

Årsredovisning

för

Aeonic Virapark Hyresfastigheter AB

559105-4860

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-21.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Peter Saxby, Styrelseledamot
2023-06-25

Styrelsen för Aeonic Virapark Hyresfastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm registrerades år 2017 och bedriver sedan dess verksamhet med att äga och utveckla fastigheter.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-605	-402	-22	-6
Soliditet (%)	2	3	8	90

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	655 631	-402 166	303 465
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-402 166	402 166	0
Årets resultat			310	310
Belopp vid årets utgång	50 000	253 465	310	303 775

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	253 465
årets vinst	310
	253 775
disponeras så att i ny räkning överföres	253 775
	253 775

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-85 796	-72 233
Summa rörelsekostnader		-85 796	-72 233
Rörelseresultat		-85 796	-72 233
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-518 894	-329 932
Summa finansiella poster		-518 894	-329 932
Resultat efter finansiella poster		-604 690	-402 166
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		605 000	0
Summa bokslutsdispositioner		605 000	0
Resultat före skatt		310	-402 166
Årets resultat		310	-402 166

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	7 434 600	7 434 600
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	6 006 196	2 943 798
Summa materiella anläggningstillgångar		13 440 796	10 378 398
Summa anläggningstillgångar		13 440 796	10 378 398
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		605 000	0
Summa kortfristiga fordringar		605 000	0
Kassa och bank			
Kassa och bank		162 368	14 267
Summa kassa och bank		162 368	14 267
Summa omsättningstillgångar		767 368	14 267
SUMMA TILLGÅNGAR		14 208 164	10 392 665

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		253 465	655 631
Årets resultat		310	-402 166
Summa fritt eget kapital		253 775	253 465
Summa eget kapital		303 775	303 465
Långfristiga skulder			
	4		
Skulder till koncernföretag		11 485 967	325 033
Summa långfristiga skulder		11 485 967	325 033
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		3 216	25 267
Skulder till koncernföretag		0	9 717 099
Skatteskulder		34 400	0
Övriga skulder		1 300	1 300
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		2 379 506	20 501
Summa kortfristiga skulder		2 418 422	9 764 167
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		14 208 164	10 392 665

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Avskrivningar har inte beräknats då tillgången avser mark.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 434 600	7 434 600
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 434 600	7 434 600
Utgående redovisat värde	7 434 600	7 434 600

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 943 798	1 869 439
Nedlagda utgifter	3 062 398	1 074 359
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 006 196	2 943 798
Utgående redovisat värde	6 006 196	2 943 798

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristig skuld koncern, förfaller senare än 5 år	-11 485 967	-325 033
	-11 485 967	-325 033

Underskrifter

Stockholm 2023-06-12

Peter Saxby
Peter Saxby
Styrelseledamot

Robert Taflin
Robert Taflin
Styrelseledamot

Daniel Lövsund
Daniel Lövsund
Styrelseledamot