

Årsredovisning för
NC Fastigheter och Förvalning AB

559131-2474

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-25.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Caroline Forssén
Styrelseledamot

2026-03-26

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för NC Fastigheter och Förvaltning AB, 559131-2474, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets säte är Örnsköldsvik.

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Flerårsöversikt

	2025	2024	Belopp i kr 2023
Nettoomsättning	775 166	841 347	661 121
Resultat efter finansiella poster	-19 920	2 042	9 658
Soliditet %	2,9	3,5	3,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	95 696	2 042
Balanseras i ny räkning		2 042	-2 042
Årets resultat			-19 920
Belopp vid årets utgång	50 000	97 738	-19 920

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	97 738
Årets resultat	-19 920
Summa	77 818
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	77 818
Summa	77 818

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		775 166	841 347
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		775 166	841 347
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-525 765	-557 442
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-95 316	-85 872
Summa rörelsekostnader		-621 081	-643 314
Rörelseresultat		154 085	198 033
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-174 005	-195 991
Summa finansiella poster		-174 005	-195 991
Resultat efter finansiella poster		-19 920	2 042
Resultat före skatt		-19 920	2 042
Årets resultat		-19 920	2 042

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	3 794 589	3 388 353
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	55 464	55 464
Inventarier, verktyg och installationer	4	146 095	175 471
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	155 131	472 176
Summa materiella anläggningstillgångar		4 151 279	4 091 464
Summa anläggningstillgångar		4 151 279	4 091 464
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		17 260	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		60 000	60 000
Summa kortfristiga fordringar		77 260	60 000
Kassa och bank			
Kassa och bank		119 457	98 308
Summa kassa och bank		119 457	98 308
Summa omsättningstillgångar		196 717	158 308
SUMMA TILLGÅNGAR		4 347 996	4 249 772

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		97 738	95 696
Årets resultat		-19 920	2 042
Summa fritt eget kapital		77 818	97 738
Summa eget kapital		127 818	147 738
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	4 215 240	4 050 096
Summa långfristiga skulder		4 215 240	4 050 096
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		4 938	51 938
Summa kortfristiga skulder		4 938	51 938
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 347 996	4 249 772

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 743 838	3 743 838
Förändringar av anskaffningsvärden		
Omklassificeringar	472 176	
Utgående anskaffningsvärden	4 216 014	3 743 838
Ingående avskrivningar	-355 485	-298 989
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-65 940	-56 496
Utgående avskrivningar	-421 425	-355 485
Redovisat värde	3 794 589	3 388 353

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	228 962	228 962
Utgående anskaffningsvärden	228 962	228 962
Ingående avskrivningar	-214 726	-214 726
Utgående avskrivningar	-214 726	-214 726
Ingående nedskrivningar	41 228	41 228
Utgående nedskrivningar	41 228	41 228
Redovisat värde	55 464	55 464

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	389 833	389 833
Utgående anskaffningsvärden	389 833	389 833
Ingående avskrivningar	-233 117	-203 741
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-29 376	-29 376
Utgående avskrivningar	-262 493	-233 117
Ingående nedskrivningar	18 755	18 755
Utgående nedskrivningar	18 755	18 755
Redovisat värde	146 095	175 471

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	472 176	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Nedlagda utgifter	155 131	472 176
Utgående anskaffningsvärden	627 307	472 176
Förändringar av nedskrivningar		
Omklassificeringar	-472 176	
Utgående nedskrivningar	-472 176	0
Redovisat värde	155 131	472 176

Not 6 Långfristiga skulder

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-03-23

Örnsköldsvik

Caroline Emma Linnea Forssén

2026-03-25

Caroline Emma Linnea Forssén

Datum

Styrelseledamot