

Årsredovisning

för

WS Karlsson Invest AB

559069-2447

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i WS Karlsson Invest AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 26 januari 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Åtvidaberg den 26 januari 2024



Oscar Karlsson

Årsredovisning

för

WS Karlsson Invest AB

559069-2447

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för WS Karlsson Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar fast och lös egendom.

Bolaget äger hyresfastighet med bostäder och garage.

Företaget har sitt säte i Åtvidaberg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	361	254	187	0
Resultat efter finansiella poster	-41	13	43	-105
Soliditet (%)	22	23	32	30

Den ökade omsättning beror på att ny hyresbostad var färdigställd och kunde hyras ut.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 198 140	11 405	1 259 545
Årets resultat			-41 180	-41 180
Belopp vid årets utgång	50 000	1 198 140	-29 775	1 218 365

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 209 545
årets förlust	-41 180
	1 168 365
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	100 000
i ny räkning överföres	1 068 365
	1 168 365

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

360 686

254 470

Övriga rörelseintäkter

8 771

0

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

369 457

254 470

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-144 498

-123 594

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-53 602

-38 565

Summa rörelsekostnader

-198 100

-162 159

Rörelseresultat

171 357

92 311

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

497

5 560

Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och
kortfristiga placeringar

0

-2 500

Räntekostnader och liknande resultatposter

-213 034

-82 469

Summa finansiella poster

-212 537

-79 409

Resultat efter finansiella poster

-41 180

12 902

Resultat före skatt

-41 180

12 902

Skatter

Skatt på årets resultat

0

-1 497

Årets resultat

-41 180

11 405

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 746 024	3 089 810
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	0	977 901
Summa materiella anläggningstillgångar		4 746 024	4 067 711
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	12 500	12 500
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	0	0
Andra långfristiga fordringar	6	550 000	550 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		562 500	562 500
Summa anläggningstillgångar		5 308 524	4 630 211
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		41 810	20 620
Övriga fordringar		12 464	7 011
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		17 502	4 674
Summa kortfristiga fordringar		71 776	32 305
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		280 913	749 770
Summa kassa och bank		280 913	749 770
Summa omsättningstillgångar		352 689	782 075
SUMMA TILLGÅNGAR		5 661 213	5 412 286

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 209 545

1 198 140

Årets resultat

-41 180

11 405

Summa fritt eget kapital

1 168 365

1 209 545

Summa eget kapital

1 218 365

1 259 545

Långfristiga skulder

7, 8

Checkräkningskredit

0

1 230 000

Övriga skulder till kreditinstitut

3 792 700

2 126 250

Övriga skulder

462 515

0

Summa långfristiga skulder

4 255 215

3 356 250

Kortfristiga skulder

8

Övriga skulder till kreditinstitut

78 200

45 000

Leverantörsskulder

0

163 043

Övriga skulder

43 668

549 007

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

65 765

39 441

Summa kortfristiga skulder

187 633

796 491

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 661 213

5 412 286

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 166 940	3 166 940
Omklassificeringar	1 709 816	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 876 756	3 166 940
Ingående avskrivningar	-77 130	-38 565
Årets avskrivningar	-53 602	-38 565
Utgående ackumulerade avskrivningar	-130 732	-77 130
Utgående redovisat värde	4 746 024	3 089 810

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	977 901	0
Inköp	731 915	977 901
Omklassificeringar	-1 709 816	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	977 901
Utgående redovisat värde	0	977 901

Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	37 500	37 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	37 500	37 500
Ingående nedskrivningar	-25 000	-25 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-25 000	-25 000
Utgående redovisat värde	12 500	12 500

202402190361Z

Not 5 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	162 500
Avgående fordringar	0	-162 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Ingående nedskrivningar	0	-72 500
Återförda nedskrivningar	0	72 500
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 6 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	550 000	550 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	550 000	550 000
Utgående redovisat värde	550 000	550 000

Not 7 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 479 900	1 946 250
	3 479 900	1 946 250

Not 8 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 3 870 900 kronor (fg år 2 171 250 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 792 700	2 126 250
	3 792 700	2 126 250
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	78 200	45 000
	78 200	45 000

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Åtvidaberg den 26 januari 2024



Oscar Karlsson