

Årsredovisning

för

Raknebo Fastigheter AB

559250-7064

Räkenskapsåret

2023-07-01 – 2024-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Raknebo Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-12 - 19. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Uddevalla 2024-12 - 19

Daniel Jakobsson

Årsredovisning
för
Raknebo Fastigheter AB
559250-7064

Räkenskapsåret
2023-07-01 – 2024-06-30



Styrelsen och verkställande direktören för Raknebo Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 – 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolagets verksamhet består av uthyrning av ställ- och lagerplatser samt förvaltning av egna fastigheter.

Företaget har sitt säte i Uddevalla.

Ägarförhållanden

Namn	Antal aktier	Antal röster
Wieslaw Bujak	62	62
Concretius Fastigheter AB	188	188

Ägarförhållanden

Under räkenskapsåret har Concretius Fastigheter AB förvärvat ytterligare 63 st aktier i Raknebo Fastigheter AB. Efter detta förvärv äger de 188 st av totalt 250 st aktier.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21 (15 mån)
Nettoomsättning	46	123	211	36
Resultat efter finansiella poster	-111	-82	51	-87
Soliditet (%)	9,8	12,8	3,3	2,4

Nettoomsättningen har under året minskat då man under året haft högre vakansgrad på bolagets ställ- och lagerplatser.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	397 000	69 122	-77 213	413 909
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-77 213	77 213	0
Avskrivning uppskrivningsfond		-8 946	8 946		0
Årets resultat				-116 461	-116 461
Belopp vid årets utgång	25 000	388 054	855	-116 461	297 448

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 105 000 kr. (105 000)

2024123000663

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	855
årets förlust	-116 461
	-115 606
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-115 606
	-115 606

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



Resultaträkning

	Not	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		45 998	122 506
Övriga rörelseintäkter	2	50 007	243
		96 005	122 749
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-68 054	-107 725
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-19 965	-8 697
		-88 019	-116 422
Rörelseresultat		7 986	6 327
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		15 161	22 028
Räntekostnader och liknande resultatposter		-133 999	-110 007
		-118 838	-87 979
Resultat efter finansiella poster		-110 852	-81 652
Resultat före skatt		-110 852	-81 652
Skatt på årets resultat		-5 609	4 439
Årets resultat		-116 461	-77 213

Balansräkning

Not

2024-06-30

2023-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

2 121 549

2 141 514

2 121 549

2 141 514

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

4

413 239

0

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

5

0

621 336

413 239

621 336

Summa anläggningstillgångar

2 534 788

2 762 850

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

6 250

6 250

Fordringar hos koncernföretag

108 945

0

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

157 800

135 800

Övriga fordringar

156

7 887

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

136 000

305 258

409 151

455 195

Kassa och bank

76 278

10 131

Summa omsättningstillgångar

485 429

465 326

SUMMA TILLGÅNGAR

3 020 217

3 228 176

Balansräkning

Not

2024-06-30

2023-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Uppskrivningsfond

6

388 054

397 000

413 054

422 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

855

69 122

Årets resultat

-116 461

-77 213

-115 606

-8 091

Summa eget kapital

297 448

413 909

Avsättningar

7

Uppskjuten skatteskuld

104 170

98 561

Summa avsättningar

104 170

98 561

Långfristiga skulder

8

Skulder till kreditinstitut

1 706 821

1 791 158

Skulder till koncernföretag

326 040

0

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

0

317 805

Övriga skulder

428 724

417 815

Summa långfristiga skulder

2 461 585

2 526 778

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

92 004

92 004

Förskott från kunder

21 000

0

Leverantörsskulder

0

49 826

Aktuella skatteskulder

0

19 598

Övriga skulder

14 420

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

29 590

27 500

Summa kortfristiga skulder

157 014

188 928

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 020 217

3 228 176

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Stomme	1%
Stam/Bad/Kök	2%
Tak , papp (inkl takstolar bjälkar etc)	3,33%
Fönster	2,9%
Fasad skivor	2,5%
Elledning	2%
Ventilation och värme	4%

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Finansiella instrument

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i

eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Övriga rörelseintäkter

	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Skogsavverkning	50 007	0
Övriga intäkter	0	243
	50 007	243

Not 3 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 680 233	1 680 233
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 680 233	1 680 233
Ingående avskrivningar	-38 719	-30 022
Årets avskrivningar	-8 697	-8 697
Utgående ackumulerade avskrivningar	-47 416	-38 719
Ingående uppskrivningar	500 000	0
Årets uppskrivningar	0	500 000
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-11 268	0
Utgående ackumulerade uppskrivningar	488 732	500 000
Utgående redovisat värde	2 121 549	2 141 514

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2024-06-30	2023-06-30
Tillkommande fordringar	15 007	0
Avgående fordringar	-1 175	0
Omklassificeringar	399 407	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	413 239	0
Utgående redovisat värde	413 239	0

Not 5 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	621 336	821 348
Tillkommande fordringar	0	21 992
Avgående fordringar	0	-222 004
Omklassificeringar	-621 336	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	621 336
Utgående redovisat värde	0	621 336

Not 6 Uppskrivningsfond

	2024-06-30	2023-06-30
Belopp vid årets ingång	397 000	0
Avsättning till fonden under räkenskapsåret	0	500 000
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-8 946	0
Avsättning för uppskjutna skatter	0	-103 000
Belopp vid årets utgång	388 054	397 000

Not 7 Avsättningar

	2024-06-30	2023-06-30
Uppskjuten skatteskuld		
Belopp vid årets ingång	98 561	0
Årets avsättningar	0	98 561
Under året ianspråktaga belopp	-2 321	0
Under året återförda belopp	7 930	0
	104 170	98 561

Not 8 Långfristiga skulder

	2024-06-30	2023-06-30
Skulder som skall betalas senare än fem år efter balansdagen	1 338 805	1 423 142
	1 338 805	1 423 142

Not 9 Ställda säkerheter

	2024-06-30	2023-06-30
Fastighetsinteckning	1 990 000	1 990 000
	1 990 000	1 990 000

2024123000671

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Uddevalla 2024-____ - ____

Daniel Jakobsson
Verkställande direktör

Wieslaw Bujak

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-____ - ____

Jonas Edvinsson
Auktoriserad revisor



Verifikat

Transaktion 09222115557534448740

Dokument

240630 ÅR Raknebo Fastigheter AB
Huvuddokument
11 sidor
Startades 2024-12-17 10:17:40 CET (+0100) av Jonas Edvinsson (JE)
Färdigställt 2024-12-19 15:35:18 CET (+0100)

Signerare

Jonas Edvinsson (JE)
Westra Revisorer AB
Personnummer 8507264979
Org. nr 556431-6171
jonas@westrarevisorer.se
+46733606633



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"JONAS MIKAEL EDVINSSON"
Signerade 2024-12-19 15:35:18 CET (+0100)

Daniel Jakobsson (DJ)
Personnummer 770605-4918
daniel@concretius.se
+46739833913



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"DANIEL JAKOBSSON"
Signerade 2024-12-17 10:22:58 CET (+0100)

Wieslaw Bujak (WB)
Personnummer 720504-7199
bujak@live.se
+46762389907



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"WIESLAW BUJAK"
Signerade 2024-12-19 14:48:50 CET (+0100)



Verifikat

Transaktion 09222115557534448740

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Raknebo Fastigheter AB
Org.nr 559250-7064

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Raknebo Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Raknebo Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2024-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Raknebo Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Raknebo Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Raknebo Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Anmärkning

Vid ett flertal tillfällen under räkenskapsåret har avdragen källskatt, mervärdesskatt, debiterad skatt och arbetsgivaravgifter inte betalats i rätt tid.

Uddevalla 2024-__-__

Jonas Edvinsson
Auktoriserad revisor

Verifikat

Transaktion 09222115557534763263

Dokument

240630 Raknebo RevB
Huvuddokument
3 sidor
Startades 2024-12-19 16:33:59 CET (+0100) av Jonas Edvinsson (JE)
Färdigställt 2024-12-19 16:34:12 CET (+0100)

Signerare

Jonas Edvinsson (JE)
Westra Revisioner AB
Personnummer 8507264979
Org. nr 556431-6171
jonas@westrarevisioner.se
+46733606633



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "JONAS MIKAEL EDVINSSON"
Signerade 2024-12-19 16:34:12 CET (+0100)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

