

Årsredovisning

FMH Fastigheter AB

559052-3618

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-19. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Tefom Habtegabir
2026-03-20

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet består av uthyrning och förvaltning av fastigheter samt förvärva, äga och förvalta bolag.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Bolaget äger 66% av aktierna i Inköpscentrum i Sverge AB, 556966-5002. Bolaget är moderbolag men med hänvisning till ÅRL 7 kap. § 3 upprättas inte koncernredovisning.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2501-2512	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	729	836	763	731	571
Resultat efter finansiella poster	1 693	2 094	1 471	1 449	1 189
Soliditet %	97	97	79	82	80

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	5 090 599	2 094 169	7 234 768
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Utdelning		-358 518		-358 518
- Balanseras i ny räkning		2 094 169	-2 094 169	0
- Årets resultat			1 692 797	1 692 797
- Belopp vid årets utgång	50 000	6 826 250	1 692 797	8 569 047

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	6 826 250
<i>Årets resultat</i>	<i>1 692 797</i>
<i>Summa</i>	<i>8 519 047</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	243 486
Balanseras i ny räkning	8 275 561
<i>Summa</i>	<i>8 519 047</i>

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

RESULTATRÄKNING

1

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	728 998	835 831
Övriga rörelseintäkter	350 000	435 673
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 078 998	1 271 504
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-222 299	-265 605
Personalkostnader	-849 572	-617 738
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	0	-22 467
Summa rörelsekostnader	-1 071 871	-905 810
Rörelseresultat	7 127	365 694
Finansiella poster		
Resultat från andelar i koncernföretag	1 630 200	1 716 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	56 021	52 682
Räntekostnader och liknande resultatposter	-551	-40 207
Summa finansiella poster	1 685 670	1 728 475
Resultat efter finansiella poster	1 692 797	2 094 169
Resultat före skatt	1 692 797	2 094 169
Årets resultat	1 692 797	2 094 169

BALANSRÄKNING

1

		2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	33 000	33 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	5 500 000	5 525 000
Andra långfristiga fordringar	6	321 000	0
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>5 854 000</i>	<i>5 558 000</i>
Summa anläggningstillgångar		5 854 000	5 558 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		10 500	0
Övriga fordringar		71 719	61 075
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		71 576	92 994
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>153 795</i>	<i>154 069</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 824 313	1 767 519
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>2 824 313</i>	<i>1 767 519</i>
Summa omsättningstillgångar		2 978 108	1 921 588
SUMMA TILLGÅNGAR		8 832 108	7 479 588

BALANSRÄKNING

	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	6 826 250	5 090 599
Årets resultat	1 692 797	2 094 169
<i>Summa fritt eget kapital</i>	8 519 047	7 184 768
Summa eget kapital	8 569 047	7 234 768
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	14 088	7 160
Övriga skulder	248 488	237 441
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	485	219
Summa kortfristiga skulder	263 061	244 820
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	8 832 108	7 479 588

NOTER

Not	Redovisningsprinciper	2025-12-31	2024-12-31
Enligt BFNAR 2016:10			
Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).			
Not	Medelantalet anställda	2025-12-31	2024-12-31
	Medelantalet anställda	1	1
Not	Räntekostnader och liknande resultatposter	2025-12-31	2024-12-31
	Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	0	23 803
Not	Andelar i koncernföretag	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	33 000	33 000
	Utgående anskaffningsvärden	33 000	33 000
	Redovisat värde	33 000	33 000
Not	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	5 525 000	5 475 000
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	25 000	50 000
	Omklassificeringar	-50 000	-
	Utgående anskaffningsvärden	5 500 000	5 525 000
	Redovisat värde	5 500 000	5 525 000
Not	Andra långfristiga fordringar	2025-12-31	2024-12-31
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Tillkommande fordringar	321 000	-
	Utgående anskaffningsvärden	321 000	-
	Redovisat värde	321 000	-
Not	Ställda säkerheter	2025-12-31	2024-12-31
	Generell borgen	100 000	100 000
	Summa ställda säkerheter	100 000	100 000

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2026-03-19

UNDERSKRIFTER

Stockholm

Tesfom Habtegabir

Tesfom Habtegabir

2026-03-19