

Fastställelseintyg

JHC Fastigheter AB (559229-6825)

Räkenskapsår 2024-09-01 – 2025-08-31

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Stockholm, 2026-03-10

Ioannis Christoforidis, Styrelseledamot



Årsredovisning

för

JHC Fastigheter AB

Org.nr. 559229-6825

Räkenskapsåret

2024-09-01 – 2025-08-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7
Underskrifter av årsredovisning	8

Styrelsen för JHC Fastigheter AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01-2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är fastighetsförvaltning och handel med värdepapper.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt

Flerårsöversikt visas i tusen svenska kronor (TSEK)

	2025	2024	2023	2022
Resultat efter finansiella poster	12 344	990	1 994	-14
Soliditet (%)	25,63	24,60	14,50	0,40

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning: Huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Resultat efter finansiella poster: Resultat före bokslutsdispositioner och skatt

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 993 835	990 398	3 034 233
Utdelning	0	-1 400 000	0	-1 400 000
Balanseras i ny räkning	0	990 398	-990 398	0
Årets resultat	0	0	11 964 391	11 964 391
Belopp vid årets utgång	50 000	1 584 233	11 964 391	13 598 624

Villkorade aktieägartillskott

	2025	2024	2023	2022	2021
Villkorade aktieägartillskott uppgår till	27 840	27 840	0	0	0

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 584 233
Årets resultat	11 964 391
Summa	13 548 624

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	1 000 000
Balanseras i ny räkning	12 548 624
Summa	13 548 624

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 1 000 000 kr, vilket motsvarar 2 000,00 kr per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelning skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen har gjort bedömningen att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till dom krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet, och bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Den föreslagna vinstutdelningen är därför förenlig med vad som anges i aktiebolagslagen 17 kap. 3§ andra och tredje styckena.

2026032605230

2026032605231

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-09-01 2025-08-31	2023-09-01 2024-08-31
Rörelseresultat			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning			
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-14 055	-9 602
Nedskrivningar av omsättningstillgångar utöver normala nedskrivningar		-2 128 889	0
Summa rörelsekostnader		-2 142 944	-9 602
Rörelseresultat		-2 142 944	-9 602
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		10 500 000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 987 262	1 000 000
Summa finansiella poster		14 487 262	1 000 000
Resultat efter finansiella poster		12 344 318	990 398
Resultat före skatt		12 344 318	990 398
Skatter			
Skatt på årets resultat		-379 927	0
Årets resultat		11 964 391	990 398

2026032605232

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2025-08-31	2024-08-31
TILLGÅNGAR	2		
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag		30 807 123	12 313 602
Summa finansiella anläggningstillgångar		30 807 123	12 313 602
Summa anläggningstillgångar		30 807 123	12 313 602
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		5 919 155	0
Summa kortfristiga fordringar		5 919 155	0
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		16 184 032	0
Summa kortfristiga placeringar		16 184 032	0
Kassa och bank			
Kassa och bank		148 965	6 393
Summa kassa och bank		148 965	6 393
Summa omsättningstillgångar		22 252 152	6 393
SUMMA TILLGÅNGAR		53 059 275	12 319 995



2026032605233

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2025-08-31	2024-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 584 233	1 993 835
Årets resultat		11 964 391	990 398
Summa fritt eget kapital		13 548 624	2 984 233
Summa eget kapital		13 598 624	3 034 233
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		39 080 724	4 405 000
Skatteskulder		379 927	0
Övriga skulder		0	4 880 762
Summa kortfristiga skulder		39 460 651	9 285 762
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		53 059 275	12 319 995



Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2 – Andelar i koncernföretag

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	12 313 602	12 208 602
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	18 418 521	
Lämnade aktieägartillskott	75 000	
Omklassificeringar		105 000
Utgående anskaffningsvärden	30 807 123	12 313 602

2026032605235

Underskrifter av årsredovisning

Årsredovisningens slutliga innehåll fastställdes den 2026-02-27.

Denna har godkänts för utfärdande av styrelsen enligt den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Ioannis Christoforidis
Styrelseledamot

Verifikat



2026032605236

Signerande parter

Ioannis Christoforidis

Undertecknare

jiannis@jcmiljostad.se

0707588139

Undertecknad med BankID av Ioannis

Christoforidis - 19760124****

Signerade 2026-02-27 19:24:49 CET

IP 172.226.49.10

Mobile Safari, iOS, iPhone

Det här dokumentet har verifierats av Cling. Dokumentet är förslutet med dess elektroniska signaturer. Äktheten av dokumentet går att bevisa matematiskt av en oberoende part och av Cling. För er bekvämlighet så kan du även säkerställa dokumentets äkthet på: <https://app.cling.se/verify>

Händelser

2026-02-27 CET
15:26:10 CET

Dokument skickades till Ioannis Christoforidis, .

2026-02-27 CET
19:23:20 CET

Ioannis Christoforidis har visat dokumentet 1 gång.

2026-02-27 CET
19:24:49 CET

Dokumentet undertecknades av Ioannis Christoforidis.