

**Kim i Umeå AB**

Org nr 559362-0833

# Årsredovisning

för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att en med denna undertecknade kopia likalydande resultat- och balansräkning blivit fastställd på årsstämman den 25 april 2024. Årsstämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till visntdisposition.

Umeå den 25 april 2024

  
Kirill Makarov

**Kim i Umeå AB**

Org nr 559362-0833

# Årsredovisning

för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen för

**Kim i Umeå AB**

Org nr 559362-0833

får härmed avge

# Årsredovisning

för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

| Innehåll:              | Sida |
|------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse | 2    |
| Resultaträkning        | 3    |
| Balansräkning          | 4    |
| Noter                  | 5    |

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i svenska kronor (SEK).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget grundades år 2022.

Föremålet för bolagets verksamhet skall vara att äga och förvalta fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.

| Flerårsöversikt                   | 2023   | 2022      |
|-----------------------------------|--------|-----------|
| Resultat efter finansiella poster | 52 894 | 4 058 693 |
| Soliditet %                       | 99,9%  | 99,8%     |

### Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel

|   |                  |
|---|------------------|
| Balanserad resultat                       | 4 040 274        |
| Årets resultat                            | 41 998           |
|   | <b>4 082 272</b> |
| disponeras så att                         |                  |
| Till aktieägarna utdelas 817 kr per aktie | 204 325          |
| I ny räkning överföres                    | 3 877 947        |
|   | <b>4 082 272</b> |

## Resultaträkning

|  | Not | 2023-01-01<br>2023-12-31 | 2022-01-24<br>2022-12-31 |
|--|-----|--------------------------|--------------------------|
| Rörelsens intäkter                               |     |                          | .                        |
| Nettoomsättning                                  |     | 0                        | 0                        |
| <b>Summa rörelseintäkter</b>                     |     | <b>0</b>                 | <b>0</b>                 |
| Rörelsens kostnader                              |     |                          |                          |
| Övriga externa kostnader                         |     | -4725                    | -16 193                  |
| Övriga rörelsekostnader                          |     | -4 563                   | -949                     |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                    |     | <b>-9 288</b>            | <b>-17 142</b>           |
| <b>Rörelseresultat</b>                           |     | <b>-9 288</b>            | <b>-17 142</b>           |
| Finansiella poster                               |     |                          |                          |
| Resultat från andelar i intresseföretag och      | 3   | 0                        | 3 971 980                |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter |     | 62 181                   | 103 854                  |
| <b>Summa finansiella poster</b>                  |     | <b>62 181</b>            | <b>4 075 834</b>         |
| <b>Resultat före skatt</b>                       |     | <b>52 894</b>            | <b>4 058 693</b>         |
| Skatt på årets resultat                          |     | -10 896                  | -18 419                  |
| <b>Årets resultat</b>                            |     | <b>41 998</b>            | <b>4 040 274</b>         |

Kim i Umeå AB  
Org nr 559362-0833

## Balansräkning

|                                    | Not | 2023-12-31       | 2022-12-31       |
|------------------------------------|-----|------------------|------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                  |     |                  |                  |
| <b>Omsättningstillgångar</b>       |     |                  |                  |
| Övriga fordringar                  |     | 7 995            | 0                |
| Kortfristiga placeringar           |     | 4 007 683        | 4 007 683        |
| Kassa och bank                     |     | 97 192           | 65 587           |
|                                    |     | <b>4 112 870</b> | <b>4 073 270</b> |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b> |     | <b>4 112 870</b> | <b>4 073 270</b> |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>            |     | <b>4 112 870</b> | <b>4 073 270</b> |

## Balansräkning

|                                       | Not | 2023-12-31       | 2022-12-31       |
|---------------------------------------|-----|------------------|------------------|
| -                                     |     |                  |                  |
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>       |     |                  |                  |
| <b>Eget kapital</b>                   | 4   |                  |                  |
| <i>Bundet eget kapital</i>            |     |                  |                  |
| Aktiekapital                          |     | 25 000           | 25 000           |
|                                       |     | <b>25 000</b>    | <b>25 000</b>    |
| <i>Fritt eget kapital</i>             |     |                  |                  |
| Balanserat resultat                   |     | 4 040 274        | 0                |
| Årets resultat                        |     | 41 998           | 4 040 274        |
|                                       |     | <b>4 082 272</b> | <b>4 040 274</b> |
| <b>Summa eget kapital</b>             |     | <b>4 107 272</b> | <b>4 065 274</b> |
| <b>Kortfristiga skulder</b>           |     |                  |                  |
| Skatteskulder                         |     | 5 598            | 7 996            |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>     |     | <b>5 598</b>     | <b>7 996</b>     |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b> |     | <b>4 112 870</b> | <b>4 073 270</b> |

## STÄLLDA SÄKERHETER OCH ANSVARFÖRBINDELSER

|                     |      |
|---------------------|------|
| Ställda säkerheter  | Inga |
| Ansvarsförbindelser | Inga |

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2008:10 samt Årsredovisning i mindre aktieföretag (K2).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med tidigare år.

#### Fordringar och skulder

Fordringar har värderats till det lägsta av anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar, skulder samt avsättningar har värderats till anskaffningsvärden om annat ej anges.

#### Intäktssredovisning

Företaget intäktssredovisar resultat från placeringar under finansiella intäkter och kostnader i den takt dessa realiserar.

### Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte belastats med några löne- eller pensionskostnader under verksamhetsåret.

|   | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|------------|------------|
| Andel kvinnor i styrelsen (suppleant)     | 50%        | 50%        |
| Andel män i styrelsen (ordinarie ledamot) | 50%        | 50%        |

### Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

|  | 2023-12-31    | 2022-12-31     |
|--|---------------|----------------|
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 62 181        | 103 854        |
| Kursdifferenser                                  | 0             | 0              |
| Resultat vid försäljning av onoterade aktier     | 0             | 3 971 980      |
|  | <b>62 181</b> | <b>103 854</b> |

### Not 4 Förändringar i eget kapital

|                  | Bundet eget kapital |  | Fritt eget kapital           |                    |
|------------------|---------------------|--|------------------------------|--------------------|
|                  | Aktiekapital        |  | Bal.res. inkl årets resultat | Summa eget kapital |
| Ingående balans  | 25 000              |  | 4 040 274                    | 4 065 274          |
| Årets resultat   |                     |  | 41 998                       | 41 998             |
| Vid årets utgång | 25 000              |  | 4 082 272                    | 4 107 272          |

Kim i Umeå AB  
Org nr 559362-0833

**Not 5 Nyckeltalsdefinitioner**

*Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före bokslutsdispositioner och skatt.

*Soliditet (%)*

Eget kapital i procent av balansomslutningen.

Umeå den 25 april 2024



Kirill Makarov



Elena Makarova