

ÅRSREDOVISNING

för

EnklaHem Västervik AB

Org.nr. 559333-4120

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	9

Undertecknad styrelseledamot i EnklaHem Västervik AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 19 mars 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Linköping 2024-03-19



Emanuel Vardi

ÅRSREDOVISNING

för

EnklaHem Västervik AB

Org.nr. 559333-4120

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll

Sida

- förvaltningsberättelse
- resultaträkning
- balansräkning
- noter
- underskrifter

2
3
4
6
9

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Bolaget ska ha till föremål för sin verksamhet att direkt eller indirekt genom hel- eller delägda bolag, förvärva, förvalta, förädla, äga och avyttra fastigheter samt bedriva annan därmed förenlig verksamhet. Bolagets säte är Linköping.

Enkla Hem har sitt huvudkontor i Linköping.

För mer information om Enkla Hem:s verksamhet hänvisas till: www.enklahem.se.

Flerårsjämförelse*

	2023	2021/2022
Nettoomsättning	0	0
Res. efter finansiella poster	-1 337	-8 498
Balansomslutning	16 762 639	16 612 502
Soliditet (%)	29,92	30,48

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Ägarförhållanden

Bolaget ägs 100% av VarBar Invest AB, 559332-3289. Moderbolaget i koncernen Enkla Hem är EnklaHem Holding AB, 559294-7484.

Bolaget är moderbolag och måste inte upprätta koncernredovisning med stöd av ÅRL 7 kap 3 §.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	0	5 048 000	-8 498	5 039 502
Erhållna aktieägartillskott			29 764		29 764
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			-8 498	8 498	0
Årets förlust				-77 327	-77 327
Belopp vid årets utgång	25 000	0	5 069 266	-77 327	4 991 939

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står

balanserad förlust	-8 498
erhållna aktieägartillskott	5 077 764
årets förlust	-77 327
	<u>4 991 939</u>

Styrelsen föreslår att i ny räkning överföres

	<u>4 991 939</u>
	4 991 939

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

EnklaHem Västervik AB

Org.nr. 559333-4120

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2021-09-03 2022-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		<u>-1 350</u>	<u>-8 498</u>
		-1 350	-8 498
Rörelseresultat		-1 350	-8 498
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter		<u>13</u>	<u>0</u>
		13	0
Resultat efter finansiella poster		-1 337	-8 498
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		<u>-75 990</u>	<u>0</u>
		-75 990	0
Resultat före skatt		-77 327	-8 498
Skatt på årets resultat	3	0	0
Årets resultat		<u>-77 327</u>	<u>-8 498</u>

2024032213392

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

Summa anläggningstillgångar**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Fordringar hos koncernföretag

Övriga fordringar

Kassa och bank

Kassa och bank

Summa kassa och bank**Summa omsättningstillgångar****SUMMA TILLGÅNGAR**

Not

2023-12-31

2022-12-31

4

0

0

5

3 175 490

3 079 862

3 175 490

3 079 862

6

12 206 083

12 206 083

12 206 083

12 206 083

15 381 573

15 285 945

1 380 627

1 318 917

0

2 000

1 380 627

1 320 917

439

5 640

439

5 640

1 381 066

1 326 557

16 762 639

16 612 502

2024032213393

EnklaHem Västervik AB

Org.nr. 559333-4120

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

25 000
25 000

25 000
25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

Erhållet aktieägartillskott

Årets resultat

-8 498
5 077 764
-77 327
4 991 939

0
5 048 000
-8 498
5 039 502

Summa eget kapital

5 016 939

5 064 502

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

Summa långfristiga skulder

7

11 745 700
11 745 700

5 048 000
5 048 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder

Summa kortfristiga skulder

0
0

6 500 000
6 500 000

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

16 762 639

16 612 502

2024032213394

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Andelar i koncernföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde. Utdelning från dotterföretag redovisas som intäkt när rätten att få utdelning bedöms som säker och kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. Utdelning från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag redovisas som intäkt i resultaträkningen.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Anskaffningsvärdet består av inköpspriset och utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet för att bringa den på plats och i skick att användas. Tillkommande utgifter inkluderas endast i tillgången eller redovisas som en separat tillgång, när det är sannolikt att framtida ekonomiska fördelar som är förknippade med posten kommer att tillfalla företaget och att anskaffningsvärdet för densamma kan mätas på ett tillförlitligt sätt. Alla övriga kostnader för reparationer och underhåll samt tillkommande utgifter redovisas i resultaträkningen i den period då de uppkommer.

Då skillnaden i förbrukningen av en materiell anläggningstillgångs betydande komponenter bedöms vara väsentlig, delas tillgången upp på dessa komponenter.

Avskrivningar på materiella anläggningstillgångar kostnadsförs så att tillgångens anskaffningsvärde, eventuellt minskat med beräknat restvärde vid nyttjandeperiodens slut, skrivs av linjärt över dess bedömda nyttjandeperiod. Om en tillgång har delats upp på olika komponenter skrivs respektive komponent av separat över dess nyttjandeperiod. Avskrivning påbörjas när den materiella anläggningstillgången kan tas i bruk. Materiella anläggningstillgångars nyttjandeperioder uppskattas till:

Nyttjandeperioden för mark är obegränsad och därför skrivs mark inte av.

Bedömda nyttjandeperioder och avskrivningsmetoder omprövas om det finns indikationer på att förväntad förbrukning har förändrats väsentligt jämfört med uppskattningen vid föregående balansdag. Då företaget ändrar bedömning av nyttjandeperioder, omprövas även tillgångens eventuella restvärde. Effekten av dessa ändringar redovisas framåtriktat.

Det redovisade värdet för en materiell anläggningstillgång tas bort från balansräkningen vid utrangering eller avyttring, eller när inte några framtida ekonomiska fördelar väntas från användning eller utrangering/avyttring av tillgången eller komponenten. Den vinst eller förlust som uppkommer när en materiell anläggningstillgång eller en komponent tas bort från balansräkningen är skillnaden mellan vad som eventuellt erhålls, efter avdrag för direkta försäljningskostnader, och tillgångens redovisade värde. Den realisationsvinst eller realisationsförlust som uppkommer när en materiell anläggningstillgång eller en komponent tas bort från balansräkningen redovisas i resultaträkningen som en övrig rörelseintäkt eller övrig rörelsekostnad.

NOTER

Låneutgifter

Låneutgifter avseende lånat kapital som kan hänföras till inköp, konstruktion eller produktion av en tillgång som tar betydande tid att färdigställa innan den kan användas eller säljs inräknas i tillgångens anskaffningsvärde tills den tidpunkt då tillgången är färdigställd för dess avsedda användning eller försäljning. Övriga låneutgifter redovisas i resultaträkningen i den period de uppkommer.

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Temporära skillnader beaktas ej i skillnader hänförliga till investeringar i dotterföretag, filialer, intresseföretag eller joint venture om företaget kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte är uppenbart att den temporära skillnaden kommer att återföras inom en överskådlig framtid. Skillnader som härrör från den första redovisningen av goodwill eller vid den första redovisningen av en tillgång eller skuld såvida inte den hänförliga transaktionen är ett rörelseförvärv eller påverkar skatt eller redovisat resultat utgör inte heller temporära skillnader.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

Koncernbidrag och aktieägartillskott

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdisposition i resultaträkningen.

Aktieägartillskott som en ägare lämnar redovisas som en ökning av andelens redovisade värde. Aktieägartillskott som en ägare erhåller redovisas direkt i fritt eget kapital.

Not 2 Uppskattningar och bedömningar

Företagsledningen och styrelsen i företaget måste, för att kunna upprätta redovisningen enligt god redovisningssed, göra bedömningar och antaganden som påverkar de redovisade tillgångs- och skuldposter respektive intäkts- och kostnadposter samt övrig lämnad information. Dessa bedömningar och antaganden bygger på erfarenhet och antaganden som bedöms rimliga under rådande omständigheter. Dessa bedömningar och antaganden utgör grunden för avgöranden kring redovisade värden på tillgångar och skulder, vid de omständigheter dessa inte kan hämtas från andra källor. Faktiska utfall kan komma att avvika från dessa bedömningar om andra antaganden görs eller om förutsättningarna ändras.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 3 Skatt på årets resultat	2023	2021/2022
Aktuell skatt	0	0
Uppskjuten skatt	0	0
	0	0
<i>Avstämning av effektiv skatt</i>		
Resultat före skatt	-77 327	-8 498
Skattekostnad 20,60% (20,60%)	15 929	1 751
Skatteeffekt av:		
Ej avdragsgilla kostnader	0	-392
I år uppkomna underskottsavdrag	-15 929	-1 359
Summa	0	0
Not 4 Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31

2024032213396

NOTER**Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar****2023-12-31****2022-12-31**

Ingående anskaffningsvärde	3 079 862	0
Inköp	95 628	3 079 862
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 175 490	3 079 862
Utgående redovisat värde	3 175 490	3 079 862

Not 6 Andelar i koncernföretag**2023-12-31****2022-12-31**

Företag	Säte	Antal/Kap. andel %	Redovisat värde	Redovisat värde
EnklaHem Horn AB 556870-4596	Linköping	1 000 100,00%	12 181 083	12 181 083
EnklaHem Horn 1 AB 559384-3922	Linköping	250 100,00%	25 000	25 000
			12 206 083	12 206 083
Ingående anskaffningsvärde			12 206 083	0
Inköp			0	12 206 083
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden			12 206 083	12 206 083
Utgående redovisat värde			12 206 083	12 206 083

Not 7 Långfristiga skulder**2023-12-31****2022-12-31**

Amortering inom 2 till 5 år	11 745 700	5 048 000
	11 745 700	5 048 000

Not 8 Ställda säkerheter

Bolaget har inga ställda säkerheter.

Not 9 Eventualförpliktelser

Bolaget har inga eventualförpliktelser.

Not 10 Transaktioner med närstående

Transaktioner mellan bolaget och dess närstående har skett på marknadsmässiga grunder.

Not 11 Koncernförhållanden

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Övergripande koncernredovisning upprättas av: EnklaHem Holding AB, org.nr. 559294-7484, säte Linköping.


Not 12 Definition av nyckeltal

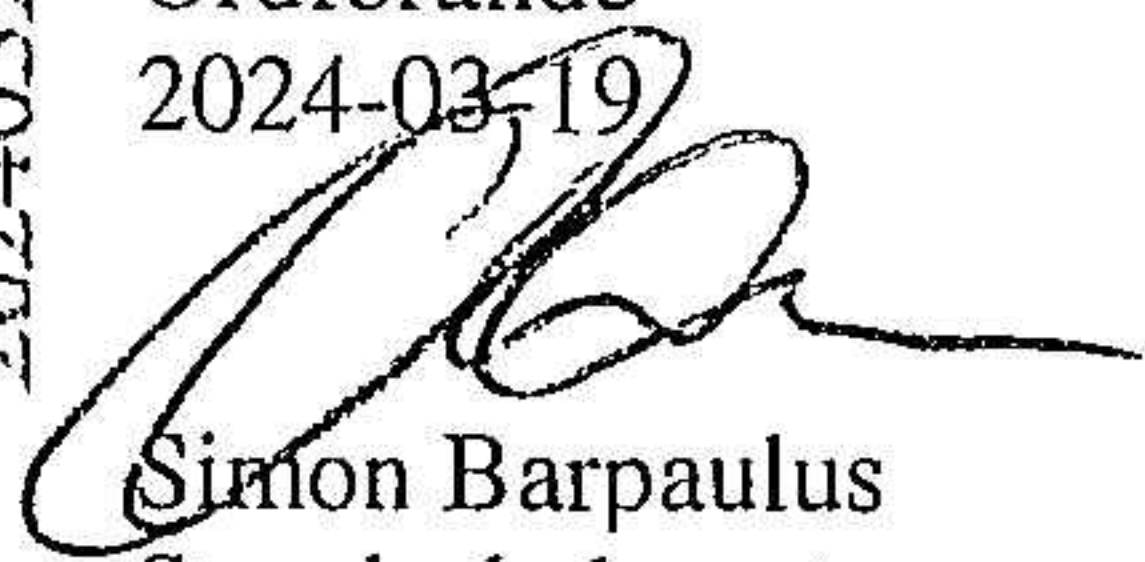
Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

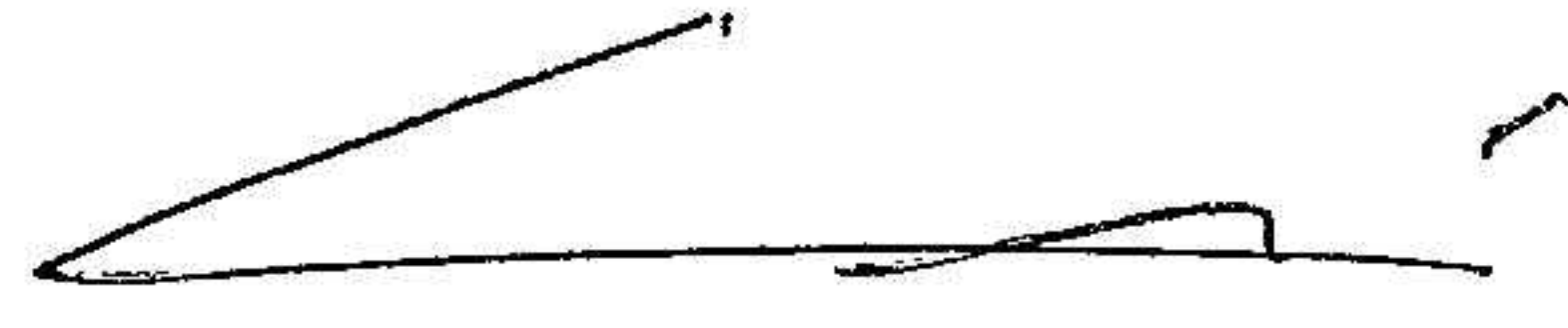
NOTER

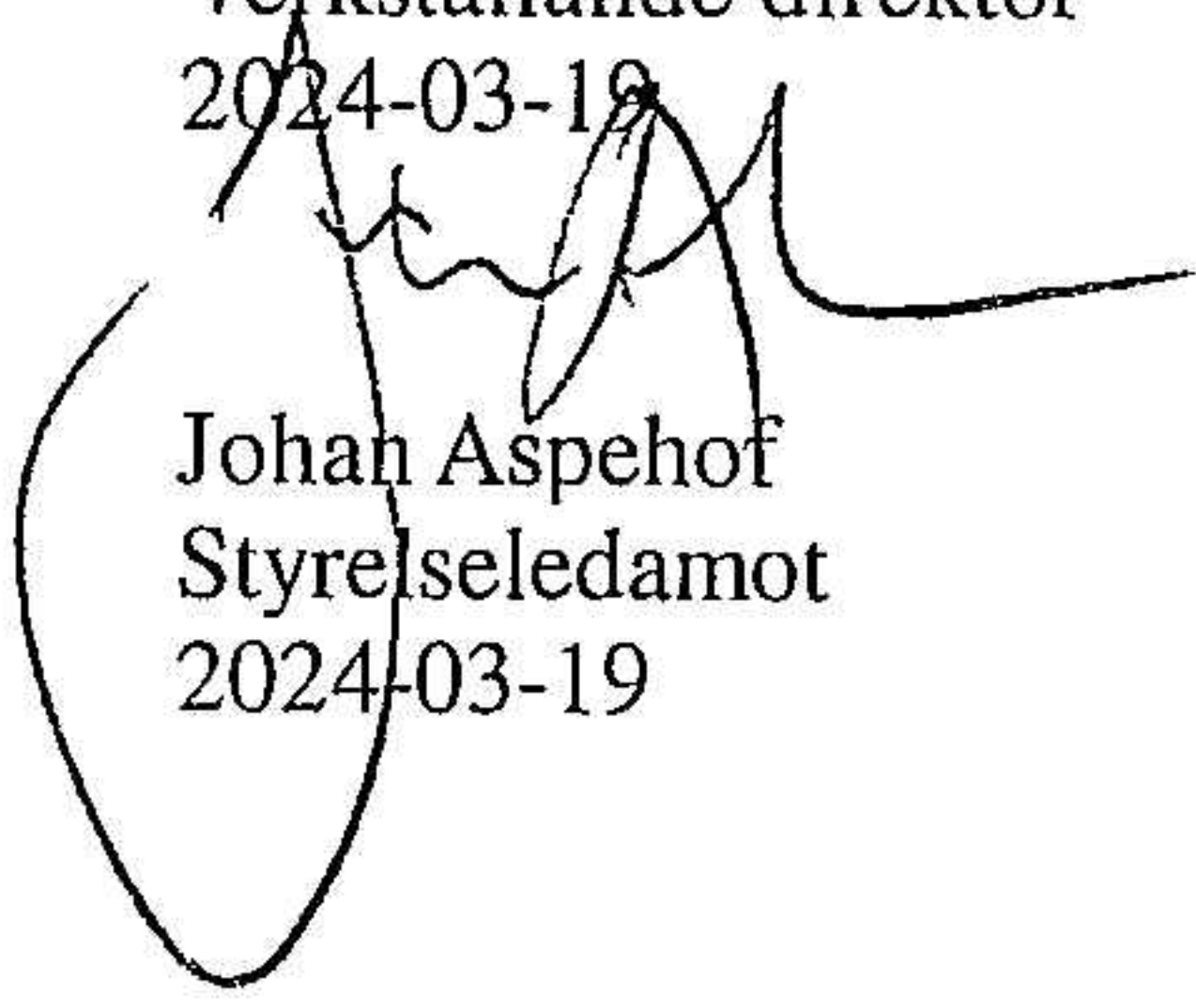
Linköping

2024032213398


Dennis Larsson
Ordförande
2024-03-19


Simon Barpaulus
Styrelseledamot
2024-03-19


Emanuel Vardi
Verkställande direktör
2024-03-19


Johan Aspehof
Styrelseledamot
2024-03-19