

Årsredovisning
för
Kvarnsågen Fastigheter AB
559196-2427

Räkenskapsåret
2024-07-01 - 2025-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kvarnsågen Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 17 oktober 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Uddevalla den 17 oktober 2025



Lars Fagerberg

Årsredovisning
för
Kvarnsågen Fastigheter AB

559196-2427

Räkenskapsåret

2024-07-01 - 2025-06-30

Styrelsen för Kvarnsågen Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att bedriva uthyrning och förvaltning av fastigheter, utföra elektriska
installationer, inköp och försäljning av elartiklar, handel med värdepapper och därmed förenlig
verksamhet.

Företaget har sitt säte i Uddevalla.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	857	818	714	665
Resultat efter finansiella poster	171	71	58	119
Soliditet (%)	5,1	3,7	3,1	2,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	180 478	56 157	286 635
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		56 157	-56 157	0
Årets resultat			100 664	100 664
Belopp vid årets utgång	50 000	236 635	100 664	387 299

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	236 635
årets vinst	100 664
	337 299
disponeras så att i ny räkning överföres	337 299
	337 299

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		857 469	818 047
Övriga rörelseintäkter		729	12 133
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		858 198	830 180
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-272 890	-285 218
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-149 119	-149 017
Summa rörelsekostnader		-422 009	-434 235
Rörelseresultat		436 189	395 945
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		191	80
Räntekostnader och liknande resultatposter		-265 019	-324 660
Summa finansiella poster		-264 828	-324 580
Resultat efter finansiella poster		171 361	71 365
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-43 695	0
Summa bokslutsdispositioner		-43 695	0
Resultat före skatt		127 666	71 365
Skatter			
Skatt på årets resultat		-27 002	-15 208
Årets resultat		100 664	56 157

Balansräkning

Not

2025-06-30

2024-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

8 139 417

8 288 537

Summa materiella anläggningstillgångar

8 139 417

8 288 537

Summa anläggningstillgångar

8 139 417

8 288 537

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

143 777

161 898

Övriga fordringar

5 966

747

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

28 830

29 143

Summa kortfristiga fordringar

178 573

191 788

Kassa och bank

Kassa och bank

669 912

322 238

Summa kassa och bank

669 912

322 238

Summa omsättningstillgångar

848 485

514 026

SUMMA TILLGÅNGAR

8 987 902

8 802 563

Balansräkning

Not

2025-06-30

2024-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

236 635

180 478

Årets resultat

100 664

56 157

Summa fritt eget kapital

337 299

236 635

Summa eget kapital

387 299

286 635

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

94 660

50 965

Summa obeskattade reserver

94 660

50 965

Långfristiga skulder

4, 5

Övriga skulder till kreditinstitut

4 625 400

4 668 400

Övriga skulder

3 518 677

3 448 017

Summa långfristiga skulder

8 144 077

8 116 417

Kortfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

34 400

34 400

Leverantörsskulder

16 949

22 094

Skatteskulder

66 967

51 401

Övriga skulder

21 901

22 981

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

221 649

217 670

Summa kortfristiga skulder

361 866

348 546

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

8 987 902

8 802 563

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	8 952 359	8 944 687
Inköp	0	7 672
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 952 359	8 952 359
Ingående avskrivningar	-663 823	-514 806
Årets avskrivningar	-149 119	-149 017
Utgående ackumulerade avskrivningar	-812 942	-663 823
Utgående redovisat värde	8 139 417	8 288 536

2025102306457

Not 4 Långfristiga skulder

	2025-06-30	2024-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	4 487 800	4 530 800
	4 487 800	4 530 800

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 4 659 800 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-06-30	2024-06-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 625 400	4 668 400
	4 625 400	4 668 400
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	34 400	34 400
	34 400	34 400

Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget har efter balansdagen undertecknat ett avtal avseende förvärv av bolaget Grundbulten 146127 AB UNÄ Käglan1 AB med tillträde under november månad.

Not 7 Eventualförpliktelser

	2025-06-30	2024-06-30
Eventualförpliktelser	0	0
	0	0

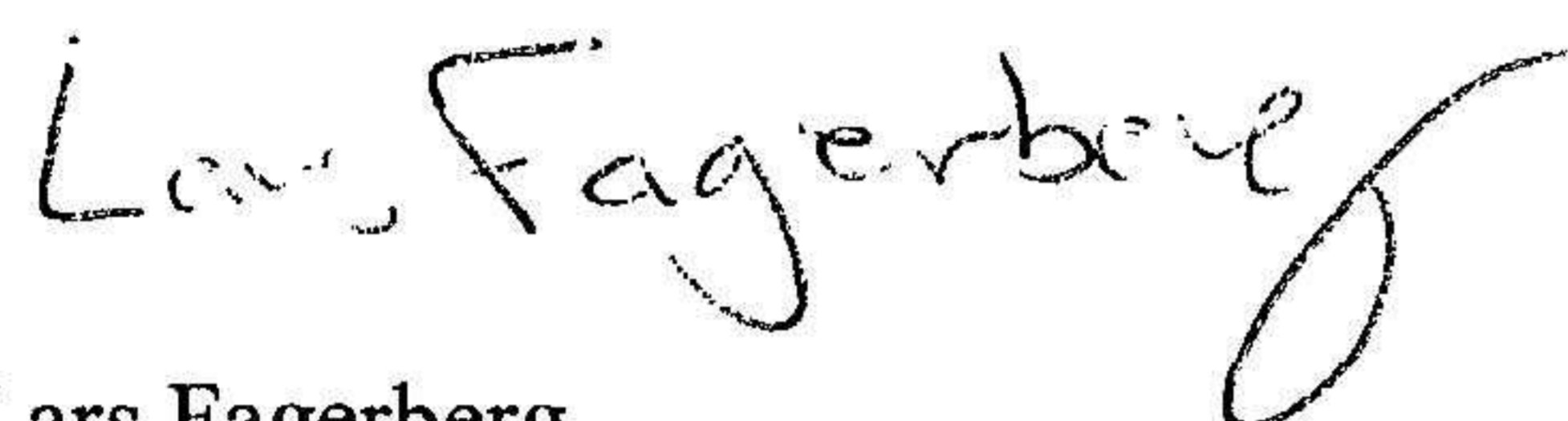
2025102306458

Not 8 Ställda säkerheter

	2025-06-30	2024-06-30
Fastighetsinteckning	5 221 000	5 221 000
	5 221 000	5 221 000

Årsredovisningen beslutades den 17 oktober 2025

Uddevalla



Lars Fagerberg

2025-10-17