

# ÅRSREDOVISNING

för

## E2C Real Estate AB

Org.nr. 556966-9889

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	8

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-25.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

#### Elektroniskt underskriven av

Jörgen Hultmark, Styrelseledamot

2024-03-25

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att förvalta fast och lös egendom.

Företaget är helägt dotterföretag till Exclusive competence and construction Sweden AB, org nr 559136-6959 med säte i Linköping.

Företaget är moderföretag till:

Stora Allén fastigheter AB, org nr 559285-2536, med säte i Linköping.

Trolle hyresfastigheter AB, org nr 559303-0876, med säte i Linköping.

Företagets säte är Linköping.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	0	43 800	216 107	0
Resultat efter finansiella poster	-11 991	-17 195	-82 139	12 947
Soliditet (%)	84	16	15	86

Definitioner av nyckeltal, se noter

Nettoomsättningen har minskat, då verksamheten bedrivits i mindre omfattning.

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	82 667	0	132 667
Årets resultat			15	15
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>82 667</u>	<u>15</u>	<u>132 682</u>

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	82 668
Årets resultat	<u>15</u>
	<b>82 683</b>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>82 683</u>
	<b>82 683</b>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

E2C Real Estate AB

Org.nr. 556966-9889

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 2022-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	43 800
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>0</u>	<u>43 800</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-3 000	-55 800
Övriga externa kostnader		<u>-9 005</u>	<u>-5 211</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-12 005</u>	<u>-61 011</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-12 005	-17 211
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		<u>14</u>	<u>16</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>14</u>	<u>16</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-11 991	-17 195
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		<u>12 006</u>	<u>17 195</u>
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>12 006</u>	<u>17 195</u>
<b>Resultat före skatt</b>		15	0
<b>Årets resultat</b>		<u>15</u>	<u>0</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	2	<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		50 000	50 000
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		50 000	50 000
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		0	271 010
Övriga fordringar		950	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>744</u>	<u>3 000</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		1 694	274 010
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>106 708</u>	<u>531 127</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		106 708	531 127
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		108 402	805 137
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>158 402</b>	<b>855 137</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<b>Summa bundet eget kapital</b>		50 000	50 000
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		82 668	82 667
Årets resultat		<u>15</u>	<u>0</u>
<b>Summa fritt eget kapital</b>		82 683	82 667
<b>Summa eget kapital</b>		<b>132 683</b>	<b>132 667</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		930	4 643
Skulder till koncernföretag		24 789	707 805
Övriga skulder		<u>0</u>	<u>10 022</u>
Summa kortfristiga skulder		25 719	722 470
 <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		 158 402	 855 137

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

**Noter till balansräkningen**

Not 2	Andelar i koncernföretag		2023-12-31	2022-12-31
	<b>Företag</b>	<b>Antal /Kapital- andel %</b>	<b>Redovisat värde</b>	<b>Redovisat värde</b>
	<b>Organisationsnummer</b>	<b>Säte</b>		
	Stora Allén fastigheter AB		250	25 000
	559285-2536	Linköping	100 %	25 000
	Trolle hyresfastigheter AB		250	25 000
	559303-0876	Linköping	100 %	25 000
			<hr/>	<hr/>
			50 000	50 000
	 Stora Allén fastigheter AB			
	Ingående anskaffningsvärden		<hr/> 25 000	<hr/> 25 000
	Utgående anskaffningsvärden		<hr/> 25 000	<hr/> 25 000
	Redovisat värde		25 000	25 000
	 Trolle hyresfastigheter AB			
	Ingående anskaffningsvärden		<hr/> 25 000	<hr/> 25 000
	Utgående anskaffningsvärden		<hr/> 25 000	<hr/> 25 000
	Redovisat värde		25 000	25 000

E2C Real Estate AB

Org.nr. 556966-9889

## Övriga noter

### Not 3 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Exclusive competence and construction Sweden AB, org nr 559136-6959 med säte i Linköping.

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

### Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

E2C Real Estate AB  
Org.nr. 556966-9889

Linköping

Jörgen Hultmark  
Jörgen Hultmark

Styrelseledamot  
2024-03-25