

Årsredovisning för
Daniel Malm/Ted Holmgren Fastigheter Osby
AB

556979-1378

Räkenskapsåret

2023-09-01 - 2024-08-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	9

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-19.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Daniel Malm
Styrelseledamot

2025-02-19

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Daniel Malm/Ted Holmgren Fastigheter Osby AB, 556979-1378, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades 2014 och bedrev fram till den 27 augusti 2024 fastighetsförvaltning.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Den 27 augusti 2024 sålde bolaget sina två fastigheter, vilket resulterade i en vinst om 1 340 725 kronor.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i kkr 2020/2021
Nettoomsättning	334	316	313	316
Resultat efter finansiella poster	1 457	78	72	108
Soliditet %	81,5	0	0	0

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före obeskattade reserver och skatter.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt i förhållande till balansomslutningen.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	-1 060 857	78 162
Balanseras i ny räkning		78 162	-78 162
Årets resultat			1 453 553
Belopp vid årets utgång	50 000	-982 695	1 453 553

Kommentar

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 460 000 kr (460 000 kr).

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	-982 695
Årets resultat	1 453 553
Summa	470 858
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Återbetalning av aktieägartillskott	460 000
Balanseras i ny räkning	10 858
Summa	470 858

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen.

Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-09-01 - 2024-08-31</i>	<i>2022-09-01 - 2023-08-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1,9,10,11		
Nettoomsättning		333 760	315 539
Övriga rörelseintäkter		1 340 725	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 674 485	315 539
Rörelsekostnader	2		
Övriga externa kostnader		-157 999	-149 545
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		0	-39 339
Summa rörelsekostnader		-157 999	-188 884
Rörelseresultat		1 516 486	126 655
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		70	4
Räntekostnader och liknande resultatposter		-59 534	-48 497
Summa finansiella poster		-59 464	-48 493
Resultat efter finansiella poster		1 457 022	78 162
Resultat före skatt		1 457 022	78 162
Skatter			
Skatt på årets resultat		-3 469	0
Årets resultat		1 453 553	78 162

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar	3		
Summa immateriella anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	0	1 843 475
Summa materiella anläggningstillgångar		0	1 843 475
Summa anläggningstillgångar		0	1 843 475
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		12 190	12 056
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	11 980
Summa kortfristiga fordringar		12 190	24 036
Kassa och bank			
Kassa och bank		626 641	54 994
Summa kassa och bank		626 641	54 994
Summa omsättningstillgångar		638 831	79 030
SUMMA TILLGÅNGAR		638 831	1 922 505

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-982 695	-1 060 857
Årets resultat		1 453 553	78 162
Summa fritt eget kapital		470 858	-982 695
Summa eget kapital		520 858	-932 695
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5,7,8	0	1 031 479
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	0	1 619 835
Summa långfristiga skulder		0	2 651 314
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	0	71 556
Leverantörsskulder		48 465	1 123
Skatteskulder		29 508	23 294
Övriga skulder		0	410
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		40 000	107 503
Summa kortfristiga skulder		117 973	203 886
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		638 831	1 922 505

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Immateriella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	5

Kommentar

Fiberanslutningar

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

Markanläggningar	20
------------------	----

Not 2 Medelantalet anställda

Kommentar till not

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Fiberanslutning

	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	13 800	0
Utgående anskaffningsvärden	13 800	0
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	0	0
Utgående avskrivningar	0	0
Förändringar av nedskrivningar		
Försäljningar/utrangeringar	-13 800	0
Utgående nedskrivningar	-13 800	0
Redovisat värde	0	0

Not 4 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 248 582	2 248 582
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar/utrangeringar	-2 248 582	0
Utgående anskaffningsvärden	0	2 248 582
Ingående avskrivningar	-405 107	-365 768
Förändringar av avskrivningar		
Försäljningar/utrangeringar	405 107	0
Årets avskrivningar	0	-39 339
Utgående avskrivningar	0	-405 107
Redovisat värde	0	1 843 475

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-08-31	2023-08-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0	745 255

Not 6 Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-08-31	2023-08-31
Skuld till intresseföretag	0	1 619 835

Not 7 Skulder som avser flera poster

<i>Typ av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster</i>	<i>Typ av balanspost</i>	2024-08-31	2023-08-31
Skuld till kreditinstitut redovisas under två poster i balansräkningen, total skuld uppgår till:		0	1 103 035
- Långfristiga skulder - övriga skulder till kreditinstitut		0	1 031 479
- Kortfristiga skulder - övriga skulder till kreditinstitut		0	71 556

Not 8 Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
Fastighetsinteckningar	0	1 550 000
Summa ställda säkerheter	0	1 550 000

Not 9 Eventualförpliktelser

	2024-08-31	2023-08-31
Eventualförpliktelser	0	0

Kommentar till not

Inga eventualförpliktelser

Not 10 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget kommer under nästa räkenskapsår snabbavvecklas genom försäljning varvid bolaget likvideras.

Not 11 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult, Marie Olofsson, Redovisningsbyrån Tranan AB.

Underskrifter

Osby

Ted Holmgren 2025-02-19
Ted Holmgren Datum
Styrelseledamot

Daniel Malm 2025-02-19
Daniel Malm Datum
Styrelseordförande