

Årsredovisning för
Rälla Fastighets AB

556861-6097

Räkenskapsåret

2023-09-01 - 2024-08-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-28.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Thomas Svensson
Styrelseledamot

2025-02-28

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Rälla Fastighets AB, 556861-6097, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företagets säte är Borgholms kommun.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	385 595	199 998	319 999	304 000
Resultat efter finansiella poster	74 264	-78 102	76 672	67 789
Soliditet %	20,9	18,6	20	17,9

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	324 148	31 207
Balanseras i ny räkning		31 207	-31 207
Årets resultat			57 644
Belopp vid årets utgång	50 000	355 355	57 644

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	355 355
Årets resultat	57 644
Summa	412 999
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	412 999
Summa	412 999

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-09-01 - 2024-08-31</i>	<i>2022-09-01 - 2023-08-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		385 595	199 998
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		385 595	199 998
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-18 236	1 068
Övriga externa kostnader		-109 565	-75 232
Personalkostnader	2	-38 167	-78 252
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-45 057	-45 057
Summa rörelsekostnader		-211 025	-197 473
Rörelseresultat		174 570	2 525
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		290	107
Räntekostnader och liknande resultatposter		-100 596	-80 734
Summa finansiella poster		-100 306	-80 627
Resultat efter finansiella poster		74 264	-78 102
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	120 000
Summa bokslutsdispositioner		0	120 000
Resultat före skatt		74 264	41 898
Skatter			
Skatt på årets resultat		-16 620	-10 691
Årets resultat		57 644	31 207

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	2 025 996	2 071 053
Summa materiella anläggningstillgångar		2 025 996	2 071 053
Summa anläggningstillgångar		2 025 996	2 071 053
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		5 094	16 023
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	120 000
Summa kortfristiga fordringar		5 094	136 023
Kassa och bank			
Kassa och bank		274 608	70 823
Summa kassa och bank		274 608	70 823
Summa omsättningstillgångar		279 702	206 846
SUMMA TILLGÅNGAR		2 305 698	2 277 899

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		355 355	324 148
Årets resultat		57 644	31 207
Summa fritt eget kapital		412 999	355 355
Summa eget kapital		462 999	405 355
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		23 000	23 000
Summa obeskattade reserver		23 000	23 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		1 759 484	1 804 544
Summa långfristiga skulder		1 759 484	1 804 544
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		47 715	20 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		12 500	25 000
Summa kortfristiga skulder		60 215	45 000
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 305 698	2 277 899

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-09-01 - 2024-08-31	2022-09-01 - 2023-08-31
Medelantalet anställda	0,2	0,2

Not 3 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 608 075	2 608 075
Utgående anskaffningsvärden	2 608 075	2 608 075
Ingående avskrivningar	-537 022	-491 965
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-45 057	-45 057
Utgående avskrivningar	-582 079	-537 022
Redovisat värde	2 025 996	2 071 053

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-08-31	2023-08-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 579 244	1 804 544

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
Företagsinteckningar	1 850 000	1 850 000
Summa ställda säkerheter	1 850 000	1 850 000

Underskrifter

Elektronisk signering

Thomas Svensson

2025-02-28

Thomas Svensson
Styrelseordförande

Datum