

**Årsredovisning**  
för  
**Jtc fastigheter AB**  
559337-9158

Räkenskapsåret  
2021-09-30 – 2022-06-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-09-02. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Erik Carlström, Styrelseledamot  
2022-09-02

Styrelsen och verkställande direktören för Jtc fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-30 – 2022-06-30, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver förvaltning och utveckling av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Sävsjö.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021/22</b>
	(10 mån)
Nettoomsättning	89
Resultat efter finansiella poster	-171
Soliditet (%)	5

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändring av eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Inbetalt aktiekapital	25 000			<b>25 000</b>
Erhållna aktieägartillskott		173 000		<b>173 000</b>
Årets resultat			-171 159	<b>-171 159</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>173 000</b>	<b>-171 159</b>	<b>26 841</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 173 000 kr.

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	173 000
årets förlust	-171 159
	<b>1 841</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 841
	<b>1 841</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2021-09-30  
-2022-06-30  
(10 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning 89 486

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. 89 486**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader -247 472

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar -13 173

**Summa rörelsekostnader -260 645**

**Rörelseresultat -171 159**

**Resultat efter finansiella poster -171 159**

**Resultat före skatt -171 159**

**Årets resultat -171 159**

## Balansräkning

Not  
1

2022-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	328 279
Inventarier, verktyg och installationer	3	159 863
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>488 142</b>

**Summa anläggningstillgångar** 488 142

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar	2 500
Övriga fordringar	27 015
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>	<b>29 515</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank	55 974
<b>Summa kassa och bank</b>	<b>55 974</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>85 489</b>

**SUMMA TILLGÅNGAR** 573 631

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-06-30</b>
	1	
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital		25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat		173 000
Årets resultat		-171 159
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 841</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>26 841</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder	4	534 990
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>534 990</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		11 800
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>11 800</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>573 631</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

**2022-06-30**

Inköp	331 765
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>331 765</b>
Årets avskrivningar	-3 486
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 486</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>328 279</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

**2022-06-30**

Inköp	169 550
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>169 550</b>
Årets avskrivningar	-9 687
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-9 687</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>159 863</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

**2022-06-30**

Avser lån till aktieägare. Fastställd amorteringsplan finns ej.

534 990

**534 990**

Sävsjö 2022-09-02

*Erik Carlström*  
Erik Carlström  
Verkställande direktör