

Årsredovisning för
Melinas fastigheter AB

559343-7022

Räkenskapsåret

2021-11-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-09. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Mina Sarkhosh
Styrelseledamot

2023-06-09

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Melinas fastigheter AB, 559343-7022, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-11-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Järfälla kommun registrerades år 2021 och bolaget bedriver köp och försäljning av fastigheter och lokaler. Uthyrning av fastigheter och lokaler.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget förvärvade två bostads lägenheter under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	87 100
Resultat efter finansiella poster	-131 818
Soliditet %	0,7

Förändringar i eget kapital

	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Erhållna aktieägartillskott	130 000	
Årets resultat		-132 179
Belopp vid årets utgång	130 000	-132 179

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2021-11-01 - 2022-12-31
Balanserat resultat	130 000
Årets resultat	-132 179
Summa	-2 179

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2021-11-01 - 2022-12-31
Balanseras i ny räkning	-2 179
Summa	-2 179

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-11-01 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning		87 100
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		87 100
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter		-30 653
Övriga externa kostnader		-47 998
Summa rörelsekostnader		-78 651
Rörelseresultat		8 449
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1
Räntekostnader och liknande resultatposter		-140 268
Summa finansiella poster		-140 267
Resultat efter finansiella poster		-131 818
Resultat före skatt		-131 818
Årets resultat		-132 179

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
Finansiella anläggningstillgångar		
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	3 000 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 000 000
Summa anläggningstillgångar		3 000 000
Omsättningstillgångar		
Kortfristiga fordringar		
Övriga fordringar		152 248
Summa kortfristiga fordringar		152 248
Kassa och bank		
Kassa och bank		22 666
Summa kassa och bank		22 666
Summa omsättningstillgångar		174 914
SUMMA TILLGÅNGAR		3 174 914

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital		25 000
Summa bundet eget kapital		25 000
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat		130 000
Årets resultat		-132 179
Summa fritt eget kapital		-2 179
Summa eget kapital		22 821
Kortfristiga skulder		
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		150 093
Summa kortfristiga skulder		150 093
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		172 914

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Immateriella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Hyresrätter och liknande rättigheter	5

Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Medelantalet anställda

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	<i>2021-11-01 - 2022-12-31</i>
Förändringar av anskaffningsvärden	
Inköp	3 000 000
Utgående anskaffningsvärden	3 000 000
Redovisat värde	3 000 000

Underskrifter

Järfälla

Mina Sarkhosh
Mina Sarkhosh
Styrelseledamot

2023-06-09

Datum