

Årsredovisning för
Koerhan Invest AB

559238-5909

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-29.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Oktay Körhan
Styrelseledamot

2026-04-29

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Koerhan Invest AB, 559238-5909, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet ska vara att äga och förvalta fast och lös egendom och att, företrädesvis inom de under a)-d) nedan angivna branscherna, bedriva handel med fast och lös egendom: a) Bedriva konsultverksamhet och verksamhet inom ekonomi, utbildning och juridik, b) Handel med värdepapper, c) Äga och förvalta fast och lös egendom och att företrädesvis inom de a)- c) angivna branscherna bedriva handel med fast och lös egendom, d) Bedriva med ovan angiven verksamhet förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2025	2024	Belopp i kr 2023
Nettoomsättning	10 900		66 078
Resultat efter finansiella poster	-249 780	-12 537	229 550
Soliditet %	44,9	61,1	59,4

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats) * obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	791 550	-12 537
Balanseras i ny räkning		-12 536	12 537
Årets resultat			-249 780
Belopp vid årets utgång	25 000	779 014	-249 780

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	779 014
Årets resultat	-249 780
Summa	529 234

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		10 900	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		10 900	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-16 844	-12 621
Summa rörelsekostnader		-16 844	-12 621
Rörelseresultat		-5 944	-12 621
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6 375	604
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-250 000	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-211	-520
Summa finansiella poster		-243 836	84
Resultat efter finansiella poster		-249 780	-12 537
Resultat före skatt		-249 780	-12 537
Årets resultat		-249 780	-12 537

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2	30 000	450 000
Ägarintressen i övriga företag	3	774 162	401 451
Andra långfristiga fordringar	4	55 698	268 633
Summa finansiella anläggningstillgångar		859 860	1 120 084
Summa anläggningstillgångar		859 860	1 120 084
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		263 912	56 258
Summa kortfristiga fordringar		263 912	56 258
Kassa och bank			
Kassa och bank		110 029	140 084
Summa kassa och bank		110 029	140 084
Summa omsättningstillgångar		373 941	196 342
SUMMA TILLGÅNGAR		1 233 801	1 316 426

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		779 014	791 550
Årets resultat		-249 780	-12 537
Summa fritt eget kapital		529 234	779 013
Summa eget kapital		554 234	804 013
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		0	34
Övriga skulder		669 568	502 379
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		9 999	10 000
Summa kortfristiga skulder		679 567	512 413
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 233 801	1 316 426

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	450 000	450 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	30 000	
Försäljningar	-450 000	
Utgående anskaffningsvärden	30 000	450 000
Redovisat värde	30 000	450 000

Innehav av intresseföretag och gemensamt styrda företag

<i>Företagets namn</i>	<i>Typ av företag</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Oh Poké Nacka AB	Intresseföretag	559235-2479	Stockholm
Valvero & Partners	Intresseföretag	559499-3817	Stockholm

Not 3 Ägarintressen i övriga företag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	401 451	401 451
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	372 711	
Utgående anskaffningsvärden	774 162	401 451
Redovisat värde	774 162	401 451

Innehav i övriga företag som det finns ägarintressen i

<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>	<i>Antal andelar</i>
Inventair Holding AB	556919-9440	Stockholm	4

Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	268 633	68 633
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar	0	200 000
Uttag	-212 935	
Utgående anskaffningsvärden	55 698	268 633
Redovisat värde	55 698	268 633

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-04-28

Stockholm

Oktay Körhan
Oktay Körhan
Styrelseledamot

2026-04-29

Datum