

Årsredovisning för
Necks Fastigheter Aktiebolag
556387-9831

Räkenskapsåret
2022-09-01 - 2023-08-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Necks Fastigheter Aktiebolag intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-02-27. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar även att kopian av revisionsberättelsen överensstämmer med originalet.

Nossebro den 27 februari 2024


Tage Brolin

2024032724758

Årsredovisning för

Necks Fastigheter Aktiebolag

556387-9831

Räkenskapsåret

2022-09-01 - 2023-08-31

h

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Necks Fastigheter Aktiebolag, 556387-9831 får härmed avge årsredovisning för 2022-09-01 - 2023-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar en industrifastighet i Nossebro.

Bolaget ingår i en koncern i vilken Nossan Fastighets AB, org. nr. 556279-4585 är moderbolag.

Bolaget har sitt säte i Essunga kommun.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i kkr 2019/2020
Nettoomsättning	2 872	2 437	2 128	1 934
Resultat efter finansiella poster	132	402	327	-43
Soliditet, %	13	15	14	11

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	100 000	3 000	1 163 933	402 398
Omföring av föreg års resultat			402 398	-402 398
Årets resultat				132 483
Vid årets slut	100 000	3 000	1 566 331	132 483

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	1 566 331
årets resultat	132 483
Totalt	1 698 814
disponeras för	
balanseras i ny räkning	1 698 814
Summa	1 698 814

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

h

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-09-01- 2023-08-31</i>	<i>2021-09-01- 2022-08-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		2 871 773	2 437 187
Övriga rörelseintäkter		61 000	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		2 932 773	2 437 187
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	2	-1 432 949	-1 040 156
Personalkostnader	3	-172 012	-207 300
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-787 901	-605 755
Summa rörelsekostnader		-2 392 862	-1 853 211
Rörelseresultat		539 911	583 976
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-407 428	-181 578
Summa finansiella poster		-407 428	-181 578
Resultat efter finansiella poster		132 483	402 398
Resultat före skatt		132 483	402 398
Skatter			
Årets resultat		132 483	402 398

4

2024032724760

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	12 557 637	10 502 268
Inventarier, verktyg och installationer	5	146 932	60 000
Summa materiella anläggningstillgångar		12 704 569	10 562 268
Summa anläggningstillgångar		12 704 569	10 562 268
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		492 784	572 795
Övriga fordringar		30 689	2 203
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		30 939	27 381
Summa kortfristiga fordringar		554 412	602 379
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		310 914	12 371
Summa kassa och bank		310 914	12 371
Summa omsättningstillgångar		865 326	614 750
SUMMA TILLGÅNGAR		13 569 895	11 177 018

h

2024052724761

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (10000 aktier)		100 000	100 000
Reservfond		3 000	3 000
Summa bundet eget kapital		<u>103 000</u>	<u>103 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 566 331	1 163 933
Årets resultat		132 483	402 398
Summa fritt eget kapital		<u>1 698 814</u>	<u>1 566 331</u>
Summa eget kapital		<u>1 801 814</u>	<u>1 669 331</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	9 341 939	7 150 000
Övriga skulder		406 086	506 082
Summa långfristiga skulder		<u>9 748 025</u>	<u>7 656 082</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		419 772	300 000
Leverantörsskulder		406 488	235 864
Skulder till koncernföretag		565 938	500 000
Övriga skulder		126 213	395 079
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		501 645	420 662
Summa kortfristiga skulder		<u>2 020 056</u>	<u>1 851 605</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>13 569 895</u>	<u>11 177 018</u>

2024032724762

4

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25
-Markanläggningar	20
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6%) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Övriga externa kostnader

	2022-09-01- 2023-08-31	2021-09-01- 2022-08-31
Reparation och underhåll	258 532	139 840
Driftskostnader	1 174 416	900 316
Summa	1 432 948	1 040 156

Not 3 Anställda och personalkostnader

Medelantalet anställda

	2022-09-01- 2023-08-31	2021-09-01- 2022-08-31
Medelantalet anställda	1	1
Totalt	1	1

h

Not 4 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	19 104 981	14 734 267
-Nyanskaffningar	2 775 802	2 605 515
-Omklassificeringar	-	1 765 199
	<u>21 880 783</u>	<u>19 104 981</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-8 602 713	-8 056 958
-Årets avskrivning enligt plan	-720 433	-545 755
	<u>-9 323 146</u>	<u>-8 602 713</u>
Redovisat värde vid årets slut	12 557 637	10 502 268

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-08-31	2022-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	476 932	476 932
-Nyanskaffningar	154 400	-
-Avyttringar och utrangeringar	-169 000	-
Vid årets slut	<u>462 332</u>	<u>476 932</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-416 932	-356 932
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	169 000	-
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-67 468	-60 000
Vid årets slut	<u>-315 400</u>	<u>-416 932</u>
Redovisat värde vid årets slut	146 932	60 000

Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2023-08-31	2022-08-31
Vid årets början	-	1 765 199
Investeringar	-	-
Omklassificeringar	-	-1 765 199
Redovisat värde vid årets slut	-	-

Not 7 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-08-31	2022-08-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	<u>7 625 021</u>	<u>5 950 000</u>
	7 625 021	5 950 000

h

Not 8 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter</i> som har ställts för egna skulder och avsättningar		
Fastighetsinteckning	8 500 000	8 500 000
Summa ställda säkerheter	8 500 000	8 500 000

Underskrifter

Nossebro den 27 februari 2024



Tage Brolin

Min revisionsberättelse har lämnats den 27 februari 2024



Håkan Aronsson
Auktoriserad revisor

2024032724765

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Necks Fastigheter Aktiebolag
Org.nr. 556387-9831

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Necks Fastigheter Aktiebolag för räkenskapsåret 2022-09-01 -- 2023-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Necks Fastigheter Aktiebolags finansiella ställning per den 31 augusti 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Necks Fastigheter Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild. Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Necks Fastigheter Aktiebolag för räkenskapsåret 2022-09-01 -- 2023-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar".

Jag är oberoende i förhållande till Necks Fastigheter Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Borås den 27 februari 2024

Håkan Aronsson
Auktoriserad revisor