

Årsredovisning

för

BoRace Fastigheter AB

556685-8758

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-16.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Bo Johansson, Styrelseledamot

2024-02-16

Styrelsen för BoRace Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har bedrivit fastighetsförvaltning och är sedan december 2017 vilande.

Företaget har sitt säte i Jönköping.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	125	2 329	246	-70
Balansomslutning	336	17 088	15 040	15 147
Soliditet (%)	67	100	100	100

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	14 618 236	2 328 501	17 046 737
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-16 946 000		-16 946 000
Balanseras i ny räkning		2 328 501	-2 328 501	0
Årets resultat			125 455	125 455
Belopp vid årets utgång	100 000	737	125 455	226 192

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	737
årets vinst	125 455
	126 192
disponeras så att till aktieägare utdelas i ny räkning överföres	115 000
	11 192
	126 192

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not 1	2023-01-01 -2023-12-31	2021-09-01 -2022-12-31 (16 mån)
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-7 330	-1 165
Personalkostnader	2	0	0
Summa rörelsekostnader		-7 330	-1 165
Rörelseresultat		-7 330	-1 165
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		267 617	2 400 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6 318	976
Räntekostnader och liknande resultatposter		-141 150	-71 310
Summa finansiella poster		132 785	2 329 666
Resultat efter finansiella poster		125 455	2 328 501
Resultat före skatt		125 455	2 328 501
Årets resultat		125 455	2 328 501

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar

3

0

16 005 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

0

16 005 000

Summa anläggningstillgångar

0

16 005 000

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

335 871

51 942

Summa kortfristiga fordringar

335 871

51 942

Kassa och bank

Kassa och bank

433

1 030 681

Summa kassa och bank

433

1 030 681

Summa omsättningstillgångar

336 304

1 082 623

SUMMA TILLGÅNGAR

336 304

17 087 623

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

737

14 618 236

Årets resultat

125 455

2 328 501

Summa fritt eget kapital

126 192

16 946 737

Summa eget kapital

226 192

17 046 737

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

88 570

19 344

Övriga skulder

16 542

16 542

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

5 000

5 000

Summa kortfristiga skulder

110 112

40 886

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

336 304

17 087 623

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2021-09-01 -2022-12-31
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	16 005 000	15 005 000
Tillkommande fordringar	0	1 000 000
Avgående fordringar	-16 005 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	16 005 000
Utgående redovisat värde	0	16 005 000

Jönköping 2024-02-16

Bo Johansson
Bo Johansson