

Årsredovisning

för

Mäklarföretaget 3T AB

556490-8886

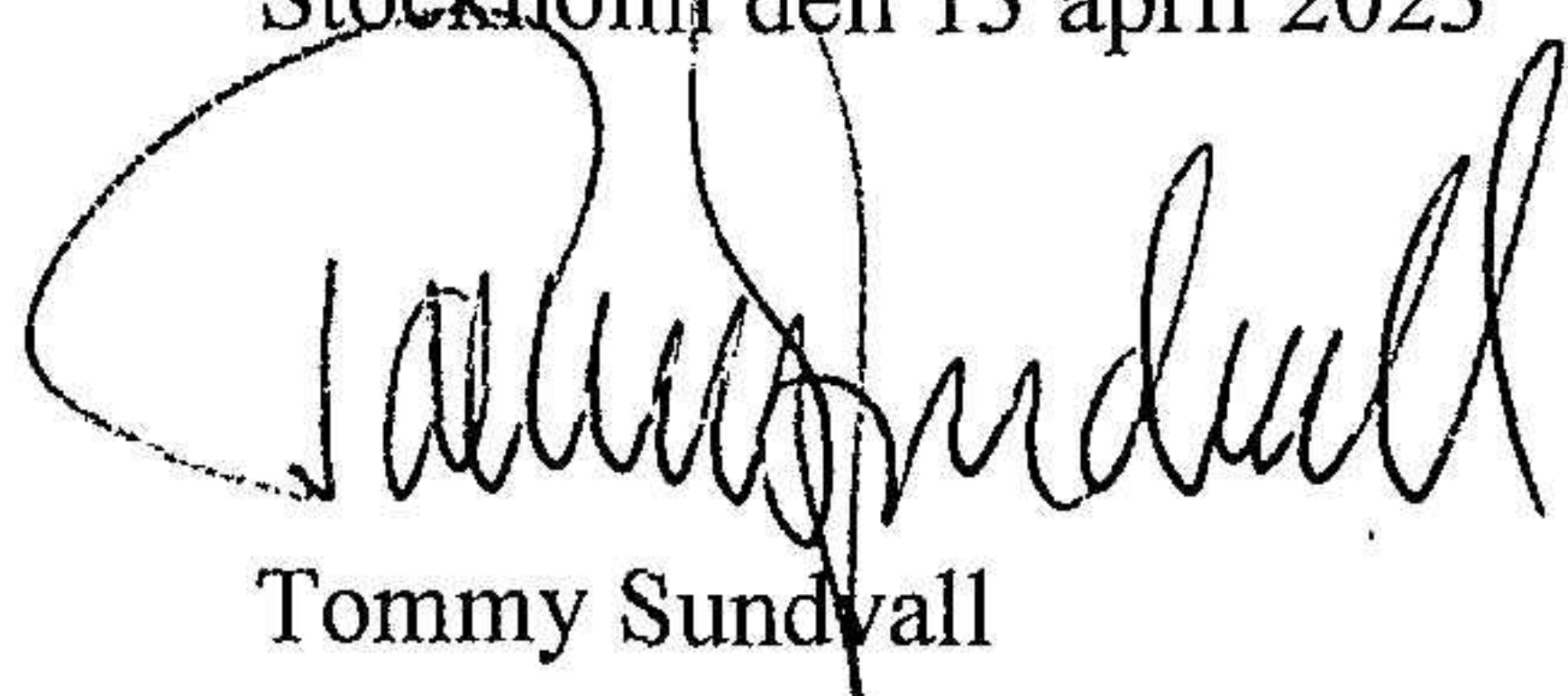
Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman den 13 april 2023. Årsstämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 13 april 2023



Tommy Sundvall

Årsredovisning

för

Mäklarföretaget 3T AB

556490-8886

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen och verkställande direktören för Mäklarföretaget 3T AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förmedling och förvaltning av fastigheter, bostadsrätter, lokaler och företag.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	327	6 065	7 693	9 015
Resultat efter finansiella poster	-52	542	340	627
Soliditet (%)	7	20	48	45

Under året har den löpande mäkleriverksamheten flyttats till annat bolag, varpå nettoomsättningen sjunker vid jämförelse mot tidigare år.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	160 589	352 746	633 335
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-433 334		-433 334
Balanseras i ny räkning			352 746	-352 746	0
Årets resultat				-51 507	-51 507
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	80 001	-51 507	148 494

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	80 001
årets förlust	-51 507
	28 494
disponeras så att	
i ny räkning överföres	28 494
	28 494

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not 1	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		327 407	6 065 286
Övriga rörelseintäkter		172 620	791 061
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		500 027	6 856 347
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-49 211	-613 808
Övriga externa kostnader		-253 499	-2 232 484
Personalkostnader	2	-87 789	-2 949 242
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-71 857	-65 075
Summa rörelsekostnader		-462 356	-5 860 609
Rörelseresultat		37 671	995 738
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		67	-21 071
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	-348 750
Räntekostnader och liknande resultatposter		-89 245	-84 076
Summa finansiella poster		-89 178	-453 897
Resultat efter finansiella poster		-51 507	541 841
Resultat före skatt		-51 507	541 841
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-189 095
Årets resultat		-51 507	352 746

2023050402908

B

T

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

1 759 679

1 812 735

Inventarier, verktyg och installationer

4

33 918

52 718

Summa materiella anläggningstillgångar

1 793 597

1 865 453

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

5

1 250

1 250

Summa finansiella anläggningstillgångar

1 250

1 250

Summa anläggningstillgångar

1 794 847

1 866 703

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

30 000

44 289

Övriga fordringar

2 273

104 141

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

78 136

Summa kortfristiga fordringar

32 273

226 566

Kassa och bank

Kassa och bank

182 003

767 851

Redovisningsmedel

0

328 000

Summa kassa och bank

182 003

1 095 851

Summa omsättningstillgångar

214 276

1 322 417

SUMMA TILLGÅNGAR

2 009 123

3 189 120

2023050402909

TS A

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

80 001

160 588

Årets resultat

-51 507

352 746

Summa fritt eget kapital

28 494

513 334

Summa eget kapital

148 494

633 334

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

1 267 125

1 313 625

Övriga skulder

58 856

58 856

Summa långfristiga skulder

1 325 981

1 372 481

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

46 500

59 000

Leverantörsskulder

27 808

253 056

Skulder till koncernföretag

0

400 000

Övriga skulder

445 340

396 759

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15 000

74 490

Summa kortfristiga skulder

534 648

1 183 305

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 009 123

3 189 120

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	7

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 652 780	2 652 780
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 652 780	2 652 780
Ingående avskrivningar	-840 045	-786 989
Årets avskrivningar	-53 056	-53 056
Utgående ackumulerade avskrivningar	-893 101	-840 045
Utgående redovisat värde	1 759 679	1 812 735

BR

2023050402912

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	653 425	608 204
Årets inköp	0	45 221
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	653 425	653 425
Ingående avskrivningar	-600 707	-588 688
Årets avskrivningar	-18 800	-12 019
Utgående ackumulerade avskrivningar	-619 507	-600 707
Utgående redovisat värde	33 918	52 718

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	350 000	350 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	350 000	350 000
Ingående nedskrivningar	-348 750	0
Årets nedskrivningar	0	-348 750
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-348 750	-348 750
Utgående redovisat värde	1 250	1 250

Not 6 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 093 625	1 140 125
	1 093 625	1 140 125

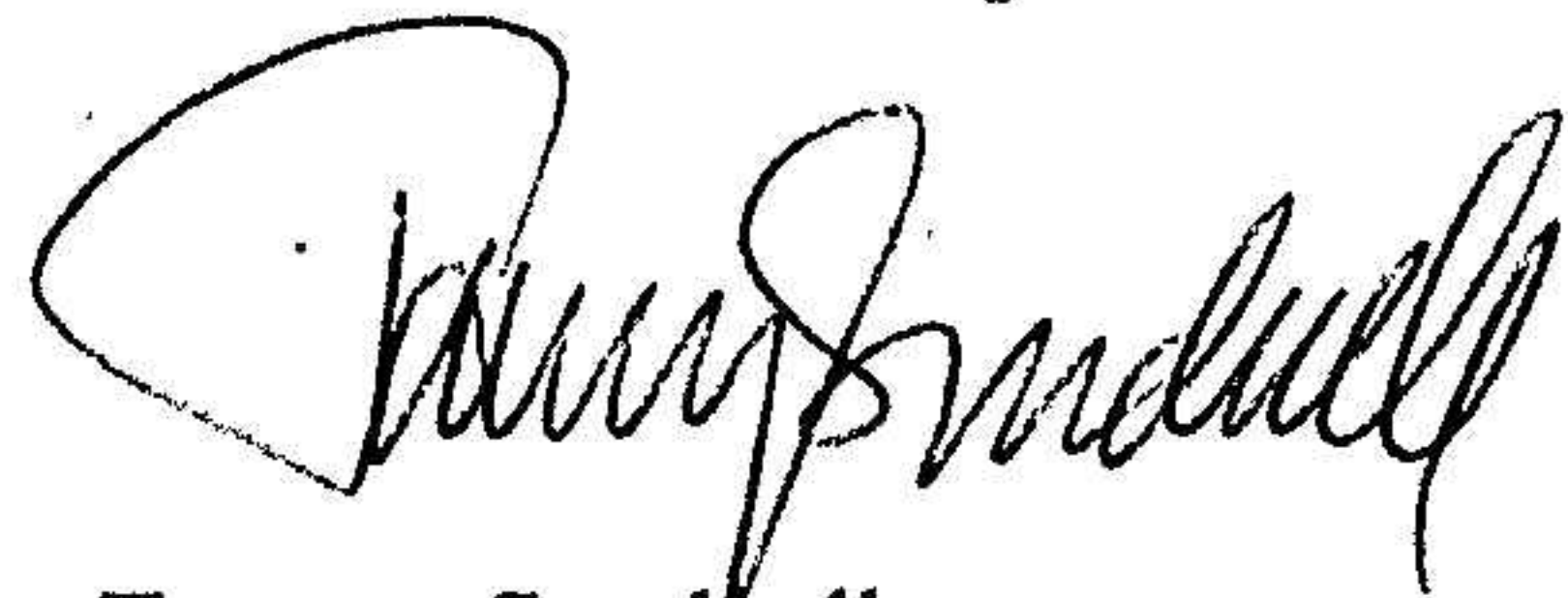
Not 7 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	2 325 000	2 325 000
	2 325 000	2 325 000

TS
B

2023050402913

Stockholm den 13 april 2023

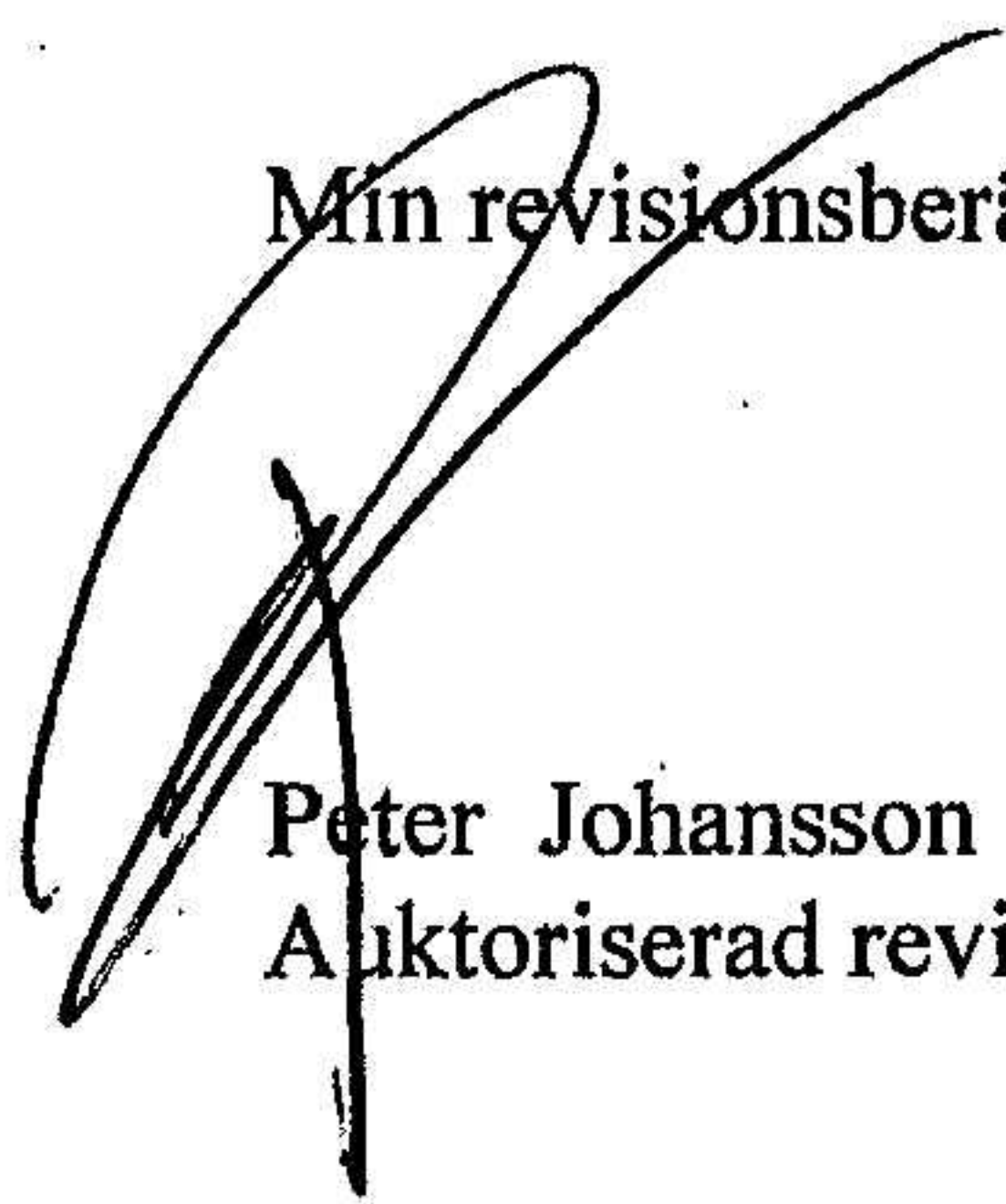


Tommy Sundvall
Verkställande direktör



Torsten Steding

Min revisionsberättelse har lämnats den 13 april 2023



Peter Johansson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Mäklarföretaget 3T AB
Org.nr 556490-8886

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Mäklarföretaget 3T AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Mäklarföretaget 3T ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Mäklarföretaget 3T AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Mäklarföretaget 3T AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Mäklarföretaget 3T AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 13 april 2023



Peter Johansson
Auktoriserad revisor


Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas