

# ÅRSREDOVISNING

för

## AE Sverige Holding AB

Org.nr. 559281-2662

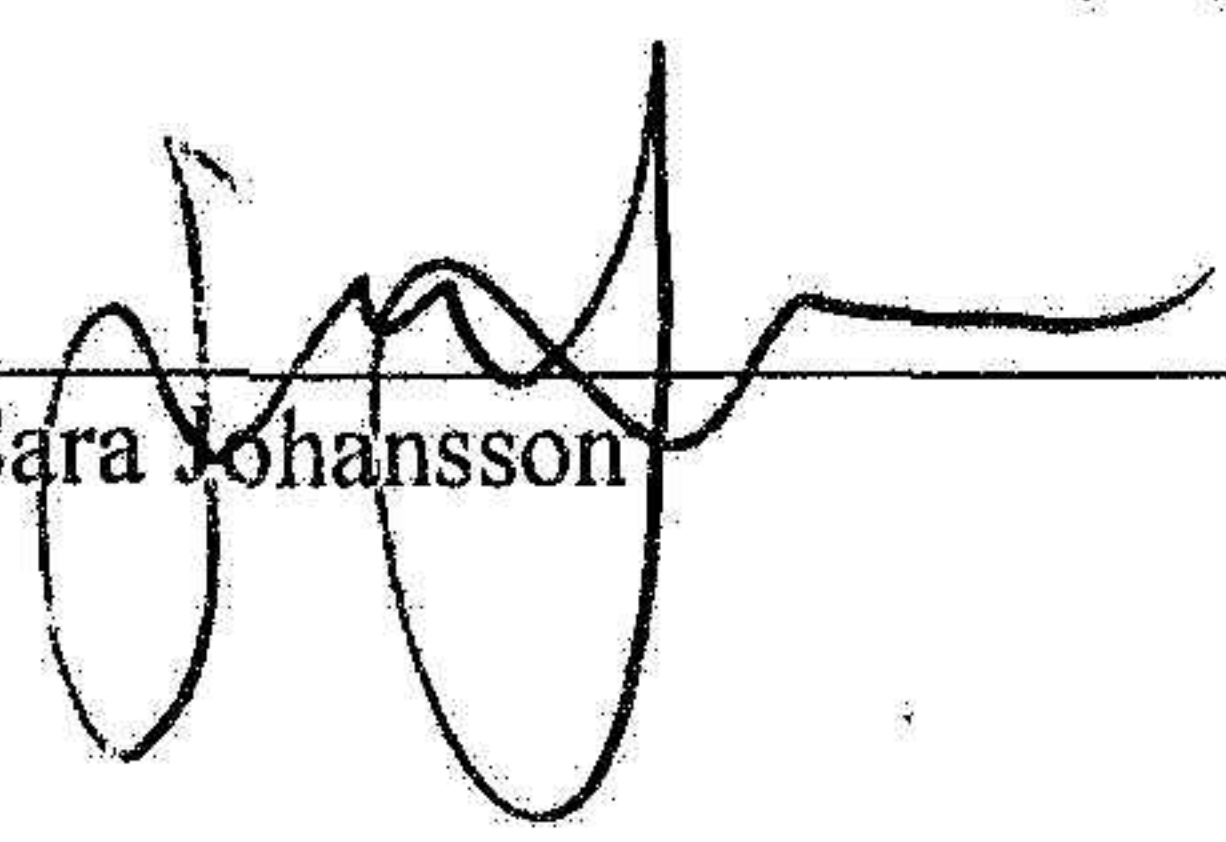
Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i AE Sverige Holding AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2023-03-28. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

STOCKHOLM 2023-03-28

Sara Johansson



# ÅRSREDOVISNING

för

## AE Sverige Holding AB

Org.nr. 559281-2662

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**Verksamheten****Allmänt om verksamheten**

Bolaget ska äga och förvalta lös egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har under 2022, 4 st partneravtal aktiva.

Företagets säte är Stockholm

**Flerårsöversikt**

	2022	2020/2021
Nettoomsättning	3 647 557	3 150 417
Resultat efter finansiella poster	2 025 871	4 830 913
Soliditet (%)	63,95	57,80

Definitioner av nyckeltal, se noter

**Förändringar i eget kapital**

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	0	3 674 415	3 699 415
Balanseras i ny räkning		3 674 415	-3 674 415	0
Årets resultat			1 205 362	1 205 362
Belopp vid årets utgång	25 000	3 674 415	1 205 362	4 904 777

**Resultatdisposition**

Medel att disponera:

Balanserat resultat	3 674 415
Årets resultat	1 205 362
	<u>4 879 777</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	4 879 777
	<u>4 879 777</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

## RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2020-11-05 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		3 647 557	3 150 417
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>3 647 557</u>	<u>3 150 417</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 622 103	-317 243
Personalkostnader	2	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-1 622 103</u>	<u>-317 243</u>
<b>Rörelseresultat</b>		2 025 454	2 833 174
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	2 000 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		504	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-87</u>	<u>-2 261</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		417	1 997 739
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		2 025 871	4 830 913
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		<u>-507 000</u>	<u>-700 000</u>
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>-507 000</u>	<u>-700 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		1 518 871	4 130 913
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-313 509	-456 498
<b>Årets resultat</b>		<u>1 205 362</u>	<u>3 674 415</u>

2023033017690

**AE Sverige Holding AB**

Org.nr. 559281-2662

**BALANSRÄKNING**

2022-12-31

2021-12-31

**TILLGÅNGAR**

Not

**Anläggningstillgångar****Finansiella anläggningstillgångar**

Andelar i koncernföretag

3

4 364 620

4 339 620

Fordringar hos koncernföretag

4

2 000 000

2 000 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

6 364 620

6 339 620

**Summa anläggningstillgångar**

6 364 620

6 339 620

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

180 562

191 666

Övriga fordringar

14 018

39

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

169 592

**Summa kortfristiga fordringar**

194 580

361 297

**Kassa och bank**

Kassa och bank

2 608 538

650 897

**Summa kassa och bank**

2 608 538

650 897

**Summa omsättningstillgångar**

2 803 118

1 012 194

**SUMMA TILLGÅNGAR**

9 167 738

7 351 814

2023033017691

**AE Sverige Holding AB**

Org.nr. 559281-2662

**BALANSRÄKNING**

2022-12-31

2021-12-31

Not

**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

25 000

25 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

3 674 415

0

Årets resultat

1 205 362

3 674 415

**Summa fritt eget kapital**

4 879 777

3 674 415

**Summa eget kapital**

4 904 777

3 699 415

**Obeskattade reserver**

Övriga obeskattade reserver

1 207 000

700 000

**Summa obeskattade reserver**

1 207 000

700 000

**Långfristiga skulder**

5

Övriga skulder

1 414 620

2 314 620

**Summa långfristiga skulder**

1 414 620

2 314 620

**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

1 431 832

13 123

Skatteskulder

184 416

456 498

Övriga skulder

0

168 158

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

25 093

0

**Summa kortfristiga skulder**

1 641 341

637 779

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

9 167 738

7 351 814

2023033017692

**NOTER**

**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

**Noter till resultaträkningen**

**Not 2 Medelantal anställda** **2022** **2020/2021**

*Medelantal anställda*

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit 0,00 0,00

**Noter till balansräkningen**

**Not 3 Andelar i koncernföretag** **2022-12-31** **2021-12-31**

Företag		Antal /Kapitalandel %	Redovisat värde	Redovisat värde
<b>Organisationsnummer</b>	<b>Säte</b>			
A. Edelman Fastighetsmäkleri AB		100	4 339 620	4 339 620
559172-0486			4 339 620	4 339 620
A. Edelman Fastighetsmäkleri AB				
Ingående anskaffningsvärden			4 339 620	0
Inköp			25 000	0
Försäljningar			0	4 339 620
Utgående anskaffningsvärden			4 364 620	4 339 620
Redovisat värde			4 364 620	4 339 620

**Not 4 Fordringar hos koncernföretag** **2022-12-31** **2021-12-31**

Ingående anskaffningsvärden	2 000 000	0
Årets lämnade lån	0	2 000 000
Utgående anskaffningsvärden	2 000 000	2 000 000
Redovisat värde	2 000 000	2 000 000

**Not 5 Långfristiga skulder** **2022-12-31** **2021-12-31**

Förfaller mellan 2 och 5 år 1 414 620 2 314 620

**Övriga noter**

**Not 6 Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

**NOTER**

STOCKHOLM

Fredrik Flodin

Marcus Ljungdahl

Sara Johansson

Vår revisionsberättelse har lämnats den 2023.

Grant Thornton Sweden AB

Marianne Grull  
Auktoriserad revisor

2023033017694

2023033017695



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
28.03.2023 14:23

SENT BY OWNER:  
William Blücher Melin · 27.03.2023 16:42

DOCUMENT ID:  
Bkx\_o7k-3

ENVELOPE ID:  
r1k0iXJb3-Bkx\_o7k-3

DOCUMENT NAME:  
AE Sverige Holding AB ÅR 2022.pdf  
7 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Jonas Fredrik Flodin fredrik.flodin@aliciaedelman.se	Signed Authenticated	27.03.2023 16:54 27.03.2023 16:54	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1990/04/01) IP: 217.115.59.50
Lennart Peter Marcus Ljungdahl marcus.ljungdahl@aliciaedelman.se	Signed Authenticated	27.03.2023 17:21 27.03.2023 17:20	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1990/05/11) IP: 94.234.99.120
Sara Louise Johansson sara.johansson@aliciaedelman.se	Signed Authenticated	28.03.2023 09:30 28.03.2023 09:30	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1992/03/28) IP: 217.115.59.50
Marianne Elisabeth Grull marianne.grull@se.gt.com	Signed Authenticated	28.03.2023 14:23 28.03.2023 14:19	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1966/09/29) IP: 88.131.44.131

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i AE Sverige Holding AB

Org.nr. 559281 - 2662

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för AE Sverige Holding AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av AE Sverige Holding ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till AE Sverige Holding AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan

finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen.

däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för AE Sverige Holding AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till AE Sverige Holding AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Stockholm, enligt datum som framgår av elektronisk signering.

**Grant Thornton Sweden AB**

Marianne Grull  
Auktoriserad revisor

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

2023052515009

## Verification

Transaction ID Bk4-8HI-n-r1XzUHg-n  
Document Revisionsberättelse AE Sverige Holding AB 2022-01-01-2022-12-31.pdf  
Pages 2  
Sent by William Blücher Melin

## Signing parties

Marianne Grull marianne.grull@se.gt.com Action: Sign Method: Swedish BankID

## Activity log

E-mail invitation sent to marianne.grull@se.gt.com  
2023-03-28 12:49:27 CEST,

### Clicked invitation link Marianne Grull

Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/111.0.0.0 Safari/537.36  
Edg/111.0.1661.54,2023-03-28 14:02:24 CEST,IP address: 88.131.44.131

E-mail invitation sent to marianne.grull@se.gt.com  
2023-03-28 14:08:12 CEST,

E-mail invitation sent to marianne.grull@se.gt.com  
2023-03-28 14:08:50 CEST,

E-mail invitation sent to marianne.grull@se.gt.com  
2023-03-28 14:09:37 CEST,

Document signed by Marianne Elisabeth Grull  
SSN 196609291205  
Birth date: 1966/09/29,2023-03-28 14:10:14 CEST,

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.  
Copies of signed documents are securely stored by Verified.



Kopia överensstämmer  
m. original  
Jil Q

