

ÅRSREDOVISNING

för

BJC Kolla Parkstad AB

Org.nr. 559152-2304


Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i BJC Kolla Parkstad AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 15/5 2024.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Mölnådal 2024-05-15



Bengt Westin

ÅRSREDOVISNING

för

BJC Kolla Parkstad AB

Org.nr. 559152-2304

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**Verksamheten****Allmänt om verksamheten**

Företagets verksamhet är fastighetsförvaltning av egen fastighet.

Företagets säte är Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har med anledning av den rådande konjunkturen valt att skriva ner värdet på fastigheten med 27 mkr för att marknadsanpassa det bokförda värdet. Bolaget har även under året även valt att amortera ner sina långfristiga skulder med 19,6 mkr.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	8 609 114	7 935 134	0	0
Resultat efter finansiella poster	-29 076 581	-7 037 545	-5 612 704	-2 070 524
Soliditet (%)	52,68	0,01	0,02	0,03

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	6 393 311	-6 402 545	40 766
Balanseras i ny räkning	0	-6 402 545	6 402 545	0
Erhållna aktieägartillskott	0	121 430 901	0	121 430 901
Årets resultat	0	0	-29 557 581	-29 557 581
Belopp vid årets utgång	50 000	121 421 667	-29 557 581	91 914 086

	2023-12-31	2022-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:	130 830 901	9 400 000

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	121 421 667
Årets resultat	-29 557 581
	<u>91 864 086</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>91 864 086</u>
	91 864 086

4
BEE

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		8 609 114	7 935 134
Övriga rörelseintäkter		43 499	0
Summa rörelseintäkter		<u>8 652 613</u>	<u>7 935 134</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-2 579 901	-3 810 817
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-28 769 821	-7 587 998
Övriga rörelsekostnader		-3 075 363	-2 606 002
Summa rörelsekostnader		<u>-34 425 085</u>	<u>-14 004 817</u>
Rörelseresultat		-25 772 472	-6 069 683
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		83 318	17 554
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 387 427	-985 416
Summa finansiella poster		<u>-3 304 109</u>	<u>-967 862</u>
Resultat efter finansiella poster		-29 076 581	-7 037 545
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	635 000
Övriga bokslutsdispositioner		-481 000	0
Summa bokslutsdispositioner		<u>-481 000</u>	<u>635 000</u>
Resultat före skatt		-29 557 581	-6 402 545
Årets resultat		-29 557 581	-6 402 545

2024052018303

41
1300

BALANSRÄKNING

2023-12-31

2022-12-31

Not

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

170 711 679

199 486 914

Pågående nyanläggningar och förskott avseende
materiella anläggningstillgångar

3

0

2 833 830

Summa materiella anläggningstillgångar

170 711 679

202 320 744

Summa anläggningstillgångar

170 711 679

202 320 744

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

149 570

122 935

Fordringar hos koncernföretag

0

6 400 000

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

106 060

462 671

Summa kortfristiga fordringar

255 630

6 985 606

Kassa och bank

Kassa och bank

3 503 981

2 937 205

Summa kassa och bank

3 503 981

2 937 205

Summa omsättningstillgångar

3 759 611

9 922 811

SUMMA TILLGÅNGAR

174 471 290

212 243 555

BALANSRÄKNING

2023-12-31

2022-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

121 421 667

6 393 311

Årets resultat

-29 557 581

-6 402 545

Summa fritt eget kapital

91 864 086

-9 234

Summa eget kapital

91 914 086

40 766

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

80 155 000

99 645 625

Skulder till koncernföretag

0

109 349 901

Summa långfristiga skulder

80 155 000

208 995 526

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

0

202 500

Leverantörsskulder

822 660

2 073 149

Skatteskulder

129 164

262 057

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 450 380

669 557

Summa kortfristiga skulder

2 402 204

3 207 263

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

174 471 290

212 243 555

2024052018305

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:

Byggnad

Antal år

100

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	207 074 912	30 087 400
Inköp	-5 414	9 892 354
Omklassificeringar	0	167 095 158
Utgående anskaffningsvärden	207 069 498	207 074 912
Ingående avskrivningar	-1 187 998	0
Årets avskrivningar	-1 769 821	-1 187 998
Utgående avskrivningar	-2 957 819	-1 187 998
Ingående nedskrivningar	-6 400 000	0
Årets nedskrivningar	-27 000 000	-6 400 000
Redovisat värde	170 711 679	199 486 914

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott
avseende materiella
anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 833 830	167 095 158
Inköp	0	2 833 830
Försäljningar/utrangeringar	-2 833 830	0
Omklassificeringar	0	-167 095 158
Utgående anskaffningsvärden	0	2 833 830
Redovisat värde	0	2 833 830

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Förfaller senare än 5 år	80 155 000	98 835 625
	80 155 000	99 645 625

Övriga noter

Not 5 Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	80 155 000	150 000 000

BJC Kolla Parkstad AB

Org.nr. 559152-2304

NOTER

Not 6 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till BJC Holding AB, Org. nr 556790-3207, säte Göteborg.

Övergripande koncernredovisning upprättas av:

BJC i Group AB, org nr 559088-6148, säte Göteborg.

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

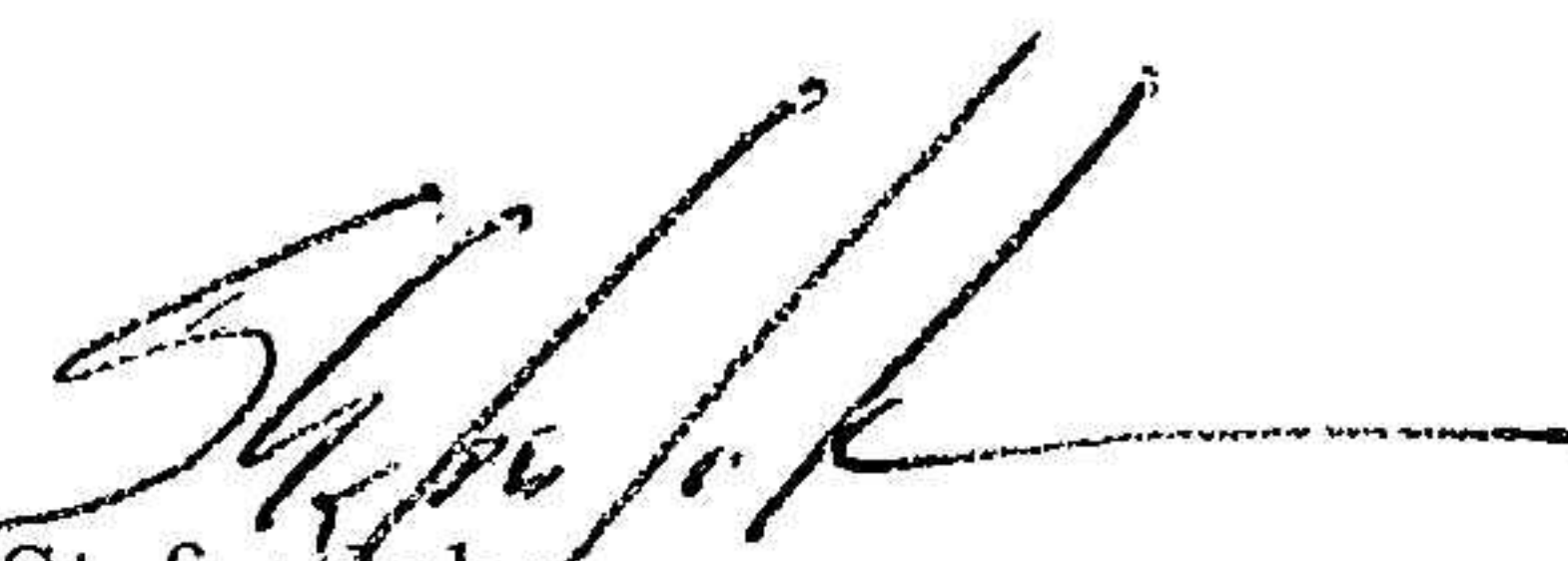
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Mölnadal 2024- 05-15


Bengt Westin


Anitha Persson

Min revisionsberättelse har lämnats den 15/5 2024.


Stefan Johansson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i BJC Kolla Parkstad AB

Org.nr 559152-2304

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för BJC Kolla Parkstad AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av BJC Kolla Parkstad ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till BJC Kolla Parkstad AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för BJC Kolla Parkstad AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till BJC Kolla Parkstad AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

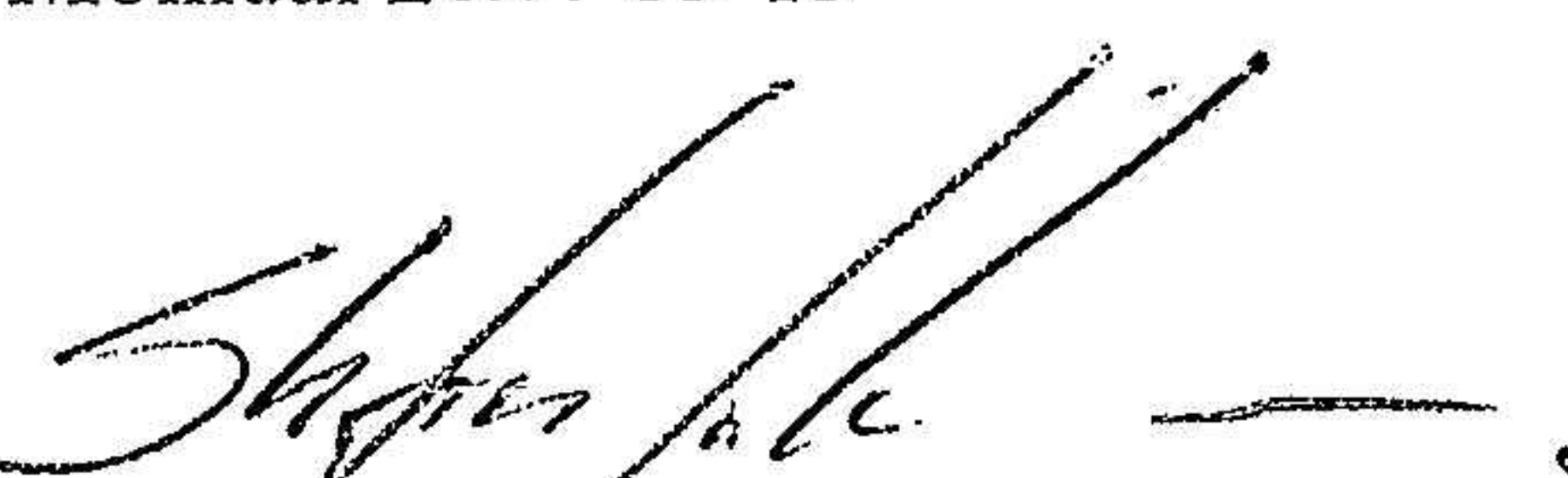
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Möln dal 2024-05-15


Stefan Johansson
Auktoriserad revisor