

# Årsredovisning

för

## Lanthen Pjäsen 12 Holding AB

559485-8598

Räkenskapsåret

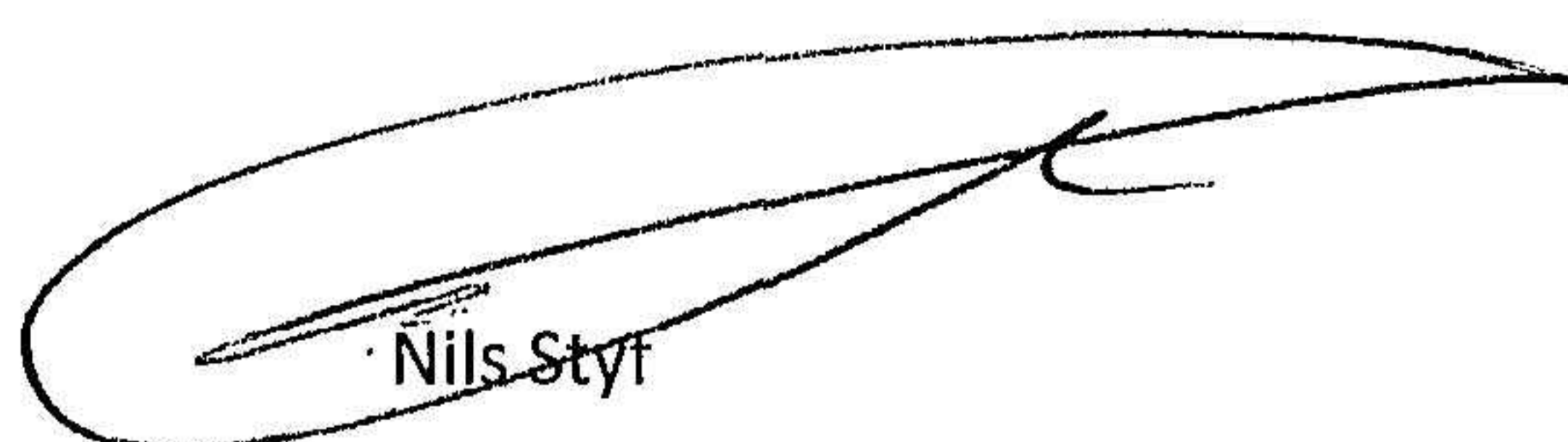
2024-06-04 – 2024-12-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Lanthen Pjäsen 12 Holding AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 22 maj 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 22 maj 2025



Nils Styf

# Årsredovisning

för

## Lanthen Pjäsen 12 Holding AB

559485-8598

Räkenskapsåret

2024-06-04 – 2024-12-31

### Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Förändringar i Eget kapital	6
Kassaflödesanalys	7
Tilläggsupplysningar	8

Styrelsen för Lanthen Pjäsen 12 Holding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-06-04 – 2024-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolagets verksamhet består i att äga och förvalta fast och lös egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet. Bolaget förvaltar andelar i Lanthen Visby Pjäsen 12 AB, org nr 559488-4552.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret och efter dess utgång

Bolaget som registrerades 2024-06-04 har under verksamhetsåret ändrat namn från AB Grundstenen 201774 till Hemsö Vitalus 3 Fastighets AB. I samband med byte av koncern tillhörighet per 2024-12-13 har namnändring skett från Hemsö Vitalus 3 Fastighets AB till Lanthen Pjäsen 12 Holding AB. Bolaget har under räkenskapsåret förvärvat 100% av aktierna i Lanthen Visby Pjäsen 12 AB, org nr 559488-4552 av Hemsö Holding AB, org nr 556920-8050. Bolaget har efter räkenskapsårets utgång inlett fusion med dotterbolaget Lanthen Visby Pjäsen 12 AB innebärande att dotterbolaget genom omvänd fusion skall överta bolagets samtliga tillgångar och skulder.

### Information om risker och osäkerhetsfaktorer

Bolagets verksamhet, resultat och ställning påverkas av ett antal riskfaktorer och grundar sig främst på förvärv och försäljning av andelar i dotterbolag. Förvärvsrelaterade kostnader för dotterbolag ingår som en del i anskaffningsvärdet för andelar i koncernföretag. Koncernens riskhantering är centraliserad till Hemsö Fastighets AB och en beskrivning av riskhanteringen finns i det bolagets årsredovisning.

### Hållbarhetsrapport

Hållbarhetsrapport upprättas dels av Hemsö Fastighets AB, 556779-8169, med säte i Stockholm dels av Lantmännen ekonomisk förening, 769605-2856, med säte i Stockholm.

### Utveckling av företagets

#### verksamhet, resultat och ställning

(Tkr)	2024 (7 mån)
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	-136
Eget kapital	77 917
Balansomslutning	154 583

### Övriga upplysningar

#### Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under innevarande eller föregående år, varför några löner eller ersättningar ej har utbetalts.

#### Koncernredovisning

Ingen Koncernredovisning har upprättats med stöd av ÅRL 7 kap 3§.

**Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	78 000 000
årets förlust	-133 251
	<b>77 866 749</b>

disponeras så att i ny räkning överföres	77 866 749
---	------------

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tilläggsupplysningar.

## Resultaträkning

Tkr

Not

2024-06-04  
-2024-12-31  
(7 mån)

### Rörelsens intäkter och kostnader

Administrationskostnader

2, 3

-17

**Rörelseresultat**

**-17**

### Resultat från finansiella poster

Ränteintäkter och liknande resultatposter

4

1

Räntekostnader och liknande resultatposter

5

-120

**Resultat efter finansiella poster**

**-136**

**Resultat före skatt**

**-136**

Skatt på årets resultat

6

3

**Årets resultat**

**-133**

## Rapport över resultat och övrigt totalresultat

**Årets resultat**

**-133**

Övrigt totalresultat

0

**Årets totalresultat**

**-133**

**Balansräkning**

Not

2024-12-31

Tkr

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

*Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

7, 8

152 997

Uppskjuten skattefordran

9

3

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**153 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**153 000**

**Omsättningstillgångar**

*Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

1 455

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

128

**Summa kortfristiga fordringar**

**1 583**

**Summa omsättningstillgångar**

**1 583**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**154 583**

## Balansräkning

Tkr

Not

2024-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

10

50

**Summa bundet eget kapital**

**50**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

78 000

Årets resultat

-133

**Summa fritt eget kapital**

**77 867**

**Summa eget kapital**

**77 917**

#### Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

11

72 000

**Summa långfristiga skulder**

**72 000**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

4 488

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

178

**Summa kortfristiga skulder**

**4 666**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**154 583**

## Rapport över förändringar i eget kapital

Tkr

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Summa eget kapital
<b>Ingående eget kapital 2024-06-04</b>			
Bildande av bolag	50		50
Årets resultat		-133	-133
Aktieägartillskott		78 000	78 000
Övrigt totalresultat		0	0
<b>Utgående eget kapital 2024-12-31</b>	<b>50</b>	<b>77 867</b>	<b>77 917</b>

### Klassificering av eget kapital

#### Balanserat resultat

Balanserat resultat motsvarar ackumulerade vinster och förluster som genererats i bolaget med tillägg för avsättning till reservfond, utdelningar samt övriga tillskott från aktieägaren.

## Kassaflödesanalys

Tkr

Not

2024-06-04

-2024-12-31

(7 mån)

### Den löpande verksamheten

Rörelseresultat	-17
Erhållen ränta	1
Erlagd ränta	-3
Övriga finansiella poster	-3
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital</b>	<b>-22</b>

### Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av rörelsefordringar	-1 583
Förändring av rörelseskulder	4 552
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>2 947</b>

### Investeringsverksamheten

Lämnade aktieägartillskott	-7 100
Förvärv av företag	-145 897
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>-152 997</b>

### Finansieringsverksamheten

Bildande av aktiebolag	50
Förändring andra långfristiga skulder	72 000
Erhållna aktieägartillskott	78 000
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b>150 050</b>

Årets kassaflöde 0

Likvida medel

12.

Likvida medel vid årets början 0

Likvida medel vid årets slut 0

## Noter

Tkr

### Not 1 Tilläggsupplysningar

#### Allmänna upplysningar

Lanthen Pjäsen 12 Holding AB, org nr 559485-8598, med säte i Stockholm är ett helägt dotterbolag till Lanthen Gotland Holding AB, org nr 559485-8614, med säte i Stockholm, Sverige. Lanthen Gotland Holding AB ägs i sin tur av Lanthen Samhällsfastigheter AB, org nr 559000-6036, med säte i Stockholm, Sverige. Lanthen Samhällsfastigheter AB ägs till 50% av Hemsö Holding AB, org nr 556920-8050, med säte i Stockholm, Sverige och till 50% av Lantmännen Fastigheter AB, org nr 556017-8443, med säte i Stockholm, Sverige.

Lanthen Samhällsfastigheter AB är moderbolag i den största och minsta koncern i vilken koncernredovisning skall upprättas enligt ÅRL. Då koncernen är en mindre koncern åberopar bolaget undantagsregeln i ÅRL 7 kap 3 § för mindre koncerner. Koncernredovisning rörande ägarbolaget Hemsö Holding AB upprättas av Hemsö Fastighets AB, org nr 556779-8169, med säte i Stockholm. Koncernredovisning rörande ägarbolaget Lantmännen Fastigheter AB upprättas av Lantmännen ekonomisk förening, org nr 769605-2856, med säte i Stockholm.

Lanthen Pjäsen 12 Holding AB:s kontor är beläget i Stockholm.

Årsredovisningen har godkänts av styrelsen den 29 april 2025 och kommer att föreläggas årsstämman för fastställande den 22 maj 2025.

#### Väsentliga händelser efter räkenskapsåret utgång

Bolaget har efter räkenskapsårets utgång inlett fusion med dotterbolaget Lanthen Visby Pjäsen 12 AB innebärande att dotterbolaget genom omvänd fusion skall överta bolagets samtliga tillgångar och skulder.

#### Väsentliga redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och Rådet för finansiell rapporterings rekommendation RFR 2, Redovisning för juridiska personer.

**Följande värderings- och omräkningsprinciper är tillämpade i årsredovisningen:**

#### Värderingsgrunder tillämpade vid upprättande av bolagets finansiella rapporter

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### Finansiella intäkter och kostnader

Finansiella intäkter består av ränteintäkter på fordringar och erhållna utdelningar. Finansiella kostnader består främst av räntekostnader på lån och andra skulder samt nedskrivning av finansiella tillgångar.

#### Skatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekt redovisas i eget kapital. Aktuell skatt är skatt som ska betalas eller erhållas avseende aktuellt år. Hit hör även justering av aktuell skatt hänförlig till tidigare perioder.

#### Koncernbidrag och aktieägartillskott

Bolaget redovisar koncernbidrag enligt alternativregeln vilket innebär att koncernbidrag som erhålls eller lämnas redovisas som bokslutsdispositioner. Aktieägartillskott förs direkt mot eget kapital hos mottagaren och aktiveras i aktier och andelar hos givaren, i den mån nedskrivning ej erfordras.

#### Nedskrivningar

Redovisade värden för bolagets tillgångar prövas vid varje balansdag för att bedöma om det finns indikation på nedskrivningsbehov.

ark=20250627;2025070102187

#### **Andelar i koncernföretag**

Andelar i koncernföretag redovisas enligt anskaffningsvärdemetoden. Förvärvsrelaterade kostnader för dotterbolag ingår som en del i anskaffningsvärdet för andelar i koncernföretag. Det redovisade värdet för andelar i koncernföretag prövas avseende eventuellt nedskrivningsbehov då sådan indikation föreligger.

#### **Andra finansiella skulder**

Övriga finansiella skulder, till exempel lån, leverantörsskulder och köpta men ej betalda fastigheter, värderas till upplupet anskaffningsvärde. Transaktionskostnader periodiseras över lånets förväntade löptid.

#### **Finansiella instrument**

Med anledning av sambandet mellan redovisning och beskattning, tillämpas inte reglerna om finansiella instrument enligt IFRS 9 fullt ut utan bolaget tillämpar anskaffningsvärdemetoden i enlighet med ÅRL. Samtliga finansiella anläggningstillgångar värderas därmed till anskaffningsvärde och finansiella omsättningstillgångar enligt lägsta värdets princip, med tillämpning av nedskrivning för förväntade kreditförluster enligt IFRS 9 avseende tillgångar som är skuldinstrument.

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar bland tillgångarna likvida medel, aktier och andelar, kundfordringar och övriga fordringar samt bland skulderna leverantörsskulder och övriga skulder. Finansiella instrument redovisas till upplupet anskaffningsvärde.

#### **Nedskrivning av finansiella tillgångar som är skuldinstrument**

Den förenklade modellen tillämpas för kundfordringar, avtalstillgångar och leasingfordringar. En förlustreserv redovisas, i den förenklade modellen, för fordrans eller tillgångens förväntade återstående löptid. För kreditförsämrade tillgångar och fordringar görs en individuell bedömning där hänsyn tas till historisk, aktuell och framåtblickande information. De finansiella tillgångarna redovisas i balansräkningen till upplupet anskaffningsvärde, d.v.s. netto av bruttovärde och förlustreserv. Förändringar av förlustreserven redovisas i resultaträkningen.

#### **Kritiska bedömningar och uppskattningar**

Företagsledningen och styrelsen gör uppskattningar och bedömningar för att fastställa redovisade värden på vissa tillgångar. Dessa uppskattningar baseras på historisk erfarenhet och andra faktorer inklusive förväntningar på framtida händelser som anses rimliga under rådande förhållanden. Poster som påverkas av bedömningar och uppskattningar är fastigheter, uppskjuten skatt och hyresfordringar.

#### **Påverkan av nya eller omarbetade IFRS från 1 januari 2024**

Inga förändringar av IFRS har förekommit under året som har någon inverkan på bolagets finansiella rapporter.

#### **Nya IFRS som ännu inte börjat tillämpas**

Nya och ändrade IFRS med framtida tillämpning förväntas inte komma att ha någon väsentlig effekt på företagets finansiella rapporter.

#### **Not 2 Arvode till revisorer**

Samtliga kostnader avseende revision tas i ägarbolagens moderbolag Hemsö Fastighets AB, org nr 556779-8169 respektive Lantmännen ekonomisk förening, org nr 769605-2856.

#### **Not 3 Administrationskostnader**

	2024-06-04	-2024-12-31
Administrationskostnader	-17	-17

**Not 4 Ränteintäkter och liknande resultatposter**

	2024-06-04	-2024-12-31
Ränteintäkter från koncernföretag	1	1

**Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter**

	2024-06-04	-2024-12-31
Räntekostnader	-114	
Övriga finansiella kostnader	-6	
	-120	

**Not 6 Aktuell och uppskjuten skatt**

	2024-06-04	-2024-12-31
Skatt på årets resultat		
Uppskjuten skatt underskottsavdrag	3	
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>3</b>	

**Avstämning av effektiv skatt**

		2024-06-04	-2024-12-31
	Procent	Belopp	
Redovisat resultat före skatt			-136
Skatt enligt gällande skattesats	20,6		28
Ej avdragsgilla kostnader och ej bokförda intäkter	-18,4		-25
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>2,2</b>		<b>3</b>

**Not 7 Andelar i koncernföretag**

	2024-12-31
Förvärv	145 897
Aktieägartillskott	7 100
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>152 997</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>152 997</b>

### Not 8 Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Namn	Antal andelar	Andel i procent	Redovisat värde
Lanthen Visby Pjäsen 12 AB	500	100	152 997 152 997

	Org.nr	Säte
Lanthen Visby Pjäsen 12 AB	559488-4552	Stockholm

\* Avser både kapital- och ägarandel.

### Not 9 Uppskjuten skatt

2024-12-31

	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto
Underskottsavdrag	3	0	3
	<b>3</b>	<b>0</b>	<b>3</b>

#### Förändring av uppskjuten skatt

#### Förändring av uppskjuten skatt i temporära skillnader

och underskottsavdrag	Belopp vid årets ingång	Redovisas i resultaträk.	Belopp vid årets utgång
Underskottsavdrag	0	3	3
	<b>0</b>	<b>3</b>	<b>3</b>

### Not 10 Aktiekapital

Det registrerade aktiekapitalet uppgår till 50 000 kr. Antalet aktier uppgår till 500 st med ett kvotvärde om 100 kr.

### Not 11 Långfristiga skulder

2024-12-31

Skulder som förfaller till betalning mellan ett och fem år efter balansdagen

72 000  
72 000

### Not 12 Likvida medel

Bolaget ingår i cashpool och redovisar inga likvida medel.

### Not 13 Finansiella instrument

Samtliga poster i balansräkningen förutom materiella anläggningstillgångar, uppskjuten skatt, eget kapital och obeskattade reserver klassificeras som finansiella tillgångar och skulder och värderas till upplupet anskaffningsvärde. För samtliga finansiella instrument bedöms inte det redovisade värdet avvika från det verkliga värdet. Koncernens finansiella riskhantering är centraliserad till Hemsö Fastighets AB och en beskrivning av riskhanteringen finns i det bolagets årsredovisning.

### Not 14 Transaktioner med närstående

Av totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 0,0% av inköpen och 0,0% av försäljningen andra företag inom hela den koncern som bolaget tillhör.

### Not 15 Ställda säkerheter och Eventualförpliktelser

2024-12-31

#### Ställda säkerheter

Pantsatta andelar i dotterbolag

152 997

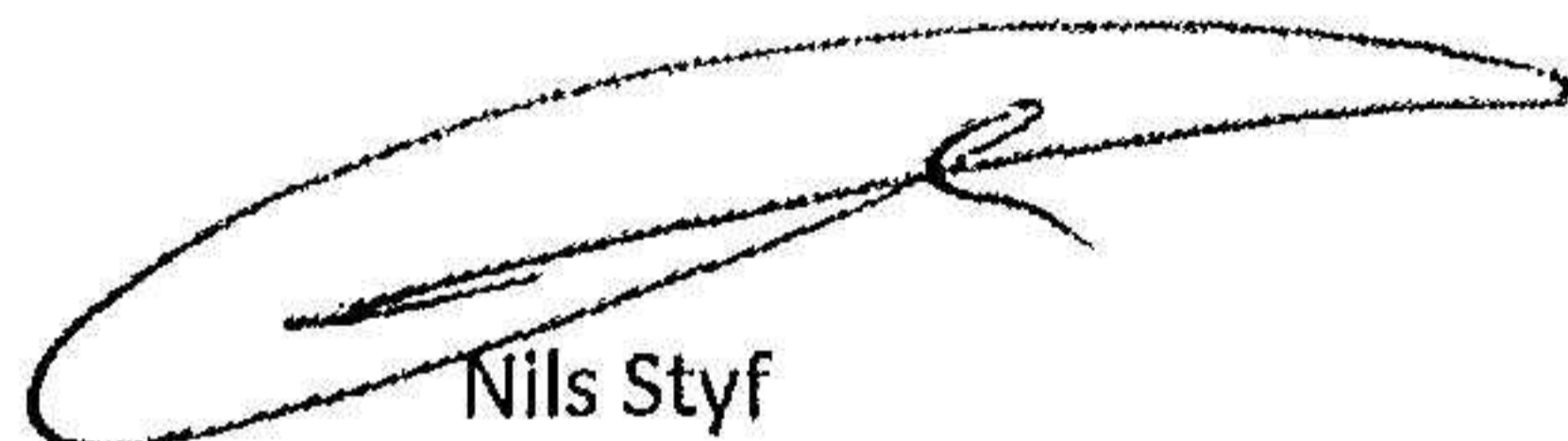
152 997

#### Eventualförpliktelser

0

0

Stockholm den 29 april 2025



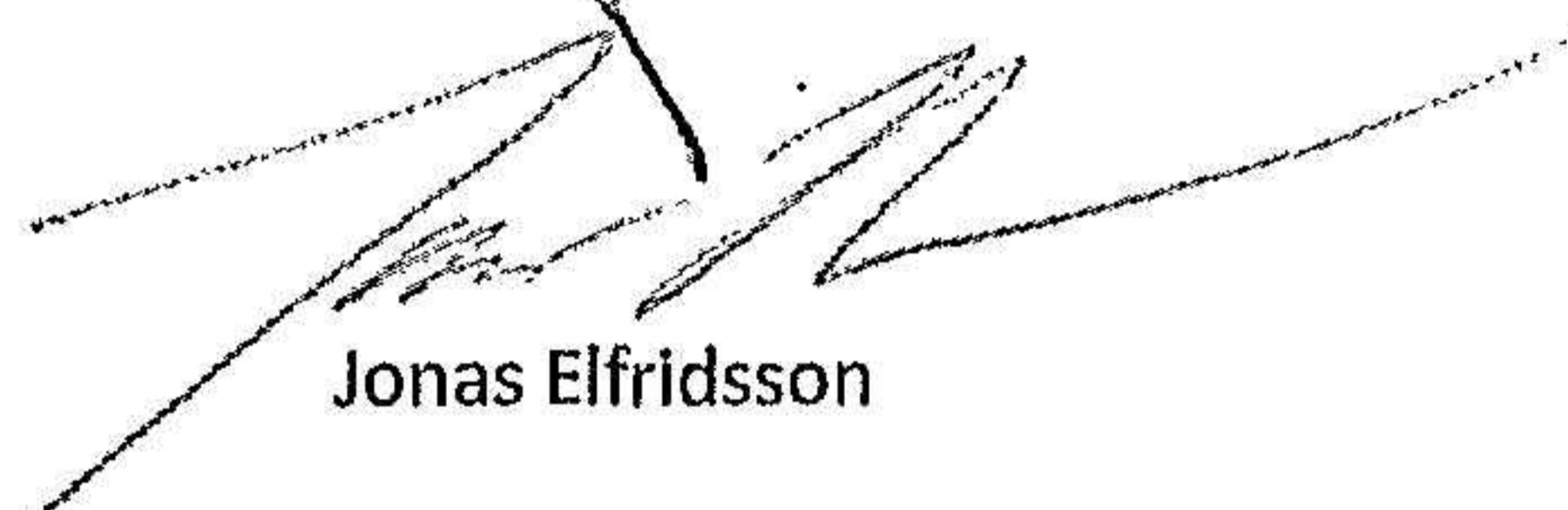
Nils Styf



Joachim Haas



Staffan Arwidi



Jonas Elfridsson

Vår revisionsberättelse har lämnats den 13 maj 2025

KPMG AB



Peter Dahllöf  
Auktoriserad revisor

ank=20250627;2025070102189



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Lanthem Pjäsen 12 Holding AB, org. nr 559485-8598

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Lanthem Pjäsen 12 Holding AB för räkenskapsåret 2024-06-04—2024-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lanthem Pjäsen 12 Holding AB finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för räkenskapsåret enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Lanthem Pjäsen 12 Holding AB enligt god revisions sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den

upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- Identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Lanthem Pjäsen 12 Holding AB för räkenskapsåret 2024-06-04—2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.



## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Lanthem Pjäsen 12 Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett trygghande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 13 maj 2025

KPMG AB

Peter Dahllöf

Auktoriserad revisor