

Årsredovisning

för

Fastighet Vatthagen Väsby AB

559365-1978

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-07-29.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Haider Al-Kaizhwan, Styrelseledamot
2024-07-29

Styrelsen för Fastighet Vatthagen Väsby AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022
Nettoomsättning	898	640
Resultat efter finansiella poster	518	121
Soliditet (%)	10,9	10,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	2 250 000	96 174	2 371 174
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		96 174	-96 174	0
Årets resultat			252 108	252 108
Belopp vid årets utgång	25 000	2 346 174	252 108	2 623 282

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 346 174
årets vinst	252 108
	2 598 282
disponeras så att i ny räkning överföres	2 598 282
	2 598 282

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		898 137	640 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		898 137	640 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-31 240	-232 129
Summa rörelsekostnader		-31 240	-232 129
Rörelseresultat		866 897	407 871
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-349 382	-286 747
Summa finansiella poster		-349 382	-286 747
Resultat efter finansiella poster		517 515	121 124
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-200 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-200 000	0
Resultat före skatt		317 515	121 124
Skatter			
Skatt på årets resultat		-65 407	-24 950
Årets resultat		252 108	96 174

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

2

22 339 034

22 339 034

Summa finansiella anläggningstillgångar

22 339 034

22 339 034

Summa anläggningstillgångar

22 339 034

22 339 034

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

603 898

280 000

Fordringar hos koncernföretag

900 297

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

285 000

0

Summa kortfristiga fordringar

1 789 195

280 000

Kassa och bank

Kassa och bank

15 361

1 345

Summa kassa och bank

15 361

1 345

Summa omsättningstillgångar

1 804 556

281 345

SUMMA TILLGÅNGAR

24 143 590

22 620 379

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 346 174	2 250 000
Årets resultat		252 108	96 174
Summa fritt eget kapital		2 598 282	2 346 174
Summa eget kapital		2 623 282	2 371 174
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	4 558 500	8 991 500
Skulder till koncernföretag		16 276 693	11 067 000
Summa långfristiga skulder		20 835 193	20 058 500
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		90 357	24 950
Övriga skulder		530 260	48 681
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		64 498	117 074
Summa kortfristiga skulder		685 115	190 705
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		24 143 590	22 620 379

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	22 339 034	0
Inköp	0	22 339 034
Omklassificeringar	200 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	22 539 034	22 339 034
Utgående redovisat värde	22 539 034	22 339 034

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder till kreditinstitut	4 558 500	8 991 500
	4 558 500	8 991 500

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Stockholm 2024-07-29

Haider Al-Kaizhwan

Haider Al-Kaizhwan