

Årsredovisning

Sagentus Fastigheter Pålsboda AB

Org.nr 559278-3731

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	5
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att en med denna undertecknade kopia likalydande resultat- och balansräkning blivit fastställd på årsstämman den 3 maj 2025. Årsstämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Martin Berg

Sollentuna den 3 maj 2025



Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen och verkställande direktören för Sagentus Fastigheter Pålsboda AB avger härmed följande årsredovisning.

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att årets resultat - efter stadgeenlig avsättning till

I ny räkning överföres -379 292

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom uthyrning och förvaltning av egna bostäder. Företaget har sitt säte i Sollentuna.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets egna kapital är sedan räkenskapsåret 2023 förbrukat men efter utförd extern fastighetsvärdering samt upprättad kontrollbalansräkning per den 2023-08-31, har styrelsen i tidigare beslut konstaterat att bolagets egna kapital inte är förbrukat på grund av övervärde i bolagets ägda fastighet.

Styrelsen har under kalenderåret 2024 konstaterat att övervärdet i bolagets egna fastighet är oförändrat och bolagets verksamhet därför skall bedrivas vidare.

Flerårsöversikt

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2024	2023	2022	2020-10 - 2021-12
Nettoomsättning (tkr)	552	576	466	348
Resultat efter finansiella poster	71	-22	-430	-511
Soliditet %	-12%	-9%	-9%	1%

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	-472 098	21 554	-425 544
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning		21 554	-21 554	
Årets resultat			71 252	71 252
Belopp vid årets utgång	25 000	-450 544	71 252	-354 292

Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel

Balanserad vinst	-450 544
Årets vinst	71 252
	-379 292

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<i>Rörelseintäkter</i>	1		
Nettoomsättning		552 170	575 711
Summa rörelseintäkter		552 170	575 711
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-205 170	-212 735
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-46 019	-46 018
Summa rörelsekostnader		-251 189	-258 753
Rörelseresultat		300 981	316 958
<i>Finansiella poster</i>	2		
Ränteintäkter och liknande resultatposter		73 255	127 048
Räntekostnader och liknande resultatposter		-302 984	-465 560
Summa finansiella poster		-229 729	-338 512
Resultat efter finansiella poster		71 252	-21 554
Resultat före skatt		71 252	-21 554
Skatt på årets resultat		0	0
Årets resultat		71 252	-21 554

2025091207297

Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	2 783 854	2 829 873
Maskiner och Inventarier		0	0
		2 783 854	2 829 873
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav		0	0
Andra långfristiga fordringar	4	0	0
		0	0
Summa anläggningstillgångar		2 783 854	2 829 873
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		0	1 447 000
Övriga fordringar		0	11 267
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 168	203 816
		3 168	1 662 083
<i>Kassa och bank</i>		103 671	113 318
Summa omsättningstillgångar		106 839	1 775 401
SUMMA TILLGÅNGAR		2 890 693	4 605 274

Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Reservfond		0	0
		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-450 544	-428 990
Årets resultat		71 252	-21 554
		-379 292	-450 544
Summa eget kapital		-354 292	-425 544
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		2 753 100	4 900 000
Lån moderbolag		398 717	0
Summa kortfristiga skulder		3 151 817	4 900 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	68 692
Skatteskulder		0	7 256
Övriga skulder		3 165	10 334
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		90 004	44 536
Summa kortfristiga skulder		93 169	130 818
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 890 693	4 605 274

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella Anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader

50 år

Not 2. Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgångar

Not 3. Byggnader och mark

	2024	2023
Ingående anskaffningsvärden	2 971 950	2 971 950
Utgående anskaffningsvärden	2 971 950	2 971 950
Ingående avskrivningar	-142 077	-96 059
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-46 019	-46 018
Utgående avskrivningar	-188 096	-142 077
Redovisat värde	2 783 854	2 829 873

Not 4. Andra långfristiga fordringar

	2024	2023
Tillkommande fordringar	0	0
Utgående anskaffningsvärden	0	0
	0	0

Sagentus Fastigheter Pålsboda AB
559278-3731

Not 5. Ställda säkerheter

Fastighetsinteckningar	4 900 000	4 900 000
Summa ställda säkerheter	4 900 000	4 900 000

2025091207300

Underskrifter

Sollentuna

Martin Berg
2025-05-08

