

Årsredovisning för

Äppeldalen i Båstad Fastigheter AB

559110-9953

Räkenskapsåret

2022-07-01 - 2023-06-30**Innehållsförteckning:****Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Äppeldalen i Båstad Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-09-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Båstad 2023-09-30



Mattias Albjär
Verkställande direktör

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Äppeldalen i Båstad Fastigheter AB, 559110-9953, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Båstad registrerades år 2017. Bolagets verksamhet är att köpa fastigheter för uthyrning, köpa fastigheter för renovering och därefter försäljning, köp av noterade aktier inom fastighet och bygg samt därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning	-	-	-	-
Resultat efter finansiella poster	-68 456	2 592 242	458 290	913 994
Soliditet, %	83	90	74	94

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		4 989 722
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Återbetalning av aktieägartillskott			-2 518 000
Årets resultat			-70 847
Vid årets slut	50 000		2 400 875

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 0 kr.

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 2 400 875, disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	2 471 722
Årets resultat	-70 847
Totalt	2 400 875
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	2 400 875
Summa	2 400 875

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-07-01- 2023-06-30	2021-07-01- 2022-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Övriga rörelseintäkter		-	2 573 013
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		-	2 573 013
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-16 159	-371 175
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-	-32 547
Summa rörelsekostnader		-16 159	-403 722
Rörelseresultat		-16 159	2 169 291
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-	425 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		14 838	-
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-66 227	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-908	-2 049
Summa finansiella poster		-52 297	422 951
Resultat efter finansiella poster		-68 456	2 592 242
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-	-600 000
Summa bokslutsdispositioner		-	-600 000
Resultat före skatt		-68 456	1 992 242
Skatter			
Skatt på årets resultat		-2 391	-411 025
Årets resultat		-70 847	1 581 217

2023100600619

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-06-30</i>	<i>2022-06-30</i>
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		416 361	182
Summa kortfristiga fordringar		416 361	182
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		1 957 323	-
Summa kortfristiga placeringar		1 957 323	-
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 357 194	6 343 260
Summa kassa och bank		1 357 194	6 343 260
Summa omsättningstillgångar		3 730 878	6 343 442
SUMMA TILLGÅNGAR		3 730 878	6 343 442

2023100600620

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-06-30</i>	<i>2022-06-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 471 722	3 408 505
Årets resultat		-70 847	1 581 217
Summa fritt eget kapital		2 400 875	4 989 722
Summa eget kapital		2 450 875	5 039 722
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		800 000	800 000
Summa obeskattade reserver		800 000	800 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder		54 108	950
Summa långfristiga skulder		54 108	950
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skatteskulder		415 896	492 770
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		9 999	10 000
Summa kortfristiga skulder		425 895	502 770
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 730 878	6 343 442

2023100600621

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25

Not 2 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början		1 251 825
-Avyttringar och utrangeringar	-	-1 251 825
	-	-
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början		-92 291
-Avyttringar och utrangeringar	-	124 838
-Årets avskrivning enligt plan		-32 547
	-	-
Redovisat värde vid årets slut	-	-

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-06-30	2022-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början		1 175 000
-Tillkommande tillgångar	-	-
-Avgående tillgångar		-1 175 000
Redovisat värde vid årets slut	-	-

Not 4 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter


	2023-06-30	2022-06-30
Ställda panter och säkerheter	Inga	Inga

Eventalförpliktelser

Övriga eventalförpliktelser	Inga	Inga
-----------------------------	------	------

Underskrifter

Båstad 2023-09-30



Mattias Albjär
Verkställande direktör



Peter Bergh
Styrelseledamot