

Årsredovisning

RSB Invest AB

556206-1274

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-23. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Jonas Adolfsson
2026-05-05

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom uthyrning och förvaltning av egna eller arrenderade industrilokaler
Företaget har sitt säte i Bollnäs

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året köptes bolaget av Renslyckan Holding AB 559040-3613.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2501-2512	2401-2412	2301-2312	2201-2212
Nettoomsättning	396	50		
Resultat efter finansiella poster	-34	-7	23	2 264
Soliditet %	2	3	95	100

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% beror på lokalen som inköptes november 2024 hyrs ut.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	23 835	-6 886
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning			-6 886	6 886
- Årets resultat				-33 514
- Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	16 949	-33 514

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	16 949
Årets resultat	-33 514
Summa	-16 565

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	-16 565
Summa	-16 565

RESULTATRÄKNING

1

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	396 268	50 319
Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning	-16 000	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	380 268	50 319
Rörelsekostnader		
Handelsvaror	-5 248	0
Övriga externa kostnader	-214 594	-28 751
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-61 252	-10 208
Summa rörelsekostnader	-281 094	-38 959
Rörelseresultat	99 174	11 360
Finansiella poster		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	8 435	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	46	2 006
Räntekostnader och liknande resultatposter	-141 169	-20 252
Summa finansiella poster	-132 688	-18 246
Resultat efter finansiella poster	-33 514	-6 886
Resultat före skatt	-33 514	-6 886
Årets resultat	-33 514	-6 886

BALANSRÄKNING

1

		2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2, 3	4 499 615	4 560 867
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		4 499 615	4 560 867
Summa anläggningstillgångar		4 499 615	4 560 867
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m.m.</i>			
Övriga lagertillgångar		0	16 000
<i>Summa varulager m.m.</i>		0	16 000
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		27 570	0
Övriga fordringar		9 581	752
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 826	5 568
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		42 977	6 320
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		635 966	58 489
<i>Summa kassa och bank</i>		635 966	58 489
Summa omsättningstillgångar		678 943	80 809
SUMMA TILLGÅNGAR		5 178 558	4 641 676

BALANSRÄKNING

	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>120 000</i>	<i>120 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	16 949	23 835
Årets resultat	-33 514	-6 886
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>-16 565</i>	<i>16 949</i>
Summa eget kapital	103 435	136 949
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 2 544 000	2 175 000
Övriga skulder	4 2 286 565	2 310 173
Summa långfristiga skulder	4 830 565	4 485 173
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	167 804	0
Leverantörsskulder	61 185	6 425
Skatteskulder	2 382	0
Övriga skulder	6 187	6 129
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	7 000	7 000
Summa kortfristiga skulder	244 558	19 554
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	5 178 558	4 641 676

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 571 075	-
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	-	4 571 075
Utgående anskaffningsvärden	4 571 075	4 571 075
Ingående avskrivningar	-10 208	-
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-61 252	-10 208
Utgående avskrivningar	-71 460	-10 208
Redovisat värde	4 499 615	4 560 867

Not 3 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckningar	2 700 000	2 175 000
Summa ställda säkerheter	2 700 000	2 175 000

Not 4 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	4 159 349	3 705 173

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2026-04-23

UNDERSKRIFTER

Bollnäs

Undertecknad den dag som framgår av min/våra elektroniska underskrifter

Jonas Adolfsson

Jonas Adolfsson
2026-04-23