

Årsredovisning
för
**Business Intelligence & Trading in
Scandinavia AB**

556948-0725

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-10.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Patrik Lilja, Styrelseledamot

2025-03-28

Styrelsen för Business Intelligence & Trading in Scandinavia AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar en hyresfastighet.

Företaget har sitt säte i Malmö.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	635	591	558	587
Resultat efter finansiella poster	-27	-7	122	76
Soliditet (%)	9	9	9	7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	478 701	-6 978	521 723
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-6 978	6 978	0
Årets resultat			538	538
Belopp vid årets utgång	50 000	471 723	538	522 261

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 0 kr (750 000).

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	471 723
årets vinst	538
	472 261
disponeras så att i ny räkning överföres	472 261
	472 261

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Nettoomsättning		635 324	590 527
Övriga rörelseintäkter		0	10 307
		635 324	600 834
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-311 241	-256 055
Personalkostnader		-7 800	-7 850
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-89 660	-89 660
		-408 701	-353 565
Rörelseresultat		226 623	247 269
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		9 559	3 059
Räntekostnader och liknande resultatposter		-262 808	-257 306
		-253 249	-254 247
Resultat efter finansiella poster		-26 626	-6 978
Resultat före skatt		-26 626	-6 978
Övriga skatter		27 164	0
Årets resultat		538	-6 978

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	5 415 362	5 505 022
		5 415 362	5 505 022
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Uppskjuten skattefordran	2	77 164	50 000
		77 164	50 000
Summa anläggningstillgångar		5 492 526	5 555 022
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		124 075	103 349
Övriga fordringar		1 101	2 418
		125 176	105 767
<i>Kassa och bank</i>		380 302	382 153
Summa omsättningstillgångar		505 478	487 920
SUMMA TILLGÅNGAR		5 998 004	6 042 942

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		471 723	478 702
Årets resultat		538	-6 978
		472 261	471 724
Summa eget kapital		522 261	521 724
Långfristiga skulder			
	3, 4		
Skulder till kreditinstitut		4 578 750	4 676 250
Övriga skulder		613 355	576 419
Summa långfristiga skulder		5 192 105	5 252 669
Kortfristiga skulder			
	4		
Skulder till kreditinstitut		97 500	97 500
Leverantörsskulder		24 787	22 841
Aktuella skatteskulder		746	592
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		160 605	147 616
Summa kortfristiga skulder		283 638	268 549
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 998 004	6 042 942

Noter

Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Stomme, tak m.m.	1,4%
Fönster, ventilation m.m.	4-5%

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstads. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 142 929	6 142 929
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 142 929	6 142 929
Ingående avskrivningar	-637 907	-548 247
Årets avskrivningar	-89 660	-89 660
Utgående ackumulerade avskrivningar	-727 567	-637 907
Utgående redovisat värde	5 415 362	5 505 022

Not 2 Uppskjuten skatt

2024-12-31

	Uppskjuten skattefordran	Netto
Skattemässiga underskottsavdrag	70 583	70 583
Skillnad mellan bokförd och skattemässig avskrivning	6 581	6 581
	77 164	77 164

2023-12-31

Temporära skillnader	Uppskjuten skattefordran	Netto
Skattemässiga underskottsavdrag	50 000	50 000
	50 000	50 000

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	4 188 750	4 188 750
	4 188 750	4 188 750

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 4 676 250 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 578 750	4 578 750
	4 578 750	4 578 750
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	97 500	97 500
	97 500	97 500

Malmö 2025-03-10

Patrik Lilja
Patrik Lilja
Ordförande

Anna Svartbeck Lilja
Anna Svartbeck Lilja