

Bolagsverket

2024-07-09

Årsredovisning

för

Västland 27:1 Fastighets AB

559215-7936

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Västland 27:1 Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Timrå den 30 juni 2024



Aladdin Daoud

Styrelsen för Västland 27:1 Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fast och lös egendom.

Företaget har sitt säte i Västernorrlands län, Sundsvall kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2019/20 (17 mån)
Nettoomsättning	0	17	16	262
Resultat efter finansiella poster	-158	-27	-71	136
Soliditet (%)	0	88	81	88

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	231 317	-26 746	254 571
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-26 746	26 746	0
Årets resultat			-158 445	-158 445
Belopp vid årets utgång	50 000	204 571	-158 445	96 126

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	204 570
årets förlust	-158 445
	46 125
disponeras så att i ny räkning överföres	46 125
	46 125

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	0	16 663
Övriga rörelseintäkter	36 300	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	36 300	16 663

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-48 006	-35 854
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-6 589	-6 589
Övriga rörelsekostnader	-136 360	0
Summa rörelsekostnader	-190 955	-42 443
Rörelseresultat	-154 655	-25 780

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter	-3 790	-969
Summa finansiella poster	-3 790	-969
Resultat efter finansiella poster	-158 445	-26 749

Resultat före skatt -158 445 -26 749

Årets resultat -158 445 -26 749

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

125 078

268 027

Summa materiella anläggningstillgångar

125 078

268 027

Summa anläggningstillgångar

125 078

268 027

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

793

20 167

Summa kortfristiga fordringar

793

20 167

Kassa och bank

Kassa och bank

23 830

895

Summa kassa och bank

23 830

895

Summa omsättningstillgångar

24 623

21 062

SUMMA TILLGÅNGAR

149 701

289 089

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

204 570

231 320

Årets resultat

-158 445

-26 749

Summa fritt eget kapital

46 126

204 570

Summa eget kapital

96 126

254 570

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

14 550

14 550

Övriga skulder

39 026

19 969

Summa kortfristiga skulder

53 576

34 519

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

149 701

289 089

2024070940222

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25
-----------	----

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

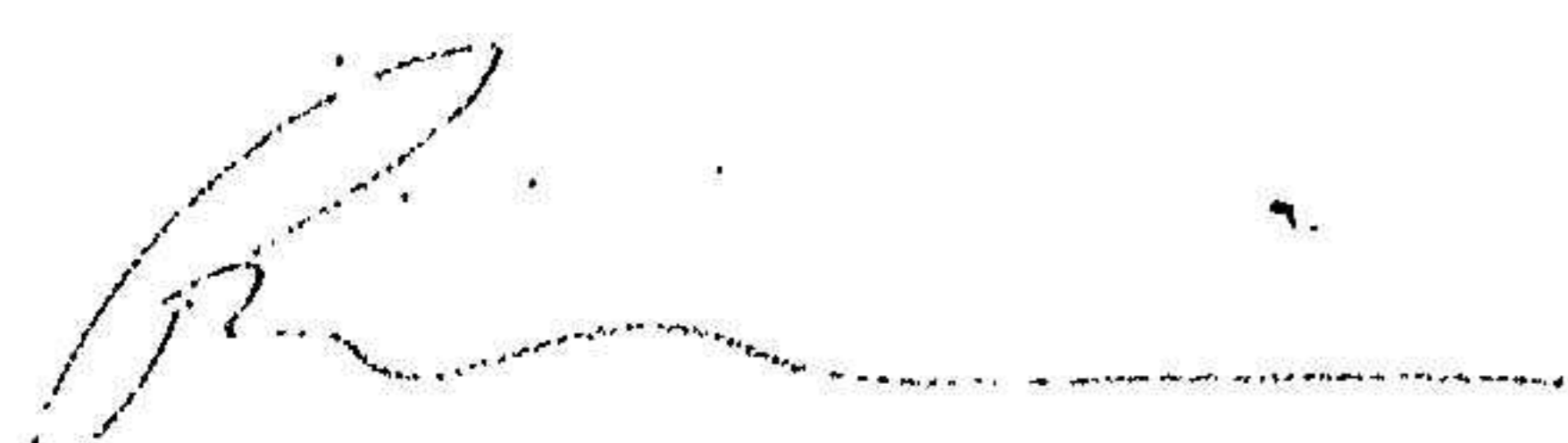
Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	289 793	289 793
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	289 793	289 793
Ingående avskrivningar	-21 766	-15 177
Årets avskrivningar		-6 589
Utgående ackumulerade avskrivningar	-21 766	-21 766
Utgående redovisat värde	268 027	268 027

Sundsvall den 30 juni 2024



Aladdin Daoud