

Årsredovisning

för

Property Föreningsgatan 7 AB

559210-1603

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Cecilia Hobik, Styrelseledamot

2024-07-03

Styrelsen för Property Föreningsgatan 7 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Aktiebolaget ska bedriva verksamhet genom uthyrning av lägenheter. Bolaget skall även äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Fastigheten hyrs ut till annat bolag i koncernen och uthyrningen till slutkund sker då genom W.O.W Apartments AB.

Bolaget är helägt dotterbolag till Emwil AB (556771-3150) med säte i Göteborg.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	720	509	311	380
Resultat efter finansiella poster	-526	-302	-284	63
Soliditet (%)	0,5	0,5	0,5	0,5

Den ökade omsättningen mot fg år beror på att omförhandling av hyresavtal har skett och att hyran anpassats till rådande marknad.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	50 135	417	100 552
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-417	417	0
Årets resultat			-903	-903
Belopp vid årets utgång	50 000	49 718	-69	99 649

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 49 832 (49 832).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	50 552
årets förlust	-903
	49 649
disponeras så att	
i ny räkning överföres	49 649
	49 649

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	719 997	509 231
Övriga rörelseintäkter	10 032	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	730 029	509 231

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-103 138	-184 373
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-264 017	-264 017
Summa rörelsekostnader	-367 155	-448 390
Rörelseresultat	362 874	60 841

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter	-888 777	-363 317
Summa finansiella poster	-888 777	-363 317
Resultat efter finansiella poster	-525 903	-302 476

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	525 000	303 000
Summa bokslutsdispositioner	525 000	303 000
Resultat före skatt	-903	524

Skatter

Skatt på årets resultat	0	-107
Årets resultat	-903	417

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	18 726 005	18 927 019
Inventarier, verktyg och installationer	3	120 754	183 757
Summa materiella anläggningstillgångar		18 846 759	19 110 776

Summa anläggningstillgångar

18 846 759 **19 110 776**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		150 000	159 135
Summa kortfristiga fordringar		150 000	159 135

Kassa och bank

Kassa och bank		611 886	487 675
Summa kassa och bank		611 886	487 675
Summa omsättningstillgångar		761 886	646 810

SUMMA TILLGÅNGAR

19 608 645 **19 757 586**

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

50 552

50 135

Årets resultat

-903

417

Summa fritt eget kapital

49 649

50 552

Summa eget kapital

99 649

100 552

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

8 008 000

8 272 000

Skulder till koncernföretag

11 176 511

11 057 089

Summa långfristiga skulder

19 184 511

19 329 089

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

264 000

264 000

Skatteskulder

6 588

12 093

Övriga skulder

40 083

26 797

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

13 814

25 055

Summa kortfristiga skulder

324 485

327 945

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

19 608 645

19 757 586

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	19 530 061	19 530 061
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	19 530 061	19 530 061
Ingående avskrivningar	-603 042	-402 028
Årets avskrivningar	-201 014	-201 014
Utgående ackumulerade avskrivningar	-804 056	-603 042
Utgående redovisat värde	18 726 005	18 927 019

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	315 013	315 013
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	315 013	315 013
Ingående avskrivningar	-131 256	-68 253
Årets avskrivningar	-63 003	-63 003
Utgående ackumulerade avskrivningar	-194 259	-131 256
Utgående redovisat värde	120 754	183 757

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	6 952 000	7 216 000
6 952 000	6 952 000	7 216 000

Not 5 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisning enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf
Auktoriserad Redovisningskonsult:

Erik Larsson, 8082 Ekonomi AB

Göteborg 2024-06-28

Cecilia Hobik
Cecilia Hobik