

Danyar Fastigheter AB
Danyar Hamma
703 40 ÖREBRO

E-post: danyar29-solsta@hotmail.com

Årsredovisning
för
Danyar Fastigheter AB
556572-8994

Räkenskapsåret
2023-05-01 - 2024-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-11-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Danyar Hamma Amin, Styrelseledamot
2024-12-10

Styrelsen för Danyar Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2023-05-01 - 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets rörelse omfattar förvaltning av fatigheter och därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Grums.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har inga väsentliga händelser skett.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	1 007	869	780	964
Resultat efter finansiella poster	449	242	180	398
Soliditet (%)	25,8	33,8	21,3	19,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fusions resultat	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	360 000	40 000	-501 478	1 124 047	185 470	1 208 039
Disposition enligt beslut av årsstämman:						
Balanseras i ny räkning				185 470	-185 470	0
Fusionsresultat			10 716			10 716
Årets resultat					264 469	264 469
Belopp vid årets utgång	360 000	40 000	-490 762	1 309 517	264 469	1 483 224

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	818 756
årets vinst	264 469
	1 083 225
disponeras så att i ny räkning överföres	1 083 225
	1 083 225

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-05-01
-2024-04-30

2022-05-01
-2023-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 007 256	868 830
Övriga rörelseintäkter	35 492	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 042 748	868 830

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-384 706	-450 093
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-111 646	-112 781
Summa rörelsekostnader	-496 352	-562 874
Rörelseresultat	546 396	305 956

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	16 796	2 367
Räntekostnader och liknande resultatposter	-114 121	-66 671
Summa finansiella poster	-97 325	-64 304
Resultat efter finansiella poster	449 071	241 652

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	-114 000	-5 000
Summa bokslutsdispositioner	-114 000	-5 000
Resultat före skatt	335 071	236 652

Skatter

Skatt på årets resultat	-70 602	-51 182
Årets resultat	264 469	185 470

Balansräkning	Not	2024-04-30	2023-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 719 907	3 820 308
Inventarier, verktyg och installationer	3	127 200	39 445
Summa materiella anläggningstillgångar		3 847 107	3 859 753
Summa anläggningstillgångar		3 847 107	3 859 753
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		138 809	74 588
Övriga fordringar		21 512	30 091
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 118	11 547
Summa kortfristiga fordringar		168 439	116 226
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		776 562	555 141
Summa kassa och bank		776 562	555 141
Summa omsättningstillgångar		945 001	671 367
SUMMA TILLGÅNGAR		4 792 108	4 531 120

Balansräkning	Not	2024-04-30	2023-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		360 000	360 000
Reservfond		40 000	40 000
Summa bundet eget kapital		400 000	400 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		818 756	622 569
Årets resultat		264 469	185 470
Summa fritt eget kapital		1 083 225	808 039
Summa eget kapital		1 483 225	1 208 039
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		520 000	406 000
Summa obeskattade reserver		520 000	406 000
Avsättningar			
Övriga avsättningar		494 193	504 909
Summa avsättningar		494 193	504 909
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	2 076 300	2 147 700
Summa långfristiga skulder		2 076 300	2 147 700
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		71 400	71 400
Leverantörsskulder		0	24 272
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		146 990	168 800
Summa kortfristiga skulder		218 390	264 472
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 792 108	4 531 120

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>	
Goodwill	5
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>	
Byggnader och mark	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Installationer	10

Avskrivningsperiod för goodwill är beräknad utifrån den period som posten bedöms generera ekonomiska fördelar.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	2 680 475	2 680 475
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 680 475	2 680 475
Ingående avskrivningar	-1 149 047	-1 100 666
Årets avskrivningar	-48 381	-48 381
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 197 428	-1 149 047
Ingående uppskrivningar	2 288 880	2 340 900
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-52 020	-52 020
Utgående ackumulerade uppskrivningar	2 236 860	2 288 880
Utgående redovisat värde	3 719 907	3 820 308

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	150 085	125 085
Inköp	99 000	25 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	249 085	150 085
Ingående anskaffningsvärden	-110 640	-98 260
Årets avskrivningar	-11 241	-12 380
Utgående ackumulerade avskrivningar	-121 881	-110 640
Utgående redovisat värde	127 204	39 445

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-04-30	2023-04-30
Förfaller senare än 5 år	1 790 700	1 862 100
	1 790 700	1 862 100

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-04-30	2023-04-30
Fastighetsinteckning	6 618 000	6 618 000
	6 618 000	6 618 000

Grums 2024-11-30

Danyar Hamma Amin
Danyar Hamma Amin