

Årsredovisning för  
**KW Property AB**

556781-9676

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-08.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Deniel Lanström  
Verkställande direktör

2025-06-08

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för KW Property AB, 556781-9676, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Aktiebolaget ska äga och förvalta lös och fast egendom samt aktier och andra finansiella instrument och därmed förenlig verksamhet.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året fått en ny ägare. Renoveringar av fastigheten har inletts.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	183 035	342 696	351 076	330 599
Resultat efter finansiella poster	-311 391	-135 284	36 666	102 223
Soliditet %	3,7		12,5	11,4

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	33 281	-135 284
Balanseras i ny räkning		-135 284	135 284
Erhållna aktieägartillskott		415 000	
Årets resultat			-311 391
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>312 997</b>	<b>-311 391</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	312 997
Årets resultat	-311 391
<b>Summa</b>	<b>1 606</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	1 606
<b>Summa</b>	<b>1 606</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		183 035	342 696
Övriga rörelseintäkter		0	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>183 035</b>	<b>342 696</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-386 453	-311 018
Personalkostnader		-14 941	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-48 698	-48 698
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-450 092</b>	<b>-359 716</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-267 057</b>	<b>-17 020</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-44 334	-118 264
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-44 334</b>	<b>-118 264</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-311 391</b>	<b>-135 284</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-311 391</b>	<b>-135 284</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-311 391</b>	<b>-135 284</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	2 660 784	2 709 482
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 660 784</b>	<b>2 709 482</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 660 784</b>	<b>2 709 482</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		2 099	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 099</b>	<b>0</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		75 285	12 058
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>75 285</b>	<b>12 058</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>77 384</b>	<b>12 058</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 738 168</b>	<b>2 721 540</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		312 997	33 281
Årets resultat		-311 391	-135 284
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 606</b>	<b>-102 003</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>101 606</b>	<b>-2 003</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	0	2 597 100
Skulder till koncernföretag		2 335 000	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 335 000</b>	<b>2 597 100</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Fakturerad men ej upparbetad intäkt		0	63 000
Leverantörsskulder		0	26 751
Skulder till koncernföretag		227 173	0
Skatteskulder		13 994	21 546
Övriga skulder		52 892	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		7 503	15 146
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>301 562</b>	<b>126 443</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 738 168</b>	<b>2 721 540</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	3 376 596	3 376 596
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>3 376 596</b>	<b>3 376 596</b>
Ingående avskrivningar	-667 114	-618 416
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-48 698	-48 698
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-715 812</b>	<b>-667 114</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 660 784</b>	<b>2 709 482</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 335 000	2 345 100

## Underskrifter

Tungelsta

Katharina Gunsten Landström      2025-06-08  
Katharina Gunsten Landström      Datum  
Styrelseledamot

Daniel Landström      2025-06-08  
Daniel Landström      Datum  
Verkställande direktör