

---

# ÅRSREDOVISNING

## 2023

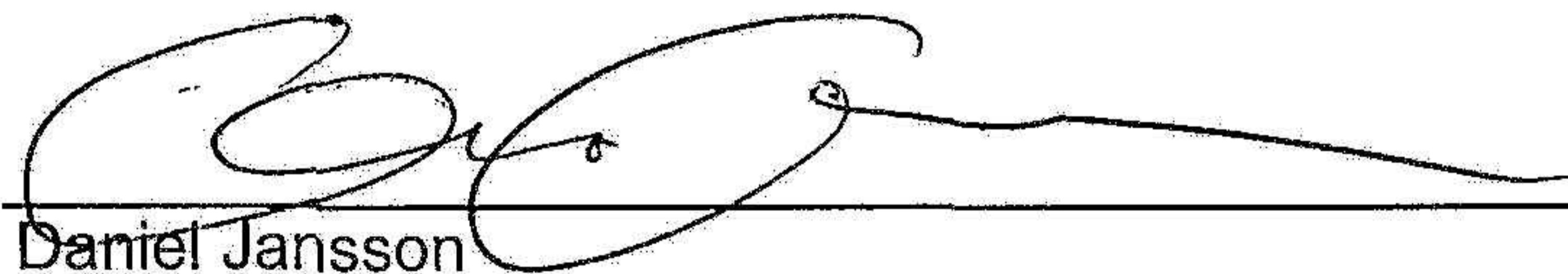
---

Styrelsen och verkställande direktören för Klimatrör i Stockholm AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023

Årsredovisningen omfattar	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- egetkapitalrapport	7
- kassaflödesanalys	8
- redovisningsprinciper	9
- väsentliga uppskattningar och bedömningar	12
- noter	13
- underskrifter	19

Undertecknad styrelseledarmot i Klimatrör i Stockholm AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 27 februari **2024**

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.  
Stockholm **2024-02-27**



---

Daniel Jansson

---

# ÅRSREDOVISNING

## 2023

---

Styrelsen och verkställande direktören för Klimatrör i Stockholm AB får härmed upprätta årsredovisning för räkenskapsåret 2023

Årsredovisningen omfattar	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- egetkapitalrapport	7
- kassaflödesanalys	8
- redovisningsprinciper	9
- väsentliga uppskattningar och bedömningar	12
- noter	13
- underskrifter	19

Om inte annat anges redovisas alla belopp i kr (kr).

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### Verksamhetens art och inriktning

Klimatrör startades 1987 med affärsidén att bedriva rörentreprenader.

Produktionen har varit Fjärrvärmecentraler, Bostäder, Kontor, ROT, Industrier, Kylanläggningar och Sjukhus.

Projekten är utförda som funktionsentreprenader och utförandeentreprenader.

Våra projekt är för närvarande i mellansegmentet och inga större risker finns, vi har en god blandning av fasta-, löpande priser, servicearbeten och samverkansprojekt.

Viktigt i de nya projekten är att vi ser över vilka risker som finns både miljö- och arbetsmiljömässigt, vilket vi kontinuerligt arbetar med både på nyproduktion men även ombyggnation. I de fall vi är underentreprenörer följer vi våra beställares rutiner, och i de fall vi är huvudentreprenörer följer vi våra egna satta mål och beslut.

Klimatrör är inriktade på Kontors- och Komersiella projekt samt ROT-projekt och Service. Entreprenadformerna är varierande.

Vi har särskilt beaktat hur effekterna av Rysslands invasion av Ukraina påverkat bolagets utveckling samt finansiella rapportering under året. Vi bedömer att påverkan på bolaget varit begränsad.

Bolagets säte är i Stockholm.

### Viktiga förhållanden

Bolaget ägs till 100% av Instalco Nordic AB org nr 556981-7637.

### Väsentliga händelser

Verksamhetsåret 2023 så minskades vi omsättningen något jämfört med föregående år. Vinsten var något lägre

In i verksamhetsåret 2024 har vi en bra orderstock, med trygga beställare och trygga projekt.

Bolagets verksamhet har under 2023 fortlöpt på liknande sätt som tidigare år. Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets utgång.

Bolagets verkställande direktör har sagt upp sin anställning, process för ny verkställande direktör pågår.

### Flerårsjämförelse

		<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Nettoomsättning	tkr	111 100	132 546	90 829	76 830	122 140
Resultat efter fin poster	tkr	7 407	10 607	7 481	7 280	18 182
Balansomslutning	tkr	42 984	46 857	57 150	39 804	57 484
Antal anställda	st	37	44	42	38	42
Sollditet	%	30	25	39	45	47
Eget kapital	tkr	4 050	11 556	22 281	17 968	26 845



Klimatrör i Stockholm AB

Org. nr 556295-9089

**Resultatdisposition**

Följande balanserad vinst ska disponeras/behandlas av årsstämman:

Balanserad vinst/ansamlad förlust från föregående år	3 436 156
Årets resultat	493 617
	<u>3 929 773</u>

Styrelsen föreslår att den balanserade vinsten/ansamlade förlusten behandlas så

att i ny räkning balanseras	3 929 773
	<u>3 929 773</u>

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.



Klimatrör i Stockholm AB

Org. nr 556295-9089

RESULTATRÄKNING

kr	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<i>Rörelsens intäkter m.m.</i>			
Nettoomsättning	3	111 077 317	132 545 864
Övriga rörelseintäkter		1 718 356	2 006 664
<b>Summa rörelsens intäkter m m</b>		<b>112 795 673</b>	<b>134 552 528</b>
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Råvaror och förnödenheter		-68 866 457	-82 256 505
Övriga externa kostnader	4, 5	-7 698 594	-8 631 552
Personalkostnader	6	-28 820 419	-33 031 076
Avskrivningar materiella anläggningstillgångar		-28 576	-28 576
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>-105 414 046</b>	<b>-123 947 709</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>7 381 627</b>	<b>10 604 820</b>
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	7	26 072	2 235
Räntekostnader och liknande resultatposter	8	-1 004	-126
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>7 406 695</b>	<b>10 606 929</b>
Bokslutsdispositioner	9	-6 700 000	-2 600 000
Skatt årets resultat	10	-213 078	-1 728 012
Övriga skatter			-3 627
<b>Årets resultat</b>		<b>493 617</b>	<b>6 275 290</b>

2024022907842

Klimatrör i Stockholm AB  
Org. nr 556295-9089

**BALANSRÄKNING**

2024022907843

kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	11	72 830	101 406
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>72 830</b>	<b>101 406</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>72 830</b>	<b>101 406</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		12 712 363	12 187 519
Fordringar hos koncernföretag	13	16 692 013	23 107 367
Aktuell skattefordran		3 274 296	1 759 362
Övriga fordringar		126 091	1 233 457
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		6 495 090	3 755 856
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12	3 611 275	4 712 124
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>42 911 128</b>	<b>46 755 685</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>42 911 128</b>	<b>46 755 685</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>42 983 958</b>	<b>46 857 091</b>

Klimatrör i Stockholm AB  
Org. nr 556295-9089

**BALANSRÄKNING**

2024022907844

kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	14	100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat	15	3 436 156	5 160 866
Årets resultat		493 617	6 275 290
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>3 929 773</b>	<b>11 436 156</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>4 049 773</b>	<b>11 556 156</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder	16	11 082 000	11 082 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>11 082 000</b>	<b>11 082 000</b>
<b>Avsättningar</b>			
Övriga avsättningar	17	425 000	345 000
<b>Summa avsättningar</b>		<b>425 000</b>	<b>345 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Fakturerad men ej upparbetad intäkt	3	3 271 254	1 526 259
Leverantörsskulder		10 546 364	14 095 085
Skulder till koncernföretag		6 700 000	16 800
Övriga skulder		1 151 497	1 368 013
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	18	5 758 070	6 867 779
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>27 427 185</b>	<b>23 873 935</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>42 983 958</b>	<b>46 857 091</b>

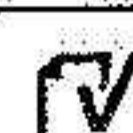
Klimatrör i Stockholm AB

Org. nr 556295-9089

FÖRÄNDRING AV EGET KAPITAL

2024022907845

	Not	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt eget kapital
Ingående balans						
2023-01-01		100 000	20 000	5 160 866	6 275 290	11 556 156
Utdelningar				-8 000 000		-8 000 000
föregående års resultat				6 275 290	-6 275 290	-
Årets resultat					493 617	493 617
Utgående balans						
2023-12-31	14	100 000	20 000	3 436 156	493 617	4 049 773



**KASSAFLÖDESANALYS**

kr	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Rörelseresultat efter finansiella poster		7 406 695	10 606 929
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet, m.m.	25	108 576	28 576
Betald inkomstskatt		-620 645	-1 849 375
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar i rörelsekapitalet		6 894 626	8 786 130
<i>Förändringar i rörelsekapitalet:</i>			
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar		-2 163 229	3 413 662
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder		3 553 249	-2 168 624
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>8 284 647</b>	<b>10 031 168</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Förvärv av rörelse/inkrån		-	-110 634
Avyttring av rörelse/inkrån			
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>0</b>	<b>-110 634</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Utbetald utdelning		-8 000 000	-17 000 000
Lämnade koncernbidrag		-6 700 000	-
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>-14 700 000</b>	<b>-17 000 000</b>
<b>Årets kassaflöde</b>			
Likvida medel vid årets början		23 107 367	30 186 834
Valutakursdifferens i likvida medel			
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	13	<b>16 692 013</b>	<b>23 107 367</b>

2024022907846

## Noter till årsredovisningen

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Företagets årsredovisning har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFAR 2012:1 (K3). Tillämpade principer är oförändrade jämfört med föregående år.

De viktigaste redovisnings- och värderingsprinciperna som har använts vid upprättande av årsredovisningen sammanfattas nedan.

#### Värderingsprinciper resultaträkningen

##### Entreprenaduppdrag och tjänsteuppdrag till fastpris

Entreprenaduppdrag till fastpris redovisas enligt principen om successiv vinstavräkning innebärande att intäkt/redovisning sker enligt uppdragets respektive färdigställandegrad. När utfallet kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas uppdragsinkomsten och hänförliga uppdragsutgifter i resultaträkningen med utgångspunkt från färdigställandegraden av aktiviteterna i avtalet på balansdagen. Färdigställandegraden fastställs genom att jämföra nedlagda uppdragsutgifter med totala uppdragskostnader.

När Företaget inte kan beräkna utfallet av ett uppdrag på ett tillförlitligt sätt redovisas uppdragsintäkter med ett belopp som motsvarar uppkomna uppdragsutgifter som sannolika kommer att ersättas av beställaren.

Vid alla tillfällen när det är sannolikt att de totala uppdragsutgifterna kommer att överstiga den totala uppdragsinkomsten, redovisas den befarade förlusten omgående i resultaträkningen.

När det inte längre är sannolikt att betalning kommer att erhållas för belopp som redan har redovisats som intäkt redovisas det belopp som sannolikt inte kommer att erhållas som kostnad. Det bruttobelopp som ska betalas av kunder för uppdrag redovisas i posten *Upparbetad men ej fakturerad intäkt* avseende alla pågående uppdrag där uppdragsutgifter och redovisade vinster (efter avdrag för redovisade förluster) överstiger fakturerade belopp. Det bruttobelopp som ska betalas till kunder för uppdrag redovisas i posten *Förskott från kunder* avseende alla pågående uppdrag för vilka fakturerade belopp överstiger uppdragsutgifter plus redovisade vinster (minskat med redovisade förluster).

##### Entreprenaduppdrag och tjänsteuppdrag på löpande räkning

Entreprenaduppdrag på löpande räkning intäkt/redovisas i takt med att arbetet utförs och material levereras eller förbrukas.

##### Leasing

Samtliga leasingavgifter avseende finansiella och operationella leasingavtal kostnadsförs linjärt över leasingperioden.

## Värderingsprinciper balansräkningen

### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas initialt till anskaffningsvärde. Korttidsinventarier och inventarier av mindre värde kostnadsförs löpande.

### Avskrivning

Avskrivning av materiella anläggningstillgångar görs av tillgångens avskrivningsbara belopp över dess nyttjandeperiod och påbörjas när tillgången tas i bruk. Avskrivning görs linjärt. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

\* Inventarier, verktyg och installationer: 5 år

### Borttagande från balansräkningen

Materiella anläggningstillgångar tas bort från balansräkningen vid utrangering eller avyttring eller när inte framtida ekonomiska fördelar väntas från användning, utrangering eller avyttring av tillgången eller komponenten.

När materiella anläggningstillgångar avyttras bestäms realisationsresultatet som skillnaden mellan försäljningspriset och tillgångens redovisade värde och redovisas i resultaträkningen i någon av posterna *Övriga rörelseintäkter* eller *Övriga rörelsekostnader*.

### Finansiella instrument

#### Redovisning och värdering

Finansiella tillgångar och finansiella skulder redovisas när företaget blir part i det finansiella instrumentets avtalsmässiga villkor. Samtliga finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet.

#### Nedskrivning av finansiell anläggningstillgång

För finansiella anläggningstillgångar som inte värderas till upplupet anskaffningsvärde görs nedskrivning av redovisat värde till det högsta av verkligt värde med avdrag för försäljningskostnader och nuvärdet av det bästa uppskattningen av de framtida kassaflöden som tillgången förväntas ge.

Per varje balansdag bedöms om en tidigare nedskrivning ska återföras helt eller delvis till följd av att de skäl som låg till grund för nedskrivningen har förändrats.

#### Borttagande från balansräkningen

Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när den avtalsenliga rätten till kassaflödet från tillgången upphör eller regleras, eller när de risker och fördelar förknippade med tillgången överförs till annan part. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när den avtalade förpliktelsen fullgörs eller upphör.

### Inkomstskatter

Inkomstskatt utgörs av aktuell skatt.

Aktuella skattefordringar och skatteskulder respektive uppskjutna skattefordringar och skatteskulder kvittas i de fall det finns en legal kvittningsrätt.

#### Aktuell skatt

Aktuell skatt är skattekostnaden för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen och nuvärdesberäknas inte.

## Eget kapital

Eget kapital i företaget består av följande poster:

*Aktiekapital* som representerar det nominella värdet för emitterade och registrerade aktier.

*Reservfond* som härrör från när det fanns ett krav enligt ABL att göra avsättning till reservfond.

*Balanserad vinst/Ansamlad förlust*, dvs. alla balanserade vinster/förluster och aktierelaterade ersättningar för innevarande och tidigare perioder.

Utdelningar som ska betalas ingår i posten *Övriga skulder* när utdelningarna har godkänts på en bolagsstämma före balansdagen.

## Ersättningar till anställda

### Kortfristiga ersättningar

Kortfristiga ersättningar till anställda, exempelvis löner, semesterersättningar och bonus, är ersättningar till anställda som förfaller inom 12 månader från balansdagen det år som den anställde tjänat in ersättningen. Kortfristiga ersättningar värderas till det odiskonterade beloppet som Företaget förväntas betala till följd av den outnyttjade rättigheten.

### Avgiftsbestämda pensionsplaner

Företaget betalar fastställda avgifter till andra juridiska personer avseende flera statliga planer och försäkringar för enskilda anställda. Företaget har inga legala eller informella förpliktelser att betala ytterligare avgifter utöver betalningar av den fastställda avgiften som redovisas som en kostnad i den period där den relevanta tjänsten utförs.

## Avsättningar

### Avsättningar

Avsättningar för produktgarantier, legala processer, förlustkontrakt eller andra krav redovisas när Företaget har en legal eller informell förpliktelse till följd av en inträffad händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och beloppet kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Tidpunkten eller beloppet för utflödet kan fortfarande vara oviss.

## Fordringar på koncernbolag

Koncernen tillämpar cash pool, bolagets likvida medel redovisas därför under fordringar på koncernbolag

## Likvida medel

I likvida medel i kassaflödesanalysen ingår företagens tillgodohavanden på koncernens koncernkonto.

## Not 2 Uppskattningar och bedömningar

### Betydande bedömningar

Följande är betydande bedömningar som har gjorts vid tillämpning av de av Företagets redovisningsprinciper som har den mest betydande effekten på de finansiella rapporterna.

### Redovisning av pågående entreprenaduppdrag

Att bestämma när intäkterna från pågående entreprenaduppdrag ska redovisas kräver bland annat en förståelse för hur arbetet fortskrider och historisk erfarenhet av liknande arbeten.

Redovisningen av intäkter från entreprenaduppdrag kräver också väsentliga bedömningar vid bestämning av milstenar, faktisk upparbetning och beräknade utgifter för att färdigställa arbetet.

### Bedömning av osäkra fordringar

Kundfordringar värderas till det kassaflöde som förväntas inflyta till företaget. Därmed görs en detaljerad och objektiv genomgång av alla utestående belopp på balansdagen.

### Osäkerhet i uppskattningen

Nedan följer information om uppskattningar och antaganden som har den mest betydande effekten på redovisning och värdering av tillgångar, skulder, intäkter och kostnader. Utfallet från dessa kan avvika väsentligt.

### Intäkter från entreprenadavtal

Redovisade intäktsbelopp och tillhörande fordringar för entreprenadavtal återspeglar den bästa uppskattningen av utfallet och färdigställandegraden för varje avtal. Detta inkluderar en bedömning av vinsten i pågående entreprenaduppdrag och eftersläpande orders. När det gäller mer komplicerade uppdrag finns betydande osäkerhet vid bedömning av kostnaderna för färdigställande och lönsamhet.

### Avsättning

Avsättning avseende framtid garantiarbete beräknas utifrån genomsnittlig kostnad från de tre senaste åren.

**Noter till resultaträkning****Not 3 Nettoomsättning**

Nettoomsättningen fördelas på följande verksamhetsgrenar

	2023	2022
Entreprenad	102 464 754	130 923 758
Service	8 612 563	1 622 106
Totalt	111 077 317	132 545 864

Pågående entreprenaduppdrag och tjänsteuppdrag:

	2023	2022
Upparbetade intäkter	-148 910 654	-147 563 028
Fakturerade belopp	152 134 489	149 792 625
	3 223 835	2 229 597

Fakturerad men ej upparbetad intäkt uppgår till 3 271 tkr (2022: 1 526 tkr) och redovisas som en kortfristig skuld. Upparbetad men ej fakturerad intäkt uppgår till 6 495 tkr (2022: 3 756 tkr) och redovisas som kortfristig fordran. Innehållna belopp avseende entreprenadavtal uppgår till 5 148 tkr (2022: 5 440 tkr). Innehållna belopp erhålls när kunden godkänner det utförda arbetet.

**Not 4 Ersättningar till revisor**

Kostnadsförd ersättning uppgår till:

	2023	2022
-revisionsuppdrag	135 000	101 610
-skatterådgivning	8 800	
-övriga tjänster	2 904	
Summa	146 704	101 610

**Not 5 Leasingavtal**

Företaget hyr kontor av Söderport Syd AB. Hyreskontraktet har en löptid på 3 år, hyran index regleras.

Leasing av bilar sker via Volkswagen Finans  
Framtida minimileaseavgifter är enligt följande:

	Minimileaseavgifter			Summa
	Inom 1 år	1-5 år	Efter 5 år	
31 december 2023	1 824 184	3 811 715	–	5 635 899
31 december 2022	1 400 434	976 857	–	2 377 291

Leasingkostnaderna under rapportperioden uppgick till 1 864 tkr (2022: 1 632 tkr).

Klimatrör i Stockholm AB

Org. nr 556295-9089

**Not 6 Löner och ersättningar till anställda**

Kostnader som redovisas för ersättning till anställda delas upp enligt följande:

	2023	2022
Löner - styrelse och VD	925 232	912 506
Löner - övriga anställda	18 322 747	21 451 018
Totala löner och ersättningar	19 247 979	22 363 524
Pensioner - styrelse och VD	212 000	199 000
Pensioner - övriga anställda	1 411 864	1 547 803
Övriga sociala avgifter	6 679 535	7 466 976
Totala sociala avgifter	8 303 399	9 213 779

I beloppet för löner ingår tantiem med 190 tkr (2022: 429 tkr).

**Not 7 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter**

	2023	2022
Ränteintäkter från övriga företag	26 072	2 235
Summa	26 072	2 235

**Not 8 Räntekostnader och liknande resultatposter**

	2023	2022
Räntekostnader till övriga företag	-1 004	-126
Summa	-1 004	-126

2024022907852

Klimatrör i Stockholm AB

Org. nr 556295-9089

**Not 9 Bokslutsdispositioner**

	2023	2022
Lämnade koncernbidrag	6 700 000	–
Avsättning till periodiseringsfond	–	2 600 000
<b>Summa</b>	<b>6 700 000</b>	<b>2 600 000</b>

**Not 10 Skatt på årets resultat**

De huvudsakliga komponenterna i skattekostnaden för räkenskapsåret och förhållandet mellan förväntad skattekostnad baserat på svensk effektiv skattesats för Klimatrör i Stockholm AB på 20,6 % (2022: 20,6 %) och redovisad skattekostnad i resultatet är enligt följande:

	2023	2022
Resultat före skatt	7 406 695	8 006 929
Skatt enligt gällande skattesats 20,6%	145 579	1 649 428
Justering av tidigare års skatt		3 627
Skattefria intäkter	-5 371	-460
Ej avdragsgilla kostnader	61 455	70 308
Övrigt	11 414	8 736
<b>Redovisad skatt i resultaträkningen</b>	<b>213 077</b>	<b>1 731 639</b>

Skattekostnaden består av följande komponenter:

Aktuell skatt		
På årets resultat	-213 077	-1 728 012
Justering av tidigare år skatt		-3 627
<b>Redovisad skatt i resultaträkningen</b>	<b>-213 077</b>	<b>-1 731 639</b>
Genomsnittlig skattesats uppgår till	21%	21%

2024022907853

**Noter till balansräkningen****Not 11 Inventarier, verktyg och installationer**

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	403 366	292 732
Inköp	–	110 634
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>403 366</u>	<u>403 366</u>
Ingående ackumulerade avskrivningar	-301 960	-273 384
Årets avskrivningar	-28 576	-28 576
Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-330 536</u>	<u>-301 960</u>
Redovisat värde	72 830	101 406

**Not 12 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter**

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Förutbetald hyror	322 807	305 745
Förutbetald leverantörsbonusar	2 914 634	4 169 027
Övriga poster	373 834	237 352
Redovisat värde	<u>3 611 275</u>	<u>4 712 124</u>

**Not 13 Fordringar hos koncernbolag**

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Fordran koncernbolag		
Företagets andel av medel på ett koncernkonto	16 692 013	23 107 367
	<u>16 692 013</u>	<u>23 107 367</u>

## Klimatrör i Stockholm AB

Org. nr 556295-9089

### Not 14 Aktiekapital

Aktiekapitalet i Företaget består enbart av till fullo betalda stamaktier med ett kvotvärde om 100 kr. Alla aktier har samma rätt till utdelning och återbetalning av insatt kapital samt motsvarar en röst på Klimatrörs bolagsstämma.

	2023-12-31	2022-12-31
Tecknade och betalda aktier:		
Vid årets början	1 000	1 000
Summa beslutade vid årets slut	1 000	1 000

För förändring av eget kapital, se separat rapport.

### Not 15 Resultatdisposition

Följande balanserad vinst/ansamlad förlust ska disponeras/behandlas

Balanserad vinst/ansamlad förlust från föregående år	3 436 156	5 160 866
Årets resultat	493 617	6 275 290
	<u>3 929 773</u>	<u>11 436 156</u>

Styrelsen föreslår att den balanserade vinsten/ansamlade förlusten behandlas så

att i utdelning utbetalas	–	8 000 000
att i ny räkning balanseras	3 929 773	3 436 156
	<u>3 929 773</u>	<u>11 436 156</u>

### Not 16 Obeskattade reserver

	2023-12-31	2022-12-31
Periodiseringsfonder	11 082 000	11 082 000
Belopp vid årets utgång	11 082 000	11 082 000

### Not 17 Övriga avsättningar

De redovisade värdena för avsättningar och förändringar av dessa är enligt följande:

	2023-12-31	2022-12-31
Avsättningar avseende garantiåtgärder	425 000	345 000
	<u>425 000</u>	<u>345 000</u>

### Not 18 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Personalrelaterade kostnader	5 493 178	6 767 779
Övriga poster	264 891	100 000
Redovisat värde	<u>5 758 070</u>	<u>6 867 779</u>

### Not 19 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Bolaget har inga ställda säkerheter och/eller eventalförpliktelser.

2024022907855

## Övriga noter

### Not 20 Koncernuppgifter

Företaget är ett helägt dotterföretag till Instalco Nordic AB, org. nr. 556981-7637 med säte i Stockholm.

Övergripande koncernredovisning upprättas av Instalco AB, org. nr. 559015-8944.

### Not 21 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

Av Företagets nettoomsättning utgjorde 96 tkr (2022: 40 tkr) försäljning till andra koncernföretag.

Av rörelsekostnaderna utgjorde 10 097 tkr (2022: 7 805 tkr) inköp från andra koncernföretag.

### Not 22 Medelantalet anställda

	2023-12-31		2022-12-31	
	Medelantal anställda	Varav män	Medelantal anställda	Varav män
Sverige	37	34	44	41
Totalt	37	34	44	41

### Not 23 Könsfördelning

Av styrelsens ledamöter är 0 (2022: 0) kvinna.

### Not 24 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga händelser som leder till justeringar eller betydande händelser som inte leder till justeringar har inträffat mellan balansdagen och datumet för utfärdande.

### Not 25 Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet

	2023-12-31	2022-12-31
Avskrivningar	28 576	28 576
Övriga justeringar	80 000	
Summa justeringar	108 576	28 576

**Not 26 Definiton av nyckeltal**

Eget kapital

Beskattat eget kapital och obeskattade reserver.

Soliditet

Eget kapital i förhållande till balansomslutningen

Stockholm februari 2024.

**Daniel Jansson**  
Verkställande direktör

**Daniel Eriksson**

**Ola Klockarås**

**Anders Kallin**  
Ordförande

**Mikael Eklund**

**Simon Jennstål**

Vår revisionsberättelse har lämnats februari 2024  
Grant Thornton Sweden AB

**Ida Sparrfeldt**  
Auktoriserad revisor



2024022907858

# Document history

COMPLETED BY ALL.:  
26.02.2024 09:26  
SENT BY OWNER:  
Instalco Nordic AB • 12.02.2024 09:46  
DOCUMENT ID:  
SJXqCcLwia  
ENVELOPE ID:  
rJcRq8Pja-SJXqCcLwia

DOCUMENT NAME:  
Årsredovisning Klimatrör AB 2023.pdf  
19 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (GET)	METHOD	DETAILS
1. DANIEL JANSSON daniel@klimator.se	Signed Authenticated	12.02.2024 09:47 12.02.2024 09:46	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1977/07/01) IP: 80.72.8.42
2. Anders Erik Kallin Anders.Kallin@instalco.se	Signed Authenticated	12.02.2024 09:50 12.02.2024 09:48	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1979/06/07) IP: 90.166.202.244
3. SIMON JENNSTÅL simon.jennstal@instair.se	Signed Authenticated	12.02.2024 11:38 12.02.2024 11:36	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1980/05/07) IP: 193.181.47.12
4. Ola Anders Klockarås ola.klockaras@vvs kraft.se	Signed Authenticated	12.02.2024 13:10 12.02.2024 12:43	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1962/07/20) IP: 20.240.247.139
5. DANIEL ERIKSSON daniel.eriksson@instamate.se	Signed Authenticated	13.02.2024 14:36 13.02.2024 14:34	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1982/10/27) IP: 185.176.96.212
6. Anders Mikael Eklund mikael.eklund@vvs metoder.se	Signed Authenticated	21.02.2024 10:34 12.02.2024 11:51	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1976/06/30) IP: 178.174.172.222
7. IDA SPARRFELDT ida.sparrfeldt@se.gt.com	Signed Authenticated	26.02.2024 09:26 26.02.2024 09:21	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1986/05/18) IP: 194.14.78.10

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Klimatrör i Stockholm Aktiebolag

Org.nr. 556295 - 9089

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Klimatrör i Stockholm Aktiebolag för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Klimatrör i Stockholm Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Klimatrör i Stockholm Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga

felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Klimatrör i Stockholm Aktiebolag för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Klimatrör i Stockholm Aktiebolag enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande

direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm, enligt datum som framgår av elektronisk signering.

Grant Thornton Sweden AB

Ida Sparrfeldt  
Auktoriserad revisor



2024031302583

# Document history

COMPLETED BY ALL:  
26.02.2024 09:26  
SENT BY OWNER:  
Ida Sparrfeldt • 26.02.2024 09:24  
DOCUMENT ID:  
Syg4Jspthp  
ENVELOPE ID:  
B1Vko6Y2a-Syg4Jspthp

DOCUMENT NAME:  
Revisionsberättelse Klimatrör i Stockholm Aktiebolag 2023-01-01--  
2023-12-31.pdf  
2 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
IDA SPARRFELDT	Signed	26.02.2024 09:26	eID	Swedish BankID (DOB: 1986/05/18)
ida.sparrfeldt@se.gt.com	Authenticated	26.02.2024 09:25	Low	IP: 194.14.78.10

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Jag intygar att denna kopia  
Stämmer med originalet

*Madeleine Kügerl*  
Madeleine Kügerl

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.  
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed