

**Årsredovisning**  
för  
**SSM Industrifastigheter i Strängnäs AB**  
556358-4761

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-24.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Ralf Steneskog, Styrelseledamot  
2025-10-27

Styrelsen för SSM Industrifastigheter i Strängnäs AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget är sedan 2003-12-19 ett helägt dotterbolag till SSM Holding i Strängnäs AB, org nr 556651-9145.

Bolaget äger och förvaltar fastigheter i Strängnäs Kommun.

Företaget har sitt säte i Södermanlands län, Strängnäs kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	7 562	7 975	8 593	9 060
Resultat efter finansiella poster	-2 621	-1 775	7 503	-922
Soliditet (%)	8	10	10	5

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Uppskriv- ningsfond</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	1 000 000	1 512 000	200 000	9 457 550	-33 204	12 136 346
Disposition enligt beslut av årsstämman:						
Balanseras i ny räkning				-33 204	33 204	0
Uppskrivningsfond, omföring		-54 000		54 000		0
Årets resultat					-2 620 721	-2 620 721
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>1 000 000</b>	<b>1 458 000</b>	<b>200 000</b>	<b>9 478 346</b>	<b>-2 620 721</b>	<b>9 515 625</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	9 478 346
årets förlust	-2 620 721
	<b>6 857 625</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	6 857 625
	<b>6 857 625</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		7 561 763	7 975 164
Övriga rörelseintäkter		0	448 619
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>7 561 763</b>	<b>8 423 783</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-3 689 100	-3 869 022
Övriga externa kostnader		-1 154 175	-1 004 590
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-3 392 400	-3 411 980
Övriga rörelsekostnader		0	-2
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-8 235 675</b>	<b>-8 285 594</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-673 912</b>	<b>138 189</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		105 426	137 525
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 052 235	-2 050 749
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-1 946 809</b>	<b>-1 913 224</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-2 620 721</b>	<b>-1 775 035</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		0	1 750 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>1 750 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-2 620 721</b>	<b>-25 035</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-8 169
<b>Årets resultat</b>		<b>-2 620 721</b>	<b>-33 204</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	114 210 945	116 394 685
Inventarier, verktyg och installationer	5	69 612	151 044
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>114 280 557</b>	<b>116 545 729</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar		0	1 200 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>1 200 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>114 280 557</b>	<b>117 745 729</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 064 476	1 004 047
Övriga fordringar		258 376	1 203 234
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		128 861	79 383
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 451 713</b>	<b>2 286 664</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 451 713</b>	<b>2 286 664</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>115 732 270</b>	<b>120 032 393</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		1 000 000	1 000 000
Uppskrivningsfond	6	1 458 000	1 512 000
Reservfond		200 000	200 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>2 658 000</b>	<b>2 712 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		9 478 346	9 457 550
Årets resultat		-2 620 721	-33 204
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>6 857 625</b>	<b>9 424 346</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>9 515 625</b>	<b>12 136 346</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	7, 8		
Övriga skulder till kreditinstitut		32 321 369	32 319 420
Skulder till koncernföretag		67 145 046	70 096 491
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>99 466 415</b>	<b>102 415 911</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	8		
Checkräkningskredit		987 232	639 461
Övriga skulder till kreditinstitut		520 000	360 000
Förskott från kunder		0	3 656
Leverantörsskulder		1 561 093	1 657 595
Skatteskulder		0	240 571
Övriga skulder		1 142 577	73 091
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		2 539 328	2 505 762
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>6 750 230</b>	<b>5 480 136</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>115 732 270</b>	<b>120 032 393</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

##### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	%
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	2
-Markanläggning	5
-Inventarier, verktyg och installationer	10-20

### Not 2 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är sedan 2003-12-19 ett helägt dotterbolag till SSM Holding i Strängnäs AB, org nr 556651-9145.

### Not 3 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	55 140 175	55 140 175
	<b>55 140 175</b>	<b>55 140 175</b>

### Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	164 234 740	163 030 306
Inköp	1 127 229	1 204 434
Försäljningar/utrangeringar		0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>165 361 969</b>	<b>164 234 740</b>
Ingående avskrivningar	-49 352 056	-46 101 927
Försäljningar/utrangeringar		0
Årets avskrivningar	-3 256 968	-3 250 129
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-52 609 024</b>	<b>-49 352 056</b>
Ingående uppskrivningar	2 700 000	2 700 000
Ingående avskrivningar	-1 188 000	-1 134 000
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-54 000	-54 000
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>1 458 000</b>	<b>1 512 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>114 210 945</b>	<b>116 394 684</b>

### Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	991 622	991 622
Inköp		0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>991 622</b>	<b>991 622</b>
Ingående avskrivningar	-840 578	-732 725
Årets avskrivningar	-81 432	-107 853
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-922 010</b>	<b>-840 578</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>69 612</b>	<b>151 044</b>

### Not 6 Uppskrivningsfond

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp vid årets ingång	2 700 000	2 700 000
Ingående avskrivningar	-1 188 000	-1 134 000
Årets avskrivningar	-54 000	-54 000
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>1 458 000</b>	<b>1 512 000</b>

### Not 7 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skuld som förfaller mer än fem år efter balansdagen	30 519 420	30 879 420
	<b>30 519 420</b>	<b>30 879 420</b>

### Not 8 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 32 841 369 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	-32 321 369	-32 319 420
	<b>-32 321 369</b>	<b>-32 319 420</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	-520 000	-360 000
	<b>-520 000</b>	<b>-360 000</b>

Strängnäs 2025-10-24

*Ralf Steneskog*  
Ralf Steneskog

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-10-24

*Marita Lyckstedt*  
Marita Lyckstedt  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

### Till bolagsstämman i SSM Industrifastigheter i Strängnäs AB

Org.nr 556358-4761

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för SSM Industrifastigheter i Strängnäs AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av SSM Industrifastigheter i Strängnäs ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till SSM Industrifastigheter i Strängnäs AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

A Partner firm of Baker Tilly Sverige, an independent member of Baker Tilly International

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### *Uttalanden*

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret. Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för SSM Industrifastigheter i Strängnäs AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till SSM Industrifastigheter i Strängnäs AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsledning i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsledning i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

### *Anmärkningar*

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Vid flera tillfällen under året har avdragen skatt och sociala avgifter betalats för sent. Styrelsen har därmed inte fullgjort sina skyldigheter enligt 8 kap. 4 § aktiebolagslagen. Försummelsen har inte medfört någon skada för bolaget utöver dröjsmålsräntor.

Västerås 2025-10-24

*Marita Lyckstedt*

---

Marita Lyckstedt  
Auktoriserad revisor