

Årsredovisning för Quadrum Oxeln 2 AB

556909-7339

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-18. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Eric Grudin
Styrelseledamot

2023-04-24

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Quadrum Oxeln 2 AB, 556909-7339, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter. Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Bolag är, till 25% vardera, ägt av Larssan Bra Bostäder Nu AB, 556832-1649, Källarfolket AB, 556894-5538, Grudden Invest AB, 556907-4775 samt Wiman Holding AB, 556904-5064.

Bolaget äger fastigheten Eskilstuna-Oxeln 2, som är ett mindre flerbostadshus på Trädgårdsgatan 3 i Torshälla innehållande 10 bostäder, ett antal förråd samt ett dubbelgarage.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad via Ossén försäkringsförmedlare via Fastighetsägarna. För fastighetsjour finns avtal med Elfäst AB. Den tekniska förvaltningen har skötts av Elfäst AB.

Bolaget är moderbolag till Quadrum Fastigheter AB, 559096-8326. Inga koncerninterna köp eller försäljningar har ägt rum under året. Med stöd av reglerna i ÅRL 7 kap 3§ har koncernredovisning ej upprättats.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	711 067	687 115	697 165	667 314
Resultat efter finansiella poster	121 336	88 753	64 442	191 488
Soliditet %	15	14	15	13

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	626 479	-51 246
Balanseras i ny räkning		-51 246	51 246
Årets resultat			51 336
Belopp vid årets utgång	50 000	575 233	51 336

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-01-01 - 2022-12-31
Balanserat resultat	575 233
Årets resultat	51 336
Summa	626 569

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-01-01 - 2022-12-31
Balanseras i ny räkning	626 569
Summa	626 569

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		711 067	687 115
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		711 067	687 115
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-114 643	-106 863
Övriga externa kostnader		-328 768	-364 549
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-46 936	-46 936
Summa rörelsekostnader		-490 347	-518 348
Rörelseresultat		220 720	168 767
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-99 384	-80 014
Summa finansiella poster		-99 384	-80 014
Resultat efter finansiella poster		121 336	88 753
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-70 000	-140 000
Summa bokslutsdispositioner		-70 000	-140 000
Resultat före skatt		51 336	-51 247
Årets resultat		51 336	-51 247

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	2 664 434	2 711 370
Summa materiella anläggningstillgångar		2 664 434	2 711 370
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	4	50 000	50 000
Fordringar hos koncernföretag		1 575 000	1 610 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 625 000	1 660 000
Summa anläggningstillgångar		4 289 434	4 371 370
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		17 995	57 931
Fordringar hos koncernföretag		0	10 000
Övriga fordringar		1	1
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		16 766	0
Summa kortfristiga fordringar		34 762	67 932
Kassa och bank			
Kassa och bank		160 457	82 994
Summa kassa och bank		160 457	82 994
Summa omsättningstillgångar		195 219	150 926
SUMMA TILLGÅNGAR		4 484 653	4 522 296

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		575 233	626 479
Årets resultat		51 336	-51 246
Summa fritt eget kapital		626 569	575 233
Summa eget kapital		676 569	625 233
Långfristiga skulder			
Checkräkningskredit		71	0
Övriga skulder till kreditinstitut		3 012 900	3 093 300
Övriga skulder		650 000	650 000
Summa långfristiga skulder		3 662 971	3 743 300
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		31 990	10 637
Skatteskulder		31 854	29 368
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		81 269	113 758
Summa kortfristiga skulder		145 113	153 763
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 484 653	4 522 296

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

Not 2 Medelantalet anställda

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	3 129 075	3 129 075
Utgående anskaffningsvärden	3 129 075	3 129 075
Ingående avskrivningar	-417 705	-370 769
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-46 936	-46 936
Utgående avskrivningar	-464 641	-417 705
Redovisat värde	2 664 434	2 711 370

Not 4 Andelar i koncernföretag

	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Redovisat värde	50 000	50 000

Innehav av andelar i koncernföretag

Uppgifter om dotterföretagen

<i>Dotterföretag</i>	<i>Organisationsnummer</i>	<i>Säte</i>
Quadrum Fastigheter AB	559096-8326	Stockholm

Innehav av andelar i koncernföretag

<i>Dotterföretag</i>	<i>Antal andelar</i>	<i>Redovisat värde</i>
Quadrum Fastigheter AB	500	50 000

Not 5 Ställda säkerheter

	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	3 488 000	3 488 000
Summa ställda säkerheter	3 488 000	3 488 000

Underskrifter

Stockholm

Eric Grudin 2023-04-18
Eric Grudin Datum
Styrelseledamot

Martin Epel 2023-04-18
Martin Epel Datum
Styrelseledamot

Larssan Lundberg 2023-04-18
Larssan Lundberg Datum
Styrelseordförande

Björn Wiman 2023-04-18
Björn Wiman Datum
Styrelseledamot