

**Årsredovisning**  
för  
**CNK Fastighetsprojekt AB**  
559406-9444

Räkenskapsåret  
2022-11-21 - 2023-12-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-26. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Niklas Karlsson, Styrelseledamot  
2024-03-27

Styrelsen för CNK Fastighetsprojekt AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-11-21 - 2023-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver uthyrning av lokaler, ej egna. Utöver detta bedrivs också konsultverksamhet i byggprojekt.

Företaget har sitt säte i Uppsala Län, Uppsala kommun.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Under verksamhetens första år förbrukades aktiekapitalet och aktieägare gick in med aktieägartillskott för att återställa kapitalet.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b> (14 mån)
Nettoomsättning	77
Resultat efter finansiella poster	-79
Soliditet (%)	62,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000			<b>25 000</b>
Erhållna aktieägartillskott		80 000		<b>80 000</b>
Årets resultat			-79 497	<b>-79 497</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>80 000</b>	<b>-79 497</b>	<b>25 503</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 80 000kr (0kr).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	80 000
årets förlust	-79 497
	<b>503</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	503
	<b>503</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-11-21  
-2023-12-31  
(14 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	76 645
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>76 645</b>

### Rörelsekostnader

Handelsvaror	-14 080
Övriga externa kostnader	-138 522
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-152 602</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-75 957</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4
Räntekostnader och liknande resultatposter	-3 544
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-3 540</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-79 497</b>

**Resultat före skatt** -79 497

**Årets resultat** -79 497

## Balansräkning

Not

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

41 125

**Summa kassa och bank**

**41 125**

**Summa omsättningstillgångar**

**41 125**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**41 125**

## Balansräkning

Not

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>25 000</b>

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat	80 000
Årets resultat	-79 497
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>503</b>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>25 503</b>

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder	10 622
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	5 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>15 622</b>

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

**41 125**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf  
Auktoriserad

Redovisningskonsult:

Annica Larsson, EC Time AB

Uppsala 2024-03-26

*Niklas Karlsson*  
Niklas Karlsson