

Årsredovisning för  
**Jörgen Olsson Fastigheter AB**

556969-8144

Räkenskapsåret

**2023-07-01 - 2024-06-30**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-09-04. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Jörgen Olsson  
Styrelseledamot

2024-09-05

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Jörgen Olsson Fastigheter AB, 556969-8144, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Karlshamn bedriver fastighetsförvaltning

### Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	284 366	276 650	276 600	390 216
Resultat efter finansiella poster	-186 684	-72 351	-346 446	-372 838
Soliditet %	7,7	7,4	1	1

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	256	327 649
Balanseras i ny räkning		327 649	-327 649
Årets resultat			8 036
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>327 905</b>	<b>8 036</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	327 905
Årets resultat	8 036
<b>Summa</b>	<b>335 941</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	335 941
<b>Summa</b>	<b>335 941</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-07-01 - 2024-06-30</i>	<i>2022-07-01 - 2023-06-30</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		284 366	276 650
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>284 366</b>	<b>276 650</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-173 763	-130 328
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-76 506	-68 329
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-250 269</b>	<b>-198 657</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>34 097</b>	<b>77 993</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		383	4
Räntekostnader och liknande resultatposter		-221 164	-150 348
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-220 781</b>	<b>-150 344</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-186 684</b>	<b>-72 351</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		195 000	400 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>195 000</b>	<b>400 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>8 316</b>	<b>327 649</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-280	0
<b>Årets resultat</b>		<b>8 036</b>	<b>327 649</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-06-30</i>	<i>2023-06-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	3 860 044	3 928 374
Inventarier, verktyg och installationer	3	213 277	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 073 321</b>	<b>3 928 374</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 073 321</b>	<b>3 928 374</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		0	4 900
Fordringar hos koncernföretag		645 000	300 000
Övriga fordringar		18 063	23 831
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>663 063</b>	<b>328 731</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		266 213	846 880
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>266 213</b>	<b>846 880</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>929 276</b>	<b>1 175 611</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 002 597</b>	<b>5 103 985</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-06-30</i>	<i>2023-06-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		327 905	256
Årets resultat		8 036	327 649
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>335 941</b>	<b>327 905</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>385 941</b>	<b>377 905</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	4 442 900	4 562 900
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>4 442 900</b>	<b>4 562 900</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		120 000	120 000
Leverantörsskulder		13 080	5 114
Skatteskulder		12 876	12 116
Övriga skulder		1 500	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		26 300	25 950
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>173 756</b>	<b>163 180</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 002 597</b>	<b>5 103 985</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Byggnader	2	50
Inventarier, verktyg och installationer	6,67	15

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	4 522 000	4 522 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>4 522 000</b>	<b>4 522 000</b>
Ingående avskrivningar	-593 626	-525 297
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-68 330	-68 329
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-661 956</b>	<b>-593 626</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>3 860 044</b>	<b>3 928 374</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-06-30	2023-06-30
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	221 453	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>221 453</b>	
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-8 176	
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-8 176</b>	
<b>Redovisat värde</b>	<b>213 277</b>	

### Not 4 Långfristiga skulder

	2024-06-30	2023-06-30
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 962 900	4 082 900

## Not 5 Ställda säkerheter

	2024-06-30	2023-06-30
Fastighetsinteckningar	4 927 000	4 927 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>4 927 000</b>	<b>4 927 000</b>

## Not 6 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Jörgen Ohlssons Förvaltnings AB	556811-2246	Karlshamn

## Underskrifter

Karlshamn

*Per Jörgen Ulrik Olsson*

2024-09-04

Per Jörgen Ulrik Olsson

Datum

Styrelseledamot