

**Årsredovisning**  
för  
**E G E Fastighets AB**  
559050-8924

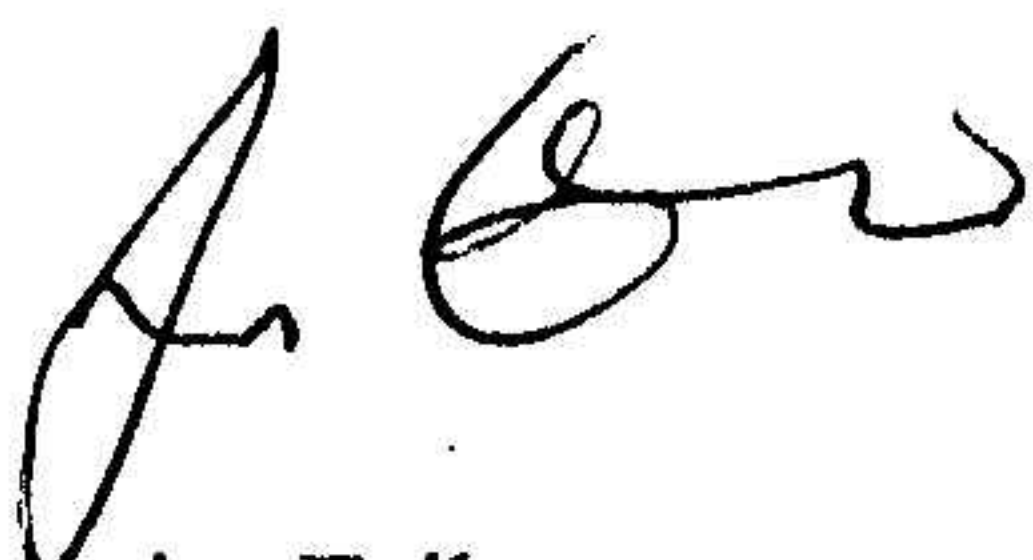
Räkenskapsåret  
2021-09-01 - 2022-08-31

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i E G E Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-02-28. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Skellefteå 2023-02-28



Joacim Eriksson

Styrelsen för E G E Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2021-09-01 - 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Aktiebolaget ska äga och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Skellefteå.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

På grund av strukturförändringar har bolaget bytt moderbolag och försålt en fastighet som bara bestod av mark.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	32	400	390	410
Resultat efter finansiella poster	-423	179	13	233
Soliditet (%)	26,1	23,4	19,6	10,6

Bolagets omsättning har minskat genom hyresgästförändringar i samband med ägarförändringar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	641 230	130 431	821 661
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		130 431	-130 431	0
Årets resultat			-302 721	-302 721
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>771 661</b>	<b>-302 721</b>	<b>518 940</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	771 661
årets förlust	-302 721
	<b>468 940</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	468 940
	<b>468 940</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		32 126	399 999
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>32 126</b>	<b>399 999</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-337 662	-129 140
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-73 962	-44 253
Övriga rörelsekostnader		-5 160	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-416 784</b>	<b>-173 393</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-384 658</b>	<b>226 606</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-38 063	-47 810
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-38 063</b>	<b>-47 810</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-422 721</b>	<b>178 796</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		120 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>120 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-302 721</b>	<b>178 796</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-48 365
<b>Årets resultat</b>		<b>-302 721</b>	<b>130 431</b>

## Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

1 091 638

2 900 461

Inventarier, verktyg och installationer

4

394 898

165 449

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**1 486 536**

**3 065 910**

**Summa anläggningstillgångar**

**1 486 536**

**3 065 910**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

0

698 316

Övriga fordringar

264 169

1 281

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

32 127

30 000

**Summa kortfristiga fordringar**

**296 296**

**729 597**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

209 214

125 158

**Summa kassa och bank**

**209 214**

**125 158**

**Summa omsättningstillgångar**

**505 510**

**854 755**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**1 992 046**

**3 920 665**

## Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

771 661

641 230

Årets resultat

-302 721

130 431

**Summa fritt eget kapital**

**468 940**

**771 661**

**Summa eget kapital**

**518 940**

**821 661**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

120 000

**Summa obeskattade reserver**

**0**

**120 000**

#### Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

615 977

647 981

Skulder till koncernföretag

627 153

2 124 000

**Summa långfristiga skulder**

**1 243 130**

**2 771 981**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

32 004

32 004

Leverantörsskulder

141 270

0

Skatteskulder

13 940

45 795

Övriga skulder

9 762

57 621

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

33 000

71 603

**Summa kortfristiga skulder**

**229 976**

**207 023**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 992 046**

**3 920 665**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	5 %
Inventarier, verktyg och installationer	20 %

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	11 316	19 328
	11 316	19 328

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	3 097 075	3 097 075
Försäljningar/utrangeringar	-1 773 075	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 324 000</b>	<b>3 097 075</b>
Ingående avskrivningar	-196 614	-160 866
Årets avskrivningar	-35 748	-35 748
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-232 362</b>	<b>-196 614</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 091 638</b>	<b>2 900 461</b>

2023040406515

#### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	173 844	28 031
Inköp	391 260	145 923
Försäljningar/utrangeringar	-145 813	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>419 291</b>	<b>173 954</b>
Ingående avskrivningar	-8 505	0
Försäljningar/utrangeringar	110	
Årets avskrivningar	-15 998	-8 505
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-24 393</b>	<b>-8 505</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>394 898</b>	<b>165 449</b>

#### Not 5 Långfristiga skulder

	2022-08-31	2021-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	487 961	519 965
	<b>487 961</b>	<b>519 965</b>

#### Not Rapport om årsredovisningen

För denna årsredovisning har Rapport om årsredovisningen upprättats av:

Fredrik Dahlberg, Dahlberg & Partner AB

som är auktoriserad redovisningskonsult genom medlemskap i Srf konsulternas förbund.

2023040406516

**Not Ställda säkerheter**

	2022-08-31	2021-08-31
Fastighetsinteckning	800 000	800 000
	800 000	800 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Skellefteå 2023-02-15



Joacim Eriksson

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-02-28



Stefan Hällberg  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i E G E Fastighets AB  
Org.nr 559050-8924

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för E G E Fastighets AB för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av E G E Fastighets ABs finansiella ställning per den 2022-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till E G E Fastighets AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2020-09-01 - 2021-08-31 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 2021-12-08 med omodifierade uttalanden i *Rapport om årsredovisningen*.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för E G E Fastighets AB för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till E G E Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.


Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Skellefteå den 28 februari 2023

  
Stefan Hällberg

2023040406519