

**Årsredovisning för**  
**Buildroid Invest AB**

559070-7369

Räkenskapsåret

**2022-11-01 - 2023-10-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-12-21. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Daniel Kraft  
Styrelseledamot

2024-04-22

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Buildroid Invest AB, 559070-7369, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-11-01 - 2023-10-31.

### Verksamheten

#### Verksamhetens art och inriktning

Företaget med säte i Stockholm registrerades år 2016 och bedriver förvaltning av aktier och därmed förenlig verksamhet. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Buildroid AB, org. nr. 559221-4257. Bolaget har inga anställda.

### Rättvisande översikt över utvecklingen

	2022/2023	2022	2021	Belopp i kkr 2020
Rörelseresultat	-482	-344	-937	1 889
Resultat efter finansiella poster	-453	85 101	-569	2 113
Avkastning på totalt kapital %	-1,2	30,8	-0,3	2,2
Avkastning på sysselsatt kapital %	-1,5	37,7	-0,3	2,5
Avkastning på eget kapital %	-1,5	37,3	-0,4	2,5
Balansomslutning	37 993	279 224	151 912	94 073
Kassalikviditet %	84,5	486,4	1839,7	23,5
Soliditet %	77,9	81,7	99	90

#### Kommentar till rättvisande översikt över utvecklingen

Siffrorna för 2022 avser perioden 2022-01-01 - 2022-10-31.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Ingående balans	50	150 253	77 864
Balanseras i ny räkning		77 864	-77 864
Utdelning		-198 000	
Årets resultat			-571
<b>Utgående balans</b>	<b>50</b>	<b>30 117</b>	<b>-571</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel</i>	
Balanserat resultat	30 117 317
Årets resultat	-570 806
<b>Medel att disponera</b>	<b>29 546 511</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande</i>	
Utdelning	2 580 000
Balanseras i ny räkning	26 966 511
<b>Summa</b>	<b>29 546 511</b>

### Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen.

Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kkr</i>	<i>Not</i>	2022-11-01 - 2023-10-31	2022-01-01 - 2022-10-31
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-482	-344
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>-482</b>	<b>-344</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-482</b>	<b>-344</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		0	86 252
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		30	55
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-862
<b>Summa resultat från finansiella poster</b>		<b>29</b>	<b>85 445</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-453</b>	<b>85 101</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	533
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>533</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-453</b>	<b>85 633</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-118	-7 770
<b>Summa skatter</b>		<b>-118</b>	<b>-7 770</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-571</b>	<b>77 864</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kkr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-10-31</i>	<i>2022-10-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	28 671	28 671
Andra långfristiga fordringar	4	2 231	2 231
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>30 902</b>	<b>30 902</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>30 902</b>	<b>30 902</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		3 000	0
Övriga fordringar		0	118
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		88	59
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>3 088</b>	<b>176</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		4 003	248 146
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>4 003</b>	<b>248 146</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>7 091</b>	<b>248 322</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>37 993</b>	<b>279 224</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kkr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-10-31</i>	<i>2022-10-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50	50
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50</b>	<b>50</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat	6	30 117	150 253
Årets resultat	6	-571	77 864
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>29 547</b>	<b>228 117</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>29 597</b>	<b>228 167</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		0	9
Skulder till koncernföretag		568	43 260
Aktuella skatteskulder		7 788	7 788
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		40	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>8 396</b>	<b>51 056</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>37 993</b>	<b>279 224</b>

## Noter

Belopp i kkr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 om Årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2023-10-31	2022-10-31
Ingående anskaffningsvärden	0	122 656
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Försäljningar	0	-93 985
Omklassificeringar	0	-28 671
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-10-31	2022-10-31
Ingående anskaffningsvärden	28 671	0
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Omklassificeringar	0	28 671
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>28 671</b>	<b>28 671</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>28 671</b>	<b>28 671</b>

### Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2023-10-31	2022-10-31
Ingående anskaffningsvärden	2 231	7 317
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Reglerade fordringar	0	-5 086
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 231</b>	<b>2 231</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 231</b>	<b>2 231</b>

### Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets slut.

## Not 6 Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel</i>	
Balanserat resultat	30 117 317
Årets resultat	-570 806
<b>Medel att disponera</b>	<b>29 546 511</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande</i>	
Utdelning	2 580 000
Balanseras i ny räkning	26 966 511
<b>Summa</b>	<b>29 546 511</b>

### Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen.

Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

## Underskrifter

Stockholm

Jan Litborn 2023-12-19  
Jan Litborn Datum  
Styrelseordförande

Johan Karlsson 2023-12-19  
Johan Karlsson Datum  
Styrelseledamot

Daniel Kraft 2023-12-19  
Daniel Kraft Datum  
Styrelseledamot

Petra Scharin 2023-12-19  
Petra Scharin Datum  
Styrelseledamot

Roberto Rutili 2023-12-19  
Roberto Rutili Datum  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-12-20

Deloitte AB

Josefine Karlsson  
Josefine Karlsson  
Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

### Till bolagsstämman i Buildroid Invest AB organisationsnummer 559070-7369

#### Rapport om årsredovisningen

##### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Buildroid Invest AB för räkenskapsåret 2022-11-01 - 2023-10-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Buildroid Invest ABs finansiella ställning per den 31 oktober 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

##### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Buildroid Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

##### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

##### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de

ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Buildroid Invest AB för räkenskapsåret 2022-11-01 - 2023-10-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Buildroid Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, viktiga åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm - Enligt efterföljande digital signering

Deloitte AB

Josefine Karlsson  
Auktoriserad revisor

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

**Susanne Josefine J Karlsson**

Undertecknare

På uppdrag av: Deloitte AB

Serienummer: 19910907xxxx

IP: 81.231.xxx.xxx

2023-12-20 13:20:16 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

#### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>