

# ÅRSREDOVISNING

för

## Holmbergs Fastighets AB

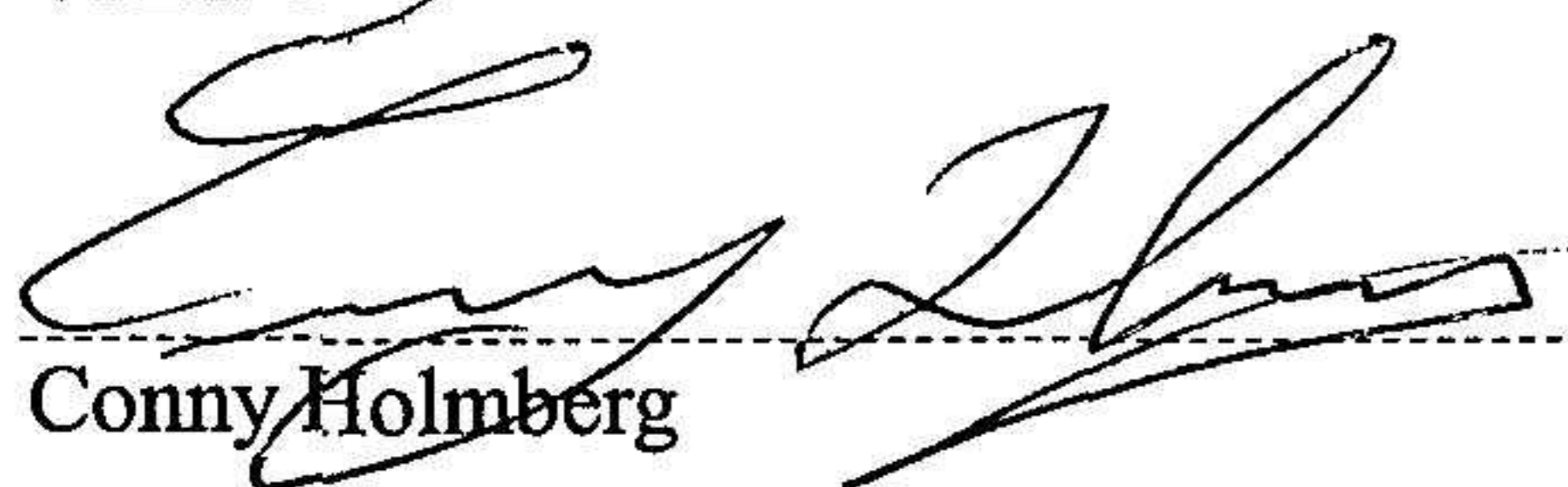
Org.nr. 556094-4232

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

Undertecknad styrelseledamot i Holmbergs Fastighets AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2022-12-20. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

VÄXJÖ 2022-12-20



Conny Holmberg

# ÅRSREDOVISNING

för

## Holmbergs Fastighets AB

Org.nr. 556094-4232

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

# Holmbergs Fastighets AB

Org.nr. 556094-4232

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företagets säte är Växjö.

### Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	689	844	716	670
Resultat efter finansiella poster	16	358	291	181
Soliditet (%)	94,35	90,89	87,2	82,3

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 400	1 255 672
Årets resultat			12 821
Belopp vid årets utgång	100 000	20 400	1 268 493

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 255 672
Årets resultat	12 821
	<u>1 268 493</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	1 268 493
	<u>1 268 493</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Holmbergs Fastighets AB

Org.nr. 556094-4232

## RESULTATRÄKNING

	Not	2021-09-01 2022-08-31	2020-09-01 2021-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		688 831	843 603
Övriga rörelseintäkter		0	10 745
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>688 831</b>	<b>854 348</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Fastighetskostnader		-504 196	-425 284
Övriga externa kostnader		-166 079	-68 445
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-2 259	-2 259
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-672 534</b>	<b>-495 988</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>16 297</b>	<b>358 360</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-121	-21
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-121</b>	<b>-21</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>16 176</b>	<b>358 339</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>16 176</b>	<b>358 339</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-3 355	-76 689
<b>Årets resultat</b>		<b>12 821</b>	<b>281 650</b>

2023013004941

**BALANSRÄKNING**

2022-08-31

2021-08-31

Not

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

**Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

2

28 061

30 320

Inventarier, verktyg och installationer

3

0

0

**Summa materiella anläggningstillgångar**

28 061

30 320

**Summa anläggningstillgångar**

28 061

30 320

**Omsättningstillgångar**

**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

20 035

53 267

Övriga fordringar

55 531

645

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

21 766

23 303

**Summa kortfristiga fordringar**

97 332

77 215

**Kassa och bank**

Kassa och bank

1 346 582

1 406 350

**Summa kassa och bank**

1 346 582

1 406 350

**Summa omsättningstillgångar**

1 443 914

1 483 565

**SUMMA TILLGÅNGAR**

1 471 975

1 513 885

2023013004942

**Holmbergs Fastighets AB**

Org.nr. 556094-4232

**BALANSRÄKNING**

Not

2022-08-31

2021-08-31

**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 400

20 400

**Summa bundet eget kapital**

120 400

120 400

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

1 255 672

974 022

Årets resultat

12 821

281 650

**Summa fritt eget kapital**

1 268 493

1 255 672

**Summa eget kapital**

1 388 893

1 376 072

**Kortfristiga skulder**

Skatteskulder

0

36 357

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

83 082

101 456

**Summa kortfristiga skulder**

83 082

137 813

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

1 471 975

1 513 885

2023013004943

# Holmbergs Fastighets AB

Org.nr. 556094-4232

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

#### Tillämpade avskrivningstider:

	Antal år
Byggnader och mark	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

## Noter till balansräkningen

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 095 933	1 095 933
Utgående anskaffningsvärden	1 095 933	1 095 933
Ingående avskrivningar	-1 065 613	-1 063 354
Årets avskrivningar	-2 259	-2 259
Utgående avskrivningar	-1 067 872	-1 065 613
Redovisat värde	28 061	30 320

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	78 123	78 123
Utgående anskaffningsvärden	78 123	78 123
Ingående avskrivningar	-78 123	-78 123
Utgående avskrivningar	-78 123	-78 123
Redovisat värde	0	0

## Övriga noter

### Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

*Maniann Davidsson*

VÄXJÖ 20221220

*Conny Holmberg*  
Conny Holmberg

*Douglas Lvov Ekberg*  
Douglas Lvov Ekberg