

Årsredovisning

för

Varberg Fastighetsinvest AB

556805-7003

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Varberg Fastighetsinvest AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 9 februari 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Varberg den 9 februari 2023



Lars Lyngfelt

Styrelsen för Varberg Fastighetsinvest AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning och elektrikerverksamhet och har sitt säte i Varberg.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 297	1 395	987	877
Resultat efter finansiella poster	-98	249	502	285
Balansomslutning	3 329	3 813	3 773	3 807
Soliditet (%)	96	95	97	89

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	3 316 722	198 565	3 615 287
Disposition enligt beslut av årsstämman:		198 565	-198 565	0
Utdelning		-300 000		-300 000
Årets resultat			-121 677	-121 677
Belopp vid årets utgång	100 000	3 215 287	-121 677	3 193 610

Resultatdisposition


Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 215 287
årets förlust	-121 677
	3 093 610
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (340 kronor per aktie)	340 000
i ny räkning överföres	2 753 610
	3 093 610

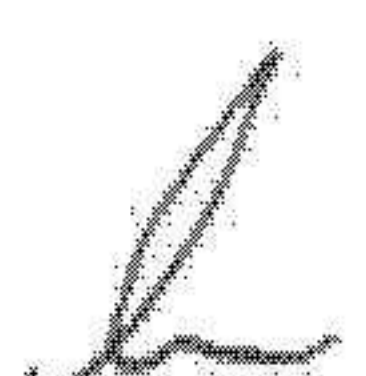
Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		1 296 528	1 395 050
Övriga rörelseintäkter		0	4 223
Summa rörelseintäkter		1 296 528	1 399 273
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-282 885	-312 662
Övriga externa kostnader		-47 062	-46 575
Personalkostnader	1	-891 332	-860 787
Summa rörelsekostnader		-1 221 279	-1 220 024
Rörelseresultat		75 249	179 249
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	6 578
Ränteintäkter		36 534	63 250
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar		-209 764	0
Räntekostnader		-4	-1
Summa finansiella poster		-173 234	69 827
Resultat efter finansiella poster		-97 985	249 076
Resultat före skatt		-97 985	249 076
Skatter			
Skatt på årets resultat		-23 692	-50 511
Årets resultat		-121 677	198 565



Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	2	1 861 286	1 231 050
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 861 286	1 231 050
Summa anläggningstillgångar		1 861 286	1 231 050
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		53 061	2 422 793
Summa kortfristiga fordringar		53 061	2 422 793
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 414 364	158 955
Summa kassa och bank		1 414 364	158 955
Summa omsättningstillgångar		1 467 425	2 581 748
SUMMA TILLGÅNGAR		3 328 711	3 812 798



Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 215 287	3 316 722
Årets resultat		-121 677	198 565
Summa fritt eget kapital		3 093 610	3 515 287
Summa eget kapital		3 193 610	3 615 287
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		38 100	0
Summa långfristiga skulder		38 100	0
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		24 809	41 400
Övriga skulder		57 192	141 111
Upplupna kostnader		15 000	15 000
Summa kortfristiga skulder		97 001	197 511
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 328 711	3 812 798



Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 1 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	1

Not 2 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 231 050	654 472
Tillkommande fordringar	840 000	670 000
Avgående fordringar	0	-93 422
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 071 050	1 231 050
Ingående nedskrivningar	0	0
Årets nedskrivningar	-209 764	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-209 764	0
Utgående redovisat värde	1 861 286	1 231 050

Varberg den 9 februari 2023



Lars Lyngfelt