

## Årsredovisning för räkenskapsåret 1.1.2023 - 31.12.2023

### Förvaltningsberättelse

Bolaget registrerades 1995 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning av den egna fastigheten Bergsjön 45:8. Bolaget äger 50 % av fastigheten.

<b>FLERÅRSÖVERSIKT</b>	<b>2023</b>	<b>1.5.-31.12.2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>
Belopp i tkr				
Nettoomsättning	24	88	96	96
Resultat efter finansiella poster	-15	67	59	6
Soliditet	40%	37%	58%	54%

Bolaget har köpt aktierna i Y.C.Invest AB,556504-5043, det bolag som äger resterande 50 % av fastigheten.

### Förändring av eget kapital

Aktiekapitalet utgörs av 1000 aktier á nominellt 100 kr.

	<u>Aktiekapital</u>	<u>Reservfond</u>	<u>Bal vinst</u>	<u>Årets resultat</u>
Belopp vid årets ingång	100 000	900	105 999	39 979
Vinstdisposition enligt beslut av årets bolagsstämman:			39 979	-39 979
Balanseras i ny räkning				
Årets resultat				-180
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>900</b>	<b>145 978</b>	<b>-180</b>

### Förslag till behandling vinstdisposition:

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel balanserat resultat

145 978

årets resultat

-180

145 798

disponeras för

överföring till balanserat resultat

145 798

145 798

*HW*

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Fotokopians överensstämmelse med originalet intygas:



Bergsjön 45:8 AB  
Orgnr: 556505-5083

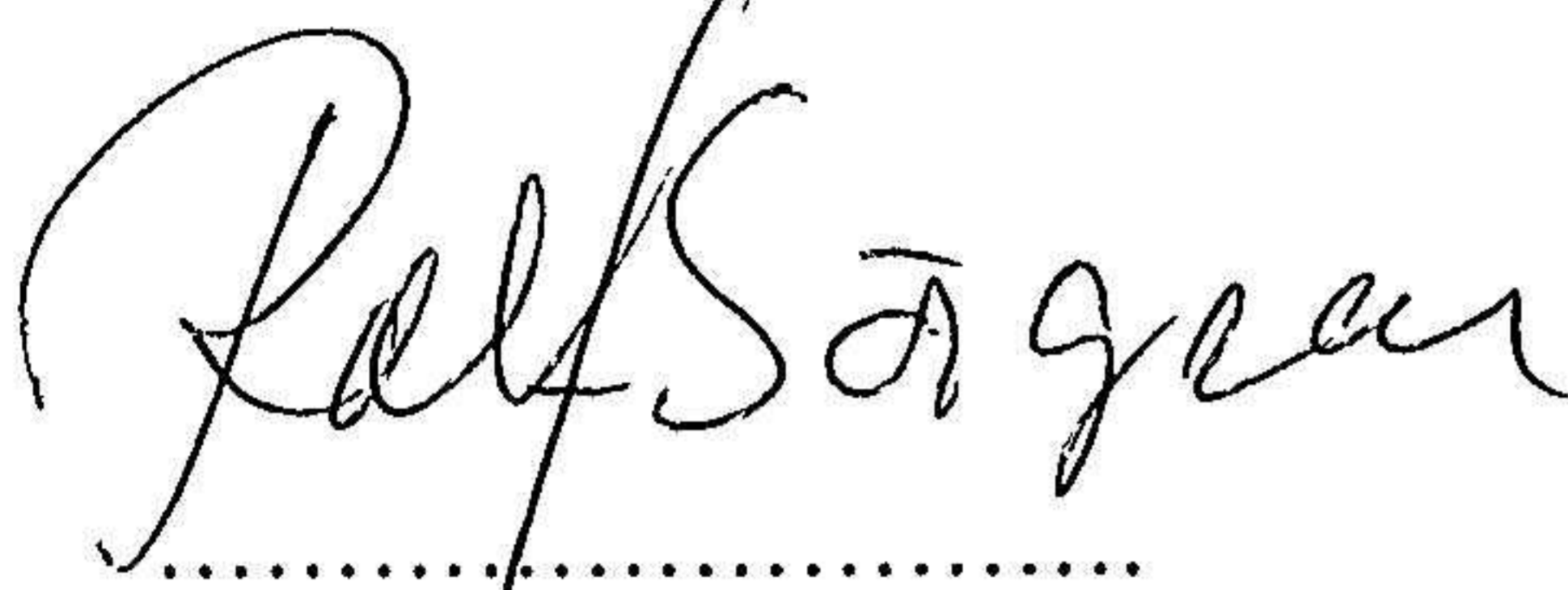
2024050216368

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bergsjön 45:8 AB intygar härmed , dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på ordinarie bolagsstämma den 29 april 2024.

Bolagsstämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Göteborg den 29 april 2024



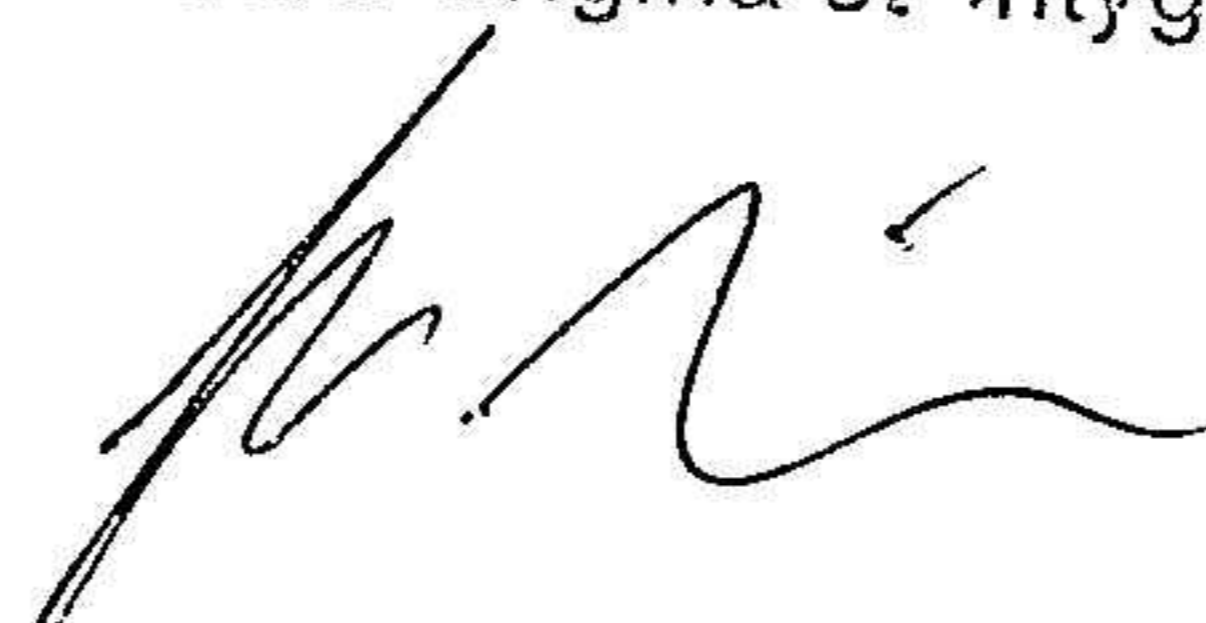
.....  
Rolf Sörgren

2024050216569

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023</b>	<b>2022-05-01 2022-12-31</b>
<b>Rörelsens intäkter</b>	1		
Nettoomsättning		24 000	88 000
Summa			
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader	5	-9 821	-5 828
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	2	<u>-9 210</u>	<u>-6 140</u>
<b>Rörelseresultat</b>		4 969	76 032
Resultat från finansiella investeringar			
Ränteintäkter och liknande poster		107	8
Räntekostnader och liknande poster		<u>-20 256</u>	<u>-8 994</u>
<b>Resultat efter finansiella dispositioner</b>		-15 180	67 046
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Avsättning till periodiseringsfond			-16 700
Återföring från periodiseringsfond		15 000	
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-180	50 346
Skatt på årets resultat		<u>0</u>	<u>-10 367</u>
<b>Årets resultat</b>		<b>-180</b>	<b>39 979</b>

*HU*

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



2024050216570


<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-05-01-- 2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	74 380	83 590
Inventarier och verktyg	4	0	0
<b>Finansiella tillgångar</b>			
Andel Samfällighet S:37		32 316	32 316
Aktier sv dotterföretag		100 000	100 000
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>206 696</b>	<b>215 906</b>
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	7 739
Övriga fordringar		396 130	400 021
<b>Kassa och bank</b>		<u>16 790</u>	<u>39 295</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>412 920</b>	<b>447 055</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>619 616</b>	<b>662 961</b>

*fw*

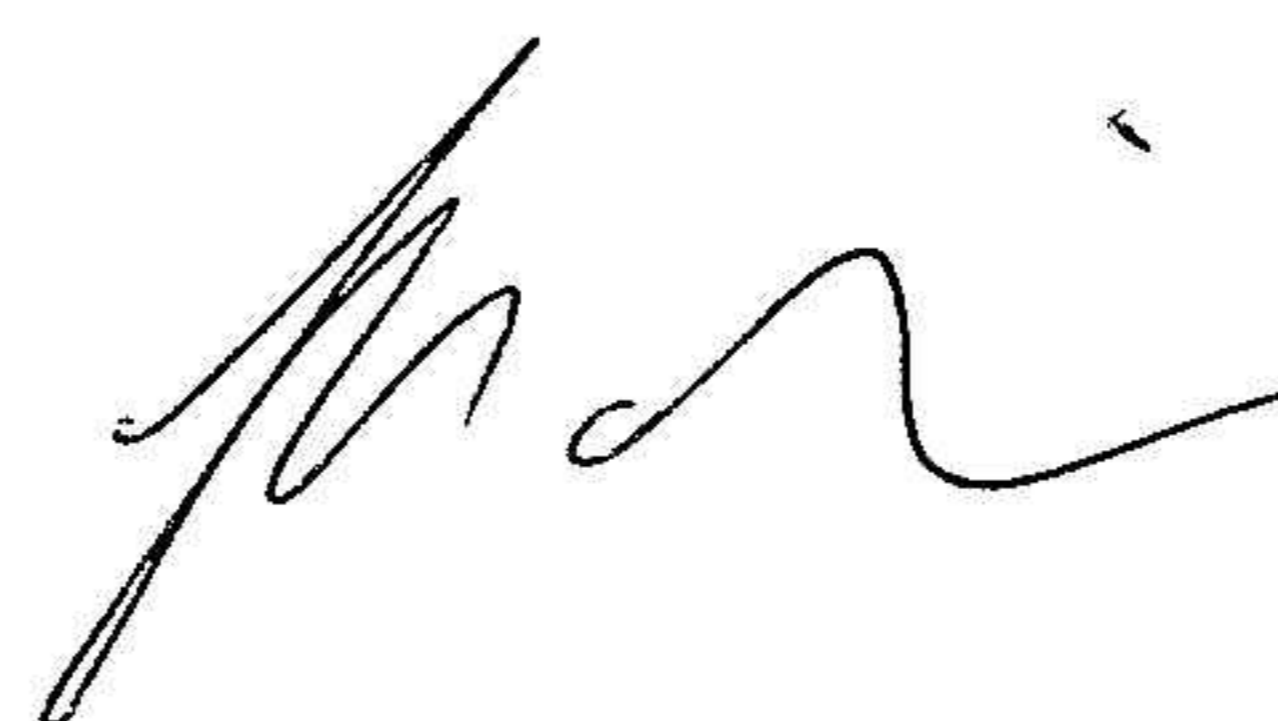
Fotokopians överensstämmelse  
med original et intygas:



## Balansräkning

<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>Eget kapital</b>	<b>5</b>		
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		900	900
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserad vinst		145 978	105 999
Årets resultat		<u>-180</u>	<u>39 979</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>246 698</b>	<b>246 878</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		1 700	16 700
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	<b>6</b>	134 960	144 960
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		12 897	25 061
Övriga skulder		223 361	229 362
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>236 258</b>	<b>254 423</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>619 616</b>	<b>662 961</b>
Ställda säkerheter		500 000	500 000
Fastighetsinteckningar			
Ansvarsförbindelser		Inga	Inga 

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



NOTER

**Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2008:1  
Årsredovisning i mindre aktieföretag.  
Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Avskrivningar på anläggningstillgångar per år

Byggnader	4%
Inventarier, verktyg och installationer	20%

**Upplysningar till resultaträkningen**

**Not 1 Nettoomsättning**

Bolagets intäkter består i huvudsak av hyresintäkter på uthyrda lokaler.

**Not 2 Anställda och personalkostnader**

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättning till styrelsen har ej utgått.

**Upplysningar till balansräkningen**

<b>Not 3 Byggnader och mark</b>	<b>2023</b>	<b>2022-05-01-- 2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärde	255 250	255 250
Årets investeringar	0	0
Årets försäljningar/utrangeringar		
Utgående ackumulerade anskaffningsvärde	255 250	255 250
Ingående avskrivningar	-171 660	-165 520
Försäljningar/Utrangeringar		
Årets avskrivningar	-9 210	-6 140
Utgående ackumulerade avskrivningar	-180 870	-171 660
Redovisat värde vid årets slut	<b>74 380</b>	<b>83 590</b>

<b>Not 4 Inventarier</b>	<b>2023</b>	<b>2022-05-01-- 2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärde	206 561	206 561
Årets investeringar	0	0
Årets försäljningar/utrangeringar	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärde	206 561	206 561
Ingående avskrivningar	-206 561	-206 561
Försäljningar/Utrangeringar	0	0
Årets avskrivningar		
Utgående ackumulerade avskrivningar	-206 561	-206 561
<b>Utgående restvärde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



0  
HW

**Not 5 Förändring av eget kapital**

Aktiekapitalet utgörs av 1000 aktier á nominellt 100 kr.

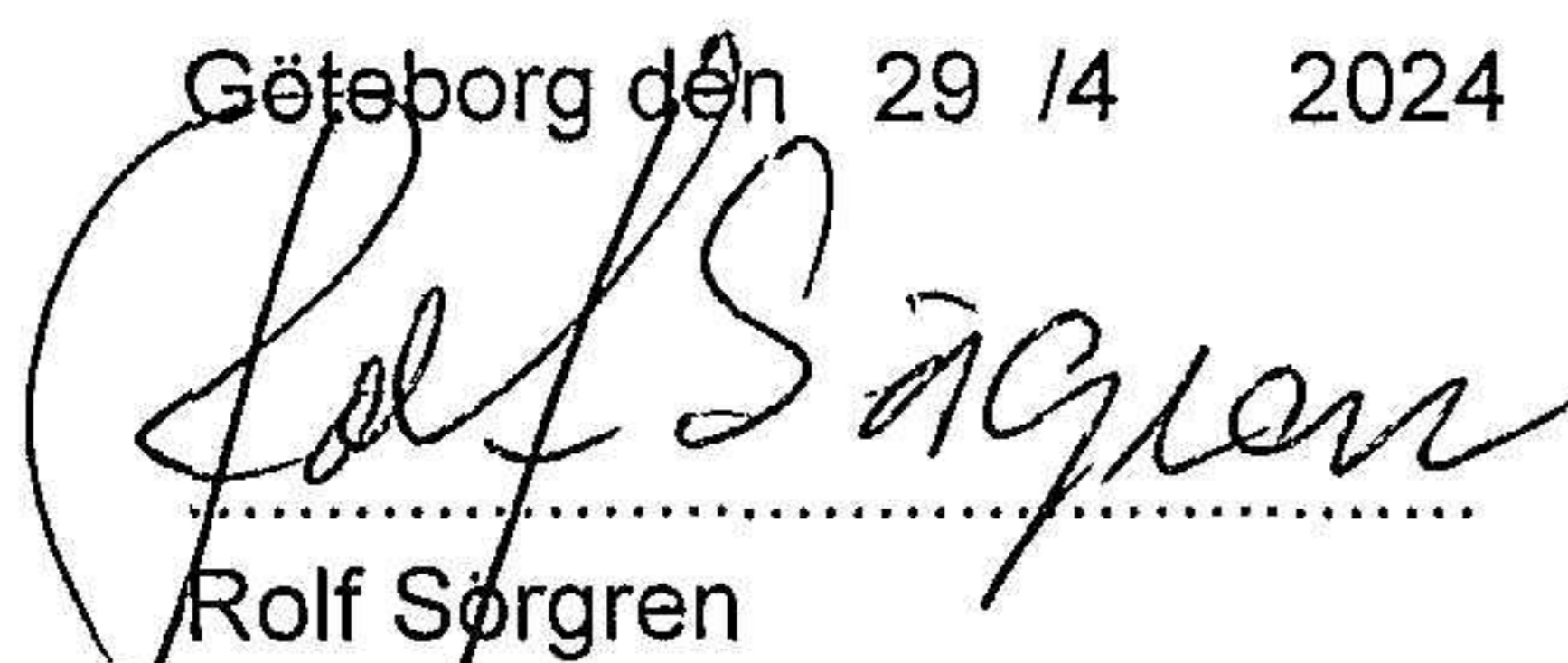
	<u>Aktiekapital</u>	<u>Reservfond</u>	<u>Bal vinst</u>	<u>Årets resultat</u>
Belopp vid årets ingång	100 000	900	105 999	39 979
Vinstdisposition enligt beslut av årets bolagsstämma:			39 979	-39 979
Balanseras i ny räkning				
Årets resultat				-180
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>900</b>	<b>145 978</b>	<b>-180</b>

**Not 6 - Skulder till kreditinstitut**

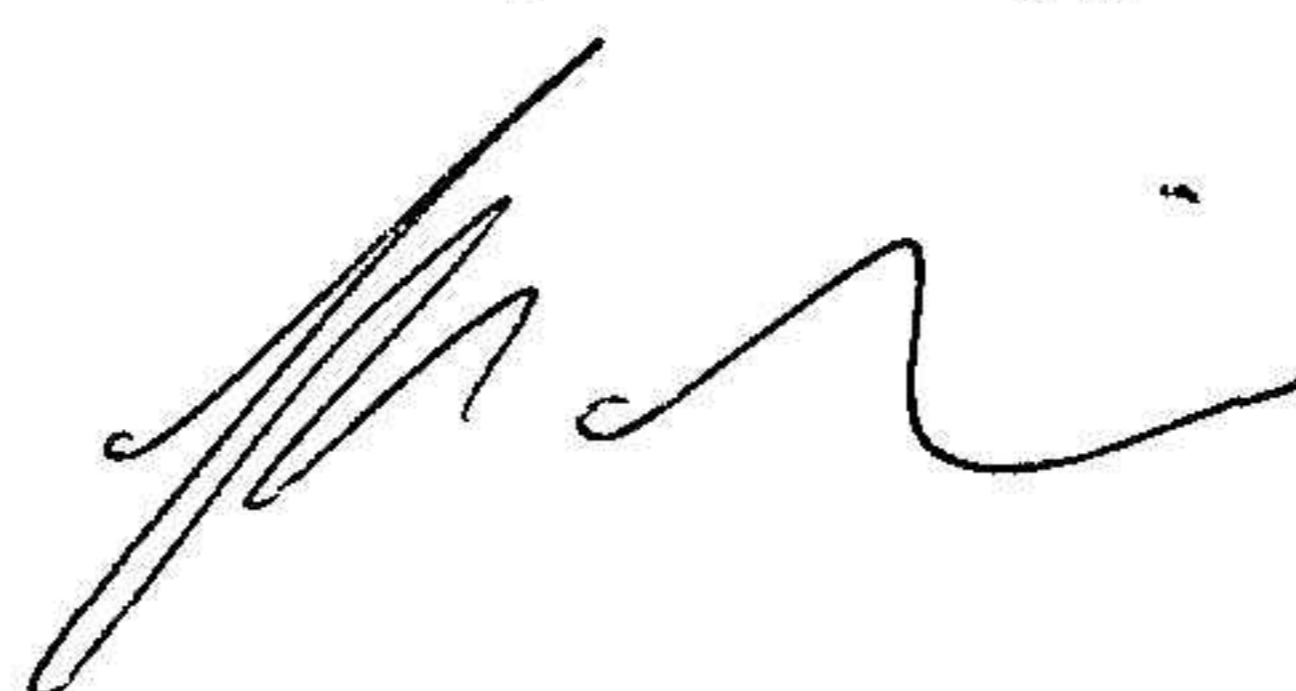
	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Förfallotidpunkt, inom ett år från balansdagen	10 000	10 000
Förfallotidpunkt, 1 - 5 år från balansdagen	40 000	40 000
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	<u>84 960</u>	<u>94 960</u>
	134 960	144 960

*HW*

Göteborg den 29 /4 2024

  
Rolf Sörgren  
Styrelseledamot

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



2024050216573