

Årsredovisning

Löddeköpinge 14:79 AB

556953-8712

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-19. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Staffan Eriksson
2025-06-19

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar hyresfastigheten Kävlinge Löddeköpinge 14:79.
Företaget har sitt säte i Kävlinge.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	2 217	2 010	2 043	982
Resultat efter finansiella poster	1 113	1 016	454	466
Soliditet %	19	18	14	18

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	849 525	671 023
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Utdelning		-750 000	
- Balanseras i ny räkning		671 023	-671 023
- Årets resultat			815 047
- Belopp vid årets utgång	50 000	770 548	815 047

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	770 548
<i>Årets resultat</i>	<i>815 047</i>
<i>Summa</i>	<i>1 585 595</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	1 000 000
Balanseras i ny räkning	585 595
<i>Summa</i>	<i>1 585 595</i>

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	2 217 120	2 010 412
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	2 217 120	2 010 412
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	-456 104	-316 045
Övriga externa kostnader	-105 542	-108 184
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-279 072	-277 095
Summa rörelsekostnader	-840 718	-701 324
Rörelseresultat	1 376 402	1 309 088
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	28 334	987
Räntekostnader och liknande resultatposter	-291 687	-294 111
Summa finansiella poster	-263 353	-293 124
Resultat efter finansiella poster	1 113 049	1 015 964
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	-120 000	-165 000
Summa bokslutsdispositioner	-120 000	-165 000
Resultat före skatt	993 049	850 964
Skatter		
Skatt på årets resultat	-178 002	-179 941
Årets resultat	815 047	671 023

BALANSRÄKNING

1

		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	10 936 074	11 177 772
Byggnadsinventarier	3	822 216	859 590
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>11 758 290</i>	<i>12 037 362</i>
Summa anläggningstillgångar		11 758 290	12 037 362
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		0	34 204
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 955	11 817
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>9 955</i>	<i>46 021</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 449 498	1 021 522
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>1 449 498</i>	<i>1 021 522</i>
Summa omsättningstillgångar		1 459 453	1 067 543
SUMMA TILLGÅNGAR		13 217 743	13 104 905

BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	770 548	849 525
Årets resultat	815 047	671 023
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>1 585 595</i>	<i>1 520 548</i>
Summa eget kapital	1 635 595	1 570 548
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	1 111 000	991 000
Summa obeskattade reserver	1 111 000	991 000
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 9 675 000	9 775 000
Summa långfristiga skulder	9 675 000	9 775 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	100 000	100 000
Leverantörsskulder	39 311	48 681
Skatteskulder	76 802	78 738
Övriga skulder	29 323	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	550 712	540 938
Summa kortfristiga skulder	796 148	768 357
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	13 217 743	13 104 905

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	År
Byggnader och mark	50
Byggnadsinventarier	25

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 452 013	12 312 277
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	-	139 736
Utgående anskaffningsvärden	12 452 013	12 452 013
Ingående avskrivningar	-1 274 241	-1 034 520
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-241 698	-239 721
Utgående avskrivningar	-1 515 939	-1 274 241
Redovisat värde	10 936 074	11 177 772

Not 3 Byggnadsinventarier

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	934 338	934 338
Utgående anskaffningsvärden	934 338	934 338
Ingående avskrivningar	-74 748	-37 374
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-37 374	-37 374
Utgående avskrivningar	-112 122	-74 748
Redovisat värde	822 216	859 590

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	9 275 000	9 375 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	10 000 000	10 000 000
Summa ställda säkerheter	10 000 000	10 000 000

UNDERSKRIFTER

Löddeköpinge

Undertecknad den dag som framgår av min/våra digitala underskrifter

Fredrik Widehov

Fredrik Widehov

Styrelseledamot

2025-06-19

Staffan Eriksson

Staffan Eriksson

Styrelseordförande

2025-06-19