

# Årsredovisning

för

## Modema AB

556436-9907

Räkenskapsåret

2023-01-01 – 2023-12-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Modema AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 14/5-2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Östersund den 14/5-2024

  
Anders Berggren

# Årsredovisning

för

## Modema AB

556436-9907

Räkenskapsåret

2023-01-01 – 2023-12-31

### Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsen för Modema AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av att köpa, restaurera och sälja lägenheter och fastigheter samt att bedriva konsulting av administrativ och teknisk fastighetsförvaltning. Därutöver skall bolaget syssla med orkesterverksamhet samt uthyrning av musikanläggningar.

Företaget har sitt säte i Östersund.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	2 887	3 247	1 314	868
Resultat efter finansiella poster	823	993	285	26
Balansomslutning	2 383	2 309	1 861	410
Soliditet (%)	42,3	45,1	20,1	35,8

Bolaget har under sista två åren ökat sin omsättning genom konsultuppdrag inom fastighetsförvaltning.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	3 200	64 919	618 528	786 647
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-683 000		-683 000
Balanseras i ny räkning			618 528	-618 528	0
Årets resultat				493 005	493 005
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>3 200</b>	<b>447</b>	<b>493 005</b>	<b>596 652</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	447
årets vinst	493 005
	<b>493 452</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (490 kronor per aktie)	490 000
i ny räkning överföres	3 452
	<b>493 452</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		2 886 901	3 246 935
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 886 901</b>	<b>3 246 935</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-391 075	-444 235
Övriga externa kostnader		-212 286	-134 582
Personalkostnader	2	-1 241 066	-1 524 854
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-149 688	-153 991
Övriga rörelsekostnader		-93 685	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 087 800</b>	<b>-2 257 662</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>799 101</b>	<b>989 273</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		23 690	4 720
Räntekostnader och liknande resultatposter		-245	-149
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>23 445</b>	<b>4 571</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>822 546</b>	<b>993 844</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-200 000	-250 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-200 000</b>	<b>-250 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>622 546</b>	<b>743 844</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-129 541	-125 316
<b>Årets resultat</b>		<b>493 005</b>	<b>618 528</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Maskiner och andra tekniska anläggningar

3

454 806

719 329

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**454 806**

**719 329**

**Summa anläggningstillgångar**

**454 806**

**719 329**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

4 267

7 448

**Summa kortfristiga fordringar**

**4 267**

**7 448**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

1 923 533

1 581 959

**Summa kassa och bank**

**1 923 533**

**1 581 959**

**Summa omsättningstillgångar**

**1 927 800**

**1 589 407**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**2 382 606**

**2 308 736**

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	3 200	3 200
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>103 200</b>	<b>103 200</b>

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat	447	64 919
Årets resultat	493 005	618 528
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>493 452</b>	<b>683 447</b>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>596 652</b>	<b>786 647</b>

#### Obeskattade reserver

4

Periodiseringsfonder	520 000	320 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>520 000</b>	<b>320 000</b>

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder	15 255	0
Skatteskulder	230 229	162 636
Övriga skulder	188 473	148 305
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	831 997	891 148
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>1 265 954</b>	<b>1 202 089</b>

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 382 606

2 308 736

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

#### Not Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning	200 000	200 000
	<b>200 000</b>	<b>200 000</b>

#### Not 2 Medelantalet anställda

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Medelantalet anställda	3	3

#### Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	881 242	749 300
Inköp	20 000	131 942
Försäljningar/utrangeringar	-152 800	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>748 442</b>	<b>881 242</b>
Ingående avskrivningar	-161 913	-7 922
Försäljningar/utrangeringar	17 965	
Årets avskrivningar	-149 688	-153 991
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-293 636</b>	<b>-161 913</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>454 806</b>	<b>719 329</b>

2024052016072

**Not 4 Obeskattade reserver**

	2023-12-31	2022-12-31
Periodiseringsfond 2021	70 000	70 000
Periodiseringsfond 2022	250 000	250 000
Periodiseringsfond 2023	200 000	0
	<b>520 000</b>	<b>320 000</b>
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	1 279	72

Östersund den 14/5-2024

  
Anders Berggren

  
Staffan Berggren

  
Tomas Berggren