

**Årsredovisning**  
för  
**Aktiebolaget Uppsala Dragarbrunn 5:5**  
559321-7291

Räkenskapsåret  
2023-05-01 - 2024-04-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-09-20.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Vilhelm Rosenqvist, Styrelseledamot  
2024-09-25

Styrelsen för Aktiebolaget Uppsala Dragarbrunn 5:5 avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar hyresfastighet Dragarbrunn 5:5 i Uppsala. Fastigheten förvärvades 1 juli 2021.

Företaget har sitt säte i Uppsala.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Samtliga fönster i fastigheten åtgärdades under året med nya bågar kompletterade med energiglas samt bullerdämpande glas.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b> (11 mån)
Nettoomsättning	1 688	1 413	1 169
Resultat efter finansiella poster	-1 527	-474	-37
Soliditet (%)	0,3	0,3	0,2
Balansomslutning	31 301	29 969	29 491

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	526 621	-474 333	<b>77 288</b>
Erhållna aktieägartillskott		1 550 000		<b>1 550 000</b>
Årets resultat			-1 527 281	<b>-1 527 281</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>2 076 621</b>	<b>-2 001 614</b>	<b>100 007</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 2 500 000 kr (950 000).

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 602 288
årets förlust	-1 527 281
	<b>75 007</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	75 007
	<b>75 007</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2023-05-01  
-2024-04-30

2022-05-01  
-2023-04-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 688 421	1 413 420
Övriga rörelseintäkter	4 985	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 693 406</b>	<b>1 413 420</b>

### Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter	-1 698 592	-838 720
Övriga externa kostnader	-224 808	-231 494
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-318 282	-308 451
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-2 241 682</b>	<b>-1 378 665</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-548 276</b>	<b>34 755</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	29 067	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-1 008 072	-509 088
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-979 005</b>	<b>-509 088</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-1 527 281</b>	<b>-474 333</b>

### Resultat före skatt

-1 527 281 -474 333

### Årets resultat

-1 527 281 -474 333

## Balansräkning

Not  
1

2024-04-30

2023-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

4

29 259 537

28 398 069

Pågående nyanläggningar och förskott avseende  
materiella anläggningstillgångar

5

932 062

932 062

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**30 191 599**

**29 330 131**

**Summa anläggningstillgångar**

**30 191 599**

**29 330 131**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

103 750

134 984

Fordringar hos koncernföretag

8 500

31 380

Övriga fordringar

5 057

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

29 422

21 339

**Summa kortfristiga fordringar**

**146 729**

**187 703**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

962 909

451 016

**Summa kassa och bank**

**962 909**

**451 016**

**Summa omsättningstillgångar**

**1 109 638**

**638 719**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**31 301 237**

**29 968 850**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 602 288	526 621
Årets resultat		-1 527 281	-474 333
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>75 007</b>	<b>52 288</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>100 007</b>	<b>77 288</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	6, 7		
Skulder till kreditinstitut		20 875 000	18 850 000
Skulder till koncernföretag		5 430 000	6 000 000
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		3 620 000	4 000 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>29 925 000</b>	<b>28 850 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		450 000	400 000
Leverantörsskulder		198 052	110 105
Skulder till koncernföretag		40 495	92 408
Skatteskulder		36 547	34 730
Övriga skulder		0	300
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		551 136	404 019
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 276 230</b>	<b>1 041 562</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>31 301 237</b>	<b>29 968 850</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden.  
Bolagets mark bedöms ha obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av.

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader 50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Bolaget har inga anställda.

### Not 2 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut.

### Not 3 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är W Rosenqvist Holding AB med organisationsnummer 559021-0364 med säte i Nacka.

#### Not 4 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	28 816 500	28 816 500
Inköp	1 179 750	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>29 996 250</b>	<b>28 816 500</b>
Ingående avskrivningar	-418 431	-109 980
Årets avskrivningar	-318 282	-308 451
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-736 713</b>	<b>-418 431</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>29 259 537</b>	<b>28 398 069</b>
Bokfört värde mark	13 393 918	13 393 918
	<b>13 393 918</b>	<b>13 393 918</b>

#### Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	932 062	181 657
Inköp	0	750 405
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>932 062</b>	<b>932 062</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>932 062</b>	<b>932 062</b>

#### Not 6 Långfristiga skulder

	2024-04-30	2023-04-30
<b>Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen</b>		
Skulder till kreditinstitut	19 075 000	16 850 000
Skulder till koncernföretag	5 430 000	6 000 000
Skulder till intresseföretag	3 620 000	4 000 000
	<b>28 125 000</b>	<b>26 850 000</b>

#### Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 21 325 000 (19 250 000) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-04-30	2023-04-30
<b>Långfristiga skulder</b>		
Skulder till kreditinstitut	20 875 000	18 850 000
	<b>20 875 000</b>	<b>18 850 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Skulder till kreditinstitut	450 000	400 000
	<b>450 000</b>	<b>400 000</b>

**Not 8 Ställda säkerheter**

	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
Fastighetsinteckning	21 550 000	19 650 000
	<b>21 550 000</b>	<b>19 650 000</b>

Nacka

*Vilhelm Rosenqvist*  
Vilhelm Rosenqvist  
Ordförande  
2024-09-17

*Christophe Lovén*  
Christophe Lovén  
  
2024-09-17

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-09-19

Ernst & Young Aktiebolag

*Jeff Erics*  
Jeff Erics  
Auktoriserad revisor



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Aktiebolaget Uppsala Dragarbrunn 5:5, org.nr 559321-7291

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Aktiebolaget Uppsala Dragarbrunn 5:5 för räkenskapsåret 2023-05-01 – 2024-04-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Aktiebolaget Uppsala Dragarbrunn 5:5s finansiella ställning per den 30 april 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Aktiebolaget Uppsala Dragarbrunn 5:5 enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehåll i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Aktiebolaget Uppsala Dragarbrunn 5:5 för räkenskapsåret 2023-05-01 – 2024-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Aktiebolaget Uppsala Dragarbrunn 5:5 enligt god revisions sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 19 september 2024

Ernst & Young AB

*Jeff Timothy Alf Stellan Erici*

Jeff Timothy Alf Stellan Erici

Auktoriserad revisor