

Årsredovisning

Furuparken Fogden 11 AB

556941-3734

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-21. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Helena Håkanson , Styrelseledamot
2024-05-24

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget har under året ägt och förvaltat fastigheten Fogden 11 i Täby.

Furuparken Fastigheter AB 559133-9311 är moderbolag i den fastighetskoncern där Furuparken Fogden 11 AB ingår. Alla företag i koncernen har sitt säte i Täby.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Hyresgäst Anpassningen är färdig och slutbesiktigad, inflyttning sker 1 feb. Kommunen genomför en detaljplaneförändring i området där fastigheten ligger. Det kortfristiga lånet till kreditinstitut förlängdes vid kredittidens slutdatum.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	6 503	4 575	3 554	2 142	2 005
Resultat efter finansiella poster	2 874	2 346	1 191	888	782
Soliditet %	41	42	49	78	77
Balansomslutning	49 695	43 585	35 849	21 375	20 706

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% pga ny hyresgäst som flyttat in i lokalerna.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	17 485 174	658 021
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		658 021	-658 021
- Årets resultat			2 282 500
- Belopp vid årets utgång	50 000	18 143 195	2 282 500

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	18 143 195
<i>Årets resultat</i>	<i>2 282 500</i>
<i>Summa</i>	<i>20 425 695</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	20 425 695
<i>Summa</i>	<i>20 425 695</i>

RESULTATRÄKNING

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	6 502 626	4 574 763
Övriga rörelseintäkter	350 352	77 457
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	6 852 978	4 652 220
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-1 574 765	-993 871
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-1 906 492	-1 088 939
Summa rörelsekostnader	-3 481 257	-2 082 810
Rörelseresultat	3 371 721	2 569 410
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	73 973	53
Räntekostnader och liknande resultatposter	-571 334	-223 029
Summa finansiella poster	-497 361	-222 976
Resultat efter finansiella poster	2 874 360	2 346 434
Bokslutsdispositioner		
Övriga bokslutsdispositioner	0	-1 517 707
Summa bokslutsdispositioner	0	-1 517 707
Resultat före skatt	2 874 360	828 727
Skatter		
Skatt på årets resultat	-591 860	-170 706
Årets resultat	2 282 500	658 021

BALANSRÄKNING

		2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	44 659 715	26 103 688
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2	338 681	13 317 528
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		44 998 396	39 421 216
Summa anläggningstillgångar		44 998 396	39 421 216
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		685 728	835 592
Övriga fordringar		13 300	1 891 112
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		699 028	2 726 704
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		3 997 845	1 436 603
<i>Summa kassa och bank</i>		3 997 845	1 436 603
Summa omsättningstillgångar		4 696 873	4 163 307
SUMMA TILLGÅNGAR		49 695 269	43 584 523

BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	18 143 195	17 485 174
Årets resultat	2 282 500	658 021
<i>Summa fritt eget kapital</i>	20 425 695	18 143 195
Summa eget kapital	20 475 695	18 193 195
Långfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag	3 14 000 000	4 100 000
Summa långfristiga skulder	14 000 000	4 100 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	13 000 000	13 000 000
Leverantörsskulder	105 156	5 898 014
Skulder till koncernföretag	0	1 517 707
Skatteskulder	294 292	45 207
Övriga skulder	284 049	16 048
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	1 536 077	814 352
Summa kortfristiga skulder	15 219 574	21 291 328
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	49 695 269	43 584 523

NOTER

Not 0 Redovisningsprinciper

Enligt BFAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs över den förväntade nyttjandeperioden. Nedanstående avskrivningsprocent används.

	Procent	År
Byggnader och mark	4	25

Not 1 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	30 485 299	30 485 299
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	20 462 519	-
Utgående anskaffningsvärden	50 947 818	30 485 299
Ingående avskrivningar	-4 381 611	-3 292 672
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-1 906 492	-1 088 939
Utgående avskrivningar	-6 288 103	-4 381 611
Redovisat värde	44 659 715	26 103 688

Not 2 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 317 528	5 030 824
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Nedlagda utgifter	7 385 577	8 286 704
Omklassificeringar	-20 364 424	-
Utgående anskaffningsvärden	338 681	13 317 528
Redovisat värde	338 681	13 317 528

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	14 000 000	4 100 000
Koncernlån om 14 milj förfaller på anmodan av långgivaren med en uppsägningstid på 12 månader.		

Not 4 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	14 100 000	14 100 000
Summa ställda säkerheter	14 100 000	14 100 000

Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Ny hyresgästpassning har påbörjats i en av lokalerna, inflyttning i juni.

UNDERSKRIFTER

Täby

Henrik Hermansson

Henrik Hermansson

Styrelseordförande

2024-05-15

Helena Håkanson

Helena Håkanson

Ledamot

2024-05-15

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift 2024-05-15

Robert Hasslund

Robert Hasslund

Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Furuparken Fogden 11 AB, org.nr 556941-3734

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Furuparken Fogden 11 AB för räkenskapsåret 1 januari 2023 till 31 december 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Furuparken Fogden 11 ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Furuparken Fogden 11 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Furuparken Fogden 11 AB för räkenskapsåret 1 januari 2023 till 31 december 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Furuparken Fogden 11 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggsätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 15 maj 2024

Robert Hasslund
Robert Hasslund
Auktoriserad revisor