

**Årsredovisning**  
för  
**Holrun Fastighets AB**  
556707-2458

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-14.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Hans Runald, Styrelseledamot  
2025-05-19

Styrelsen och verkställande direktören för Holrun Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar två hyresfastigheter.

Bolaget har sitt säte i Gävle

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	1 180	1 138	1 038	1 037	1 066
Resultat efter finansiella poster	-113	-133	-124	144	190
Soliditet (%)	10	11	12	12	11

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	964 956	-132 604	<b>932 352</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-132 604	132 604	<b>0</b>
Årets resultat			-113 355	<b>-113 355</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>832 352</b>	<b>-113 355</b>	<b>818 997</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	832 353
årets förlust	-113 355
	<b>718 998</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	718 998
	<b>718 998</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 180 306	1 137 732
Övriga rörelseintäkter		0	1 452 583
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 180 306</b>	<b>2 590 315</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-667 793	-2 118 117
Personalkostnader	3	-34 178	-14 168
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-188 848	-192 348
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-890 819</b>	<b>-2 324 633</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>289 487</b>	<b>265 682</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		388	731
Räntekostnader och liknande resultatposter		-403 230	-399 021
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-402 842</b>	<b>-398 290</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-113 355</b>	<b>-132 608</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-113 355</b>	<b>-132 608</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	4
<b>Årets resultat</b>		<b>-113 355</b>	<b>-132 604</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	8 115 742	8 299 690
Inventarier	5	0	4 900
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>8 115 742</b>	<b>8 304 590</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>8 115 742</b>	<b>8 304 590</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		45 190	56 172
Övriga fordringar		57 776	36 207
Förutbetalda kostnader		46 306	60 899
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>149 272</b>	<b>153 278</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		230 082	266 893
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>230 082</b>	<b>266 893</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>379 354</b>	<b>420 171</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>8 495 096</b>	<b>8 724 761</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		832 353	964 956
Årets resultat		-113 355	-132 604
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>718 998</b>	<b>832 352</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>818 998</b>	<b>932 352</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	7 286 000	7 454 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>7 286 000</b>	<b>7 454 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		89 706	73 918
Skatteskulder		22 820	0
Kortfristig del långfristig skuld		168 000	168 000
Övriga skulder		62	1 864
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		109 510	94 627
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>390 098</b>	<b>338 409</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>8 495 096</b>	<b>8 724 761</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier och verktyg	5 år

### Not 2 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	8 938 000	8 938 000
	<b>8 938 000</b>	<b>8 938 000</b>

### Not 3 Anställda och personalkostnader (mindre företag)

Bolaget har inte betalat ut några löner.

### Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 486 593	10 486 593
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>10 486 593</b>	<b>10 486 593</b>
Ingående avskrivningar	-2 186 903	-2 002 955
Årets avskrivningar	-183 948	-183 948
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 370 851</b>	<b>-2 186 903</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>8 115 742</b>	<b>8 299 690</b>

### Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	69 625	69 625
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>69 625</b>	<b>69 625</b>
Ingående avskrivningar	-64 725	-56 325
Årets avskrivningar	-4 900	-8 400
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-69 625</b>	<b>-64 725</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>4 900</b>

**Not 6 Långfristiga skulder**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Skulder som betalas mer än 5 år efter balansdagen	6 446 000	6 614 000
	<b>6 446 000</b>	<b>6 614 000</b>

Gävle

*Gösta Hagneby*  
Gösta Hagneby  
Ordförande  
2025-05-13

*Hans Runald*  
Hans Runald  
  
2025-05-12

*Patrik Runald*  
Patrik Runald  
Verkställande direktör  
2025-05-13

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-05-14

*Mimmi Lind*  
Mimmi Lind  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Holrun Fastighets Aktiebolag, org.nr 556707-2458

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Holrun Fastighets Aktiebolag för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Holrun Fastighets Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen i förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Holrun Fastighets Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

# Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Holrun Fastighets Aktiebolag för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnitt *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Holrun Fastighets Aktiebolag enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen och verkställande direktören ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelse

Gävle 2025-05-14

*Mimmi Lind*

Mimmi Lind  
Auktoriserad revisor