

Årsredovisning för  
**NPI Fastighetsutveckling 1 AB**  
559142-4741

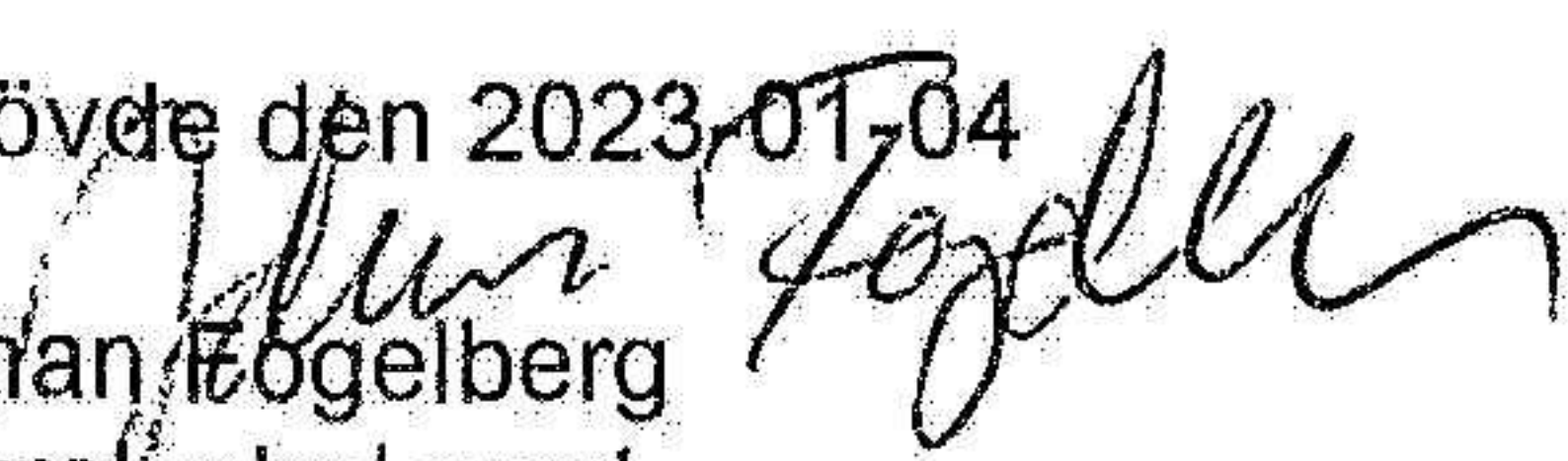
Räkenskapsåret  
**2022-01-01 - 2022-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	5

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i NPI Fastighetsutveckling 1 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-01-03. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Skötte den 2023-01-04

  
Johan Fogelberg  
Styrelseledamot

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för NPI Fastighetsutveckling 1 AB, 559142-4741, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Skövde kommun registrerades år 2017 och äger, förvaltar och utvecklar fast egendom.

#### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	-			-
Resultat efter finansiella poster	18 780	24 758	2 750 022	-1 950
Soliditet, %	100	100	100	100

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserad vinst	Årets resultat	Totalt
Vid årets början	50 000	2 737 726	19 658	2 807 384
Utdelning		-187 500		-187 500
Omföring av föreg års resultat		19 658	-19 658	-
Årets resultat			14 975	14 975
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>	<b>2 569 884</b>	<b>14 975</b>	<b>2 634 859</b>

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital kronor 2 584 859 behandlas enligt följande:	
balanserat resultat	2 569 884
årets resultat	14 975
<b>Totalt</b>	<b>2 584 859</b>
disponeras för	
utdelning, [500 aktier * 390,50 kr per aktie]	195 250
balanseras i ny räkning	2 389 609
<b>Summa</b>	<b>2 584 859</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		-	-
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 250	-1 250
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-1 250	-1 250
<b>Rörelseresultat</b>		-1 250	-1 250
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		20 107	26 008
Räntekostnader och liknande resultatposter		-77	-
<b>Summa finansiella poster</b>		20 030	26 008
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		18 780	24 758
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		18 780	24 758
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-3 805	-5 100
<b>Årets resultat</b>		14 975	19 658

2023062108247

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar		-	583 335
Summa finansiella anläggningstillgångar		-	583 335
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		-	583 335
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		279 459	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 906	1 701
Summa kortfristiga fordringar		283 365	1 701
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 363 476	2 232 528
Summa kassa och bank		2 363 476	2 232 528
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		2 646 841	2 234 229
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		2 646 841	2 817 564

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 569 884	2 737 726
Årets resultat		14 975	19 658
Summa fritt eget kapital		2 584 859	2 757 384
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 634 859</b>	<b>2 807 384</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skatteskulder		8 982	5 100
Övriga skulder		-	2 080
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		3 000	3 000
Summa kortfristiga skulder		11 982	10 180
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 646 841</b>	<b>2 817 564</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

## Underskrifter

Skövde den 2023-01-03



Johan Fogelberg  
Styrelseledamot

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma