

Årsredovisning

för

SGE Group AB

556928-7153

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-02.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Gabriel Ergül, Styrelseledamot

2026-03-02

Styrelsen för SGE Group AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom förvaltning av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Västerås.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2025 | 2024 | 2023 | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 625 | 505 | 914 | 1 872 | 1 566 |
| Resultat efter finansiella poster | 98 | -97 | 276 | 691 | 593 |
| Soliditet (%) | 30 | 29 | 30 | 19 | 17 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 3 023 456 | -96 885 | 2 976 571 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | -96 885 | 96 885 | 0 |
| Årets resultat | | | 97 293 | 97 293 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 2 926 571 | 97 293 | 3 073 864 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---|------------------|
| balanserad vinst | 2 926 571 |
| årets vinst | 97 293 |
| | 3 023 864 |
| disponeras så att i ny räkning överföres | 3 023 864 |
| | 3 023 864 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelseintäkter

Nettoomsättning

624 930

504 642

Övriga rörelseintäkter

118

44 626

Summa rörelseintäkter

625 048

549 268

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-251 078

-312 028

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-83 988

-83 988

Summa rörelsekostnader

-335 066

-396 016

Rörelseresultat

289 982

153 252

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

76 049

80 027

Räntekostnader och liknande resultatposter

-268 269

-330 164

Summa finansiella poster

-192 220

-250 137

Resultat efter finansiella poster

97 762

-96 885

Resultat före skatt

97 762

-96 885

Skatter

Skatt på årets resultat

-469

0

Årets resultat

97 293

-96 885

| Balansräkning | Not | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 2 | 6 296 938 | 6 380 926 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 6 296 938 | 6 380 926 |
| Summa anläggningstillgångar | | 6 296 938 | 6 380 926 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | 0 | 71 138 |
| Fordringar hos koncernföretag | | 3 893 602 | 3 827 231 |
| Övriga fordringar | | 17 542 | 2 930 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 25 028 | 9 428 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 3 936 172 | 3 910 727 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 59 102 | 482 |
| Summa kassa och bank | | 59 102 | 482 |
| Summa omsättningstillgångar | | 3 995 274 | 3 911 209 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 10 292 212 | 10 292 135 |

| Balansräkning | Not | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 2 926 571 | 3 023 456 |
| Årets resultat | | 97 293 | -96 885 |
| Summa fritt eget kapital | | 3 023 864 | 2 926 571 |
| Summa eget kapital | | 3 073 864 | 2 976 571 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 3 | 4 837 732 | 4 887 352 |
| Summa långfristiga skulder | | 4 837 732 | 4 887 352 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 49 620 | 49 620 |
| Leverantörsskulder | | 23 611 | 20 137 |
| Skulder till koncernföretag | | 2 211 533 | 2 247 110 |
| Skatteskulder | | 0 | 15 982 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 95 852 | 95 363 |
| Summa kortfristiga skulder | | 2 380 616 | 2 428 212 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 10 292 212 | 10 292 135 |

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader: 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 6 772 863 | 6 772 863 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 6 772 863 | 6 772 863 |
| Ingående avskrivningar | -391 937 | -307 949 |
| Årets avskrivningar | -83 988 | -83 988 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -475 925 | -391 937 |
| Utgående redovisat värde | 6 296 938 | 6 380 926 |

Not 3 Långfristiga skulder

| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|--|------------------|------------------|
| Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen | 4 639 252 | 4 688 872 |
| | 4 639 252 | 4 688 872 |

Not 4 Ställda säkerheter

| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|----------------------|-------------------|-------------------|
| Fastighetsinteckning | 5 220 000 | 5 220 000 |
| | 5 220 000 | 5 220 000 |

Not 5 Uppgifter om moderföretag

Bolaget ägs till 100% av Gabriel Ergül Holding AB, säte Västerås, org.nr 559248-0551. Koncernen upprättar inte koncernredovisning enligt 7 kap 3 § ÅRL.

Årsredovisningen beslutades 2026-03-02

Gabriel Ergül
Gabriel Ergül
Ordförande
2026-03-02