

**Årsredovisning**  
för  
**Gårdsjö Bygg AB**  
559167-4105  
Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-07-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Mathias Lind, Styrelseledamot  
2023-07-31

Styrelsen för Gårdsjö Bygg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget bedriver byggserviceverksamhet samt uthyrning och förvaltning av egna fastigheter. Företaget har sitt säte i Heby.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2018/19 (17 mån)
Nettoomsättning	4 315	2 940	2 150	1 389
Resultat efter finansiella poster	83	58	142	-105
Soliditet (%)	14	13	14	-16

Anledningen till högre omsättning detta år beror på att bolaget haft ett flertal stora uppdrag under året.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	310 313	23 260	31 787	415 360
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Balanseras i ny räkning			31 787	-31 787	0
Uppskrivning fastighet		-3 510	3 510		0
Årets resultat				45 142	45 142
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>306 803</b>	<b>58 557</b>	<b>45 142</b>	<b>460 502</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	58 557
årets vinst	45 142
	<b>103 699</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	103 699
	<b>103 699</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>	<b>2021-01-01 -2021-12-31</b>
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		4 314 961	2 940 241
Aktiverat arbete för egen räkning		55 282	9 276
		<b>4 370 243</b>	<b>2 949 517</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-3 064 822	-1 902 657
Övriga externa kostnader		-440 492	-323 038
Personalkostnader	2	-560 679	-484 269
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-145 433	-114 987
		<b>-4 211 426</b>	<b>-2 824 951</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>158 817</b>	<b>124 566</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		336	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-76 256	-66 517
		<b>-75 920</b>	<b>-66 517</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>82 897</b>	<b>58 049</b>
Bokslutsdispositioner		-26 000	-18 000
<b>Resultat före skatt</b>		<b>56 897</b>	<b>40 049</b>
Skatt på årets resultat		-11 755	-8 262
<b>Årets resultat</b>		<b>45 142</b>	<b>31 787</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b><i>Materiella anläggningstillgångar</i></b>			
Byggnader och mark	3	2 529 522	2 192 428
Inventarier, verktyg och installationer	4	272 316	238 833
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	0	99 592
		<b>2 801 838</b>	<b>2 530 853</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 801 838</b>	<b>2 530 853</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b><i>Kortfristiga fordringar</i></b>			
Kundfordringar		299 551	248 045
Aktuella skattefordringar		25 458	30 277
Övriga fordringar		376	340
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		90 203	263 939
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		138 762	35 704
		<b>554 350</b>	<b>578 305</b>
<b><i>Kassa och bank</i></b>		<b>335 820</b>	<b>193 957</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>890 170</b>	<b>772 262</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 692 008</b>	<b>3 303 115</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond	6	306 803	310 313
		<b>356 803</b>	<b>360 313</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserad vinst eller förlust		58 557	23 260
Årets resultat		45 142	31 787
		<b>103 699</b>	<b>55 047</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>460 502</b>	<b>415 360</b>
<b>Obeskattade reserver</b>	7	55 000	29 000
<b>Avsättningar</b>			
Uppskjuten skatteskuld	8	73 197	77 687
<b>Summa avsättningar</b>		<b>73 197</b>	<b>77 687</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	9	2 012 000	2 179 133
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 012 000</b>	<b>2 179 133</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut		165 057	108 800
Leverantörsskulder		466 186	280 327
Övriga skulder		327 706	144 365
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		132 360	68 443
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 091 309</b>	<b>601 935</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 692 008</b>	<b>3 303 115</b>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Pågående entreprenadarbeten och liknande

Inkomster från uppdrag på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbetet utförs och material levereras eller förbrukas innebärande att vinsten från uppdragen avräknas successivt.

Om det inte är sannolikt att betalning kommer att erhållas för belopp som redan har redovisats som intäkt redovisas det belopp som sannolikt inte kommer att erhållas som en kostnad.

I balansräkningen jämförs redovisade intäkter med de belopp som fakturerats beställaren under samma period. Om de fakturerade beloppen överstiger den redovisade intäkten utgör mellanskillnaden en skuld, vilken redovisas som fakturerad men ej upparbetad intäkt. Om intäkten överstiger de fakturerade beloppen utgör mellanskillnaden en fordran vilken redovisas som upparbetad men ej fakturerad intäkt.

Inkomster från uppdrag till fast pris redovisas som intäkt enligt uppdragets respektive färdigställandegrad, så kallad successiv vinstavräkning. Färdigställandegraden fastställs huvudsakligen genom att jämföra nedlagda uppdragsutgifter med totala uppdragsutgifter.

När utfallet kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas uppdragsinkomsten och hänförliga uppdragsutgifter i resultaträkningen med utgångspunkt från färdigställandegraden av aktiviteterna på balansdagen.

Om det ekonomiska utfallet av ett uppdrag inte kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas en intäkt endast med ett belopp som motsvarar de uppkomna uppdragsutgifter som sannolikt kommer att ersättas av beställaren. Om det är sannolikt att de totala uppdragsutgifterna kommer att överstiga den totala uppdragsinkomsten från ett uppdrag redovisas den befarade förlusten som en kostnad omgående i resultaträkningen.

I balansräkningen jämförs redovisade intäkter med de belopp som fakturerats beställaren under samma period. Om de fakturerade beloppen överstiger den redovisade intäkten utgör mellanskillnaden en skuld, vilken redovisas som fakturerad men ej upparbetad intäkt. Om intäkten överstiger de fakturerade beloppen utgör mellanskillnaden en fordran vilken redovisas som upparbetad men ej fakturerad intäkt.

### **Anläggningstillgångar**

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

#### **Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader	Se nedan
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### **Komponentindelning**

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Följande avskrivningsplaner har tillämpats:

Mark	-
Markanläggning	20 år
Byggnads- och markinventarier	10 år
Stomme	100 år
Tak	40 år
Fasad	40 år
Fönster	50 år
Inre ytskikt	25 år
VVS/Rör	50 år
El	50 år

#### **Låneutgifter**

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital kostnadsförs i resultaträkningen i den period de uppstår.

#### **Nyckeltalsdefinitioner**

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

**Not 2 Medelantalet anställda**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Medelantalet anställda	1	1

**Not 3 Byggnader och mark**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	1 872 304	1 872 304
Inköp	397 260	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 269 564</b>	<b>1 872 304</b>
Ingående avskrivningar	-67 876	-24 269
Årets avskrivningar	-52 166	-43 607
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-120 042</b>	<b>-67 876</b>
Ingående uppskrivningar	388 000	396 000
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-8 000	-8 000
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>380 000</b>	<b>388 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 529 522</b>	<b>2 192 428</b>
Taxeringsvärden byggnader	871 000	809 000
Taxeringsvärden mark	309 000	229 000
	<b>1 180 000</b>	<b>1 038 000</b>
Bokfört värde byggnader	2 390 416	2 053 322
Bokfört värde mark	139 106	139 106
	<b>2 529 522</b>	<b>2 192 428</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	392 381	365 215
Inköp	118 750	27 166
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>511 131</b>	<b>392 381</b>
Ingående avskrivningar	-153 548	-90 168
Årets avskrivningar	-85 267	-63 380
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-238 815</b>	<b>-153 548</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>272 316</b>	<b>238 833</b>

<b>Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	99 592	0
Inköp	297 668	99 592
Omklassificeringar	-397 260	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>99 592</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>99 592</b>
<b>Not 6 Uppskrivningsfond</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Belopp vid årets ingång	310 313	314 823
Avskrivet under året	-3 510	-4 510
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>306 803</b>	<b>310 313</b>
<b>Not 7 Obeskattade reserver</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Periodiseringsfond 2020	11 000	11 000
Periodiseringsfond 2021	18 000	18 000
Periodiseringsfond 2022	26 000	0
	<b>55 000</b>	<b>29 000</b>
Uppskjuten skatt avseende obeskattade reserver	11 330	5 974
<b>Not 8 Avsättningar</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>Uppskjuten skatteskuld</b>		
Belopp vid årets ingång	77 687	81 177
Under året återförda belopp	-4 490	-3 490
	<b>73 197</b>	<b>77 687</b>
<b>Not 9 Långfristiga skulder</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 724 000	1 821 367
	<b>1 724 000</b>	<b>1 821 367</b>
<b>Not 10 Ställda säkerheter</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Företagsinteckning	260 000	260 000
Fastighetsinteckningar	2 156 000	2 156 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	63 750	114 750
	<b>2 479 750</b>	<b>2 530 750</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Heby 2023-07-30

*Mathias Lind*  
Mathias Lind