

GUIDON FASTIGHETER AB

556740-4412

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-07-22. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Per Fred Guidon Berggren, Styrelseledamot
2023-07-22

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Guidon Fastigheter AB äger och driver hyresbostäder för privatpersoner. Bolaget äger även Golfvillan AB och Hofors Padel AB, Bolaget har sitt säte i Sandviken.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget köpte 50% av Hofors Padel AB som nu är helägt dotterbolag!

Flerårsöversikt

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31	2019-01-01 - 2019-12-31
Nettoomsättning	1 529 056	1 478 257	1 934 000	1 689 000
Resultat efter finansiella poster	114 430	-476 549	4 389 000	5 000
Soliditet (%)	41	42	50	1

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	100 000	3 381 307	-476 549	3 004 758
Utdelning		-252 333		-252 333
Balanseras i ny räkning		-476 549	476 549	0
Årets resultat			114 430	114 430
Vid årets utgång	100 000	2 652 425	114 430	2 866 855

Resultatdisposition

Styrelsen och VD föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	2 652 425
Årets resultat	114 430
Summa	2 766 855

Disponeras enligt följande

Utdelas till aktieägare	250 000
Balanseras i ny räkning	2 516 855
Summa	2 766 855

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Resultaträkning

	Not 1	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 529 056	1 478 257
Övriga rörelseintäkter		0	-8
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 529 056	1 478 249
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-200 000	-700 000
Övriga externa kostnader		-636 005	-775 048
Personalkostnader	2	-399 787	-541 580
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-85 687	-90 746
Summa rörelsekostnader		-1 321 479	-2 107 374
Rörelseresultat		207 577	-629 125
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	256 017
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		22 527	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-115 674	-103 441
Summa finansiella poster		-93 147	152 576
Resultat efter finansiella poster		114 430	-476 549
Resultat före skatt		114 430	-476 549
Årets resultat		114 430	-476 549

Balansräkning

	Not 1	2022-12-31	2021-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	4 250 573	4 332 019
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	4 241
Summa materiella anläggningstillgångar		4 250 573	4 336 260
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	5	250 000	50 000
Fordringar hos koncernföretag	6	1 875 000	1 525 000
Andra långfristiga fordringar	7	320 000	440 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 445 000	2 015 000
Summa anläggningstillgångar		6 695 573	6 351 260
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		36 557	595
Summa kortfristiga fordringar		36 557	595
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		41 218	331 219
Summa kortfristiga placeringar		41 218	331 219
Kassa och bank			
Kassa och bank		275 361	503 394
Summa kassa och bank		275 361	503 394
Summa omsättningstillgångar		353 136	835 208
Summa tillgångar		7 048 709	7 186 468

Balansräkning

	Not 1	2022-12-31	2021-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 652 425	3 381 307
Årets resultat		114 430	-476 549
Summa fritt eget kapital		2 766 855	2 904 758
Summa eget kapital		2 866 855	3 004 758
Långfristiga skulder	8		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 875 418	3 963 918
Övriga skulder		41 042	41 042
Summa långfristiga skulder		3 916 460	4 004 960
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	0
Skatteskulder		1 079	-37 050
Övriga skulder		162 065	88 500
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		102 250	125 300
Summa kortfristiga skulder		265 394	176 750
Summa eget kapital och skulder		7 048 709	7 186 468

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	25
Inventarier, verktyg och installationer	5

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

	2022-01-01 - 2022-12-31
Medelantal anställda under året	1,0

Not 3 - Byggnader och mark

	2022-12-31
Anskaffningsvärden	
Ingående anskaffningsvärden	4 889 370
Utgående anskaffningsvärden	4 889 370
Avskrivningar	
Ingående avskrivningar	-557 351
Årets avskrivningar	-81 446
Utgående avskrivningar	-638 797
Redovisat värde	4 250 573

Not 4 - Inventarier, verktyg och installationer

2022-12-31

Anskaffningsvärden	
Ingående anskaffningsvärden	340 115
Utgående anskaffningsvärden	340 115
Avskrivningar	
Ingående avskrivningar	-335 874
Årets avskrivningar	-4 241
Utgående avskrivningar	-340 115
Redovisat värde	0

Not 5 - Andelar i koncernföretag

2022-12-31

Anskaffningsvärden	
Ingående anskaffningsvärden	250 000
Utgående anskaffningsvärden	250 000
Redovisat värde	250 000

Not 6 - Fordringar hos koncernföretag

2022-12-31

Anskaffningsvärden	
Ingående anskaffningsvärden	1 875 000
Utgående anskaffningsvärden	1 875 000
Redovisat värde	1 875 000

Not 7 - Andra långfristiga fordringar

2022-12-31

Anskaffningsvärden	
Ingående anskaffningsvärden	440 000
Årets uttag och amorteringar	-120 000
Utgående anskaffningsvärden	320 000
Redovisat värde	320 000

Not 8 - Långfristiga skulder

2022-12-31

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 500 000
--	-----------

Not 9 - Ställda säkerheter

	2022-01-01 - 2022-12-31
Fastighetsinteckning	4 215 200
Summa ställda säkerheter	4 215 200

Underskrifter

Årsredovisning för GUIDON FASTIGHETER AB, 556740-4412
Avseende räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Elektroniskt underskriven
Sandviken

Per Fred Guidon Berggren
Per Fred Guidon Berggren
Styrelseledamot och verkställande direktör
2023-07-22