

Årsredovisning

Hökensås Fastigheter AB

559336-0422

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-10-31.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Nässjö 2023-10-31

Bruno Johansson



Årsredovisning

Hökensås Fastigheter AB

559336-0422

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning som bedrivs i Habo kommun..

Företaget har sitt säte i Nässjö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har bolagsnamnet ändrats från H-FS Fastighet AB till Hökensås Fastigheter AB.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2205-2304	2109-2204
Nettoomsättning	749	4
Resultat efter finansiella poster	208	-78
Soliditet %	20	16

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% då det är bolagets första hela räkenskapsår.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	871 663	-78 006
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
Balanseras i ny räkning		-78 006	78 006
Årets resultat			181 217
Belopp vid årets utgång	25 000	793 657	181 217

Bolaget har på balansdagen erhållit villkorade aktieägartillskott om totalt 871 663 SEK

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	793 657
Årets resultat	181 217
<i>Summa</i>	<i>974 874</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	974 874
<i>Summa</i>	<i>974 874</i>

RESULTATRÄKNING

1

2022-05-01
2023-04-30

2021-09-21
2022-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

Nettoomsättning		748 531	4 352
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		748 531	4 352

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	2	-333 024	-28 376
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-75 616	-42 710
Summa rörelsekostnader		-408 640	-71 086

Rörelseresultat **339 891** **-66 734**

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter		-131 703	-11 272
Summa finansiella poster		-131 703	-11 272

Resultat efter finansiella poster **208 188** **-78 006**

Resultat före skatt **208 188** **-78 006**

Skatter

Skatt på årets resultat		-26 971	-
-------------------------	--	---------	---

Årets resultat **181 217** **-78 006**

2023112208748

BALANSRÄKNING

1

2023-04-30

2022-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

4 558 337

4 393 953

Summa materiella anläggningstillgångar

4 558 337

4 393 953

Summa anläggningstillgångar

4 558 337

4 393 953

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

–

67 627

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

24 255

–

Summa kortfristiga fordringar

24 255

67 627

Kassa och bank

Kassa och bank

400 333

676 765

Summa kassa och bank

400 333

676 765

Summa omsättningstillgångar

424 588

744 392

SUMMA TILLGÅNGAR

4 982 925

5 138 345

2023112208749

	2023-04-30	2022-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>25 000</i>	<i>25 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	793 657	871 663
Årets resultat	181 217	-78 006
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>974 874</i>	<i>793 657</i>
Summa eget kapital	999 874	818 657
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 3 760 800	4 145 400
Summa långfristiga skulder	3 760 800	4 145 400
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	84 600	84 600
Skatteskulder	36 018	13 536
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	101 633	76 152
Summa kortfristiga skulder	222 251	174 288
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	4 982 925	5 138 345

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-04-30	2022-04-30
Antal personer	0	0
Summa	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	4 436 663	–
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	240 000	4 436 663
Utgående anskaffningsvärden	4 676 663	4 436 663
Ingående avskrivningar	-42 710	–
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-75 616	-42 710
Utgående avskrivningar	-118 326	-42 710
Redovisat värde	4 558 337	4 393 953

Not 4 Långfristiga skulder

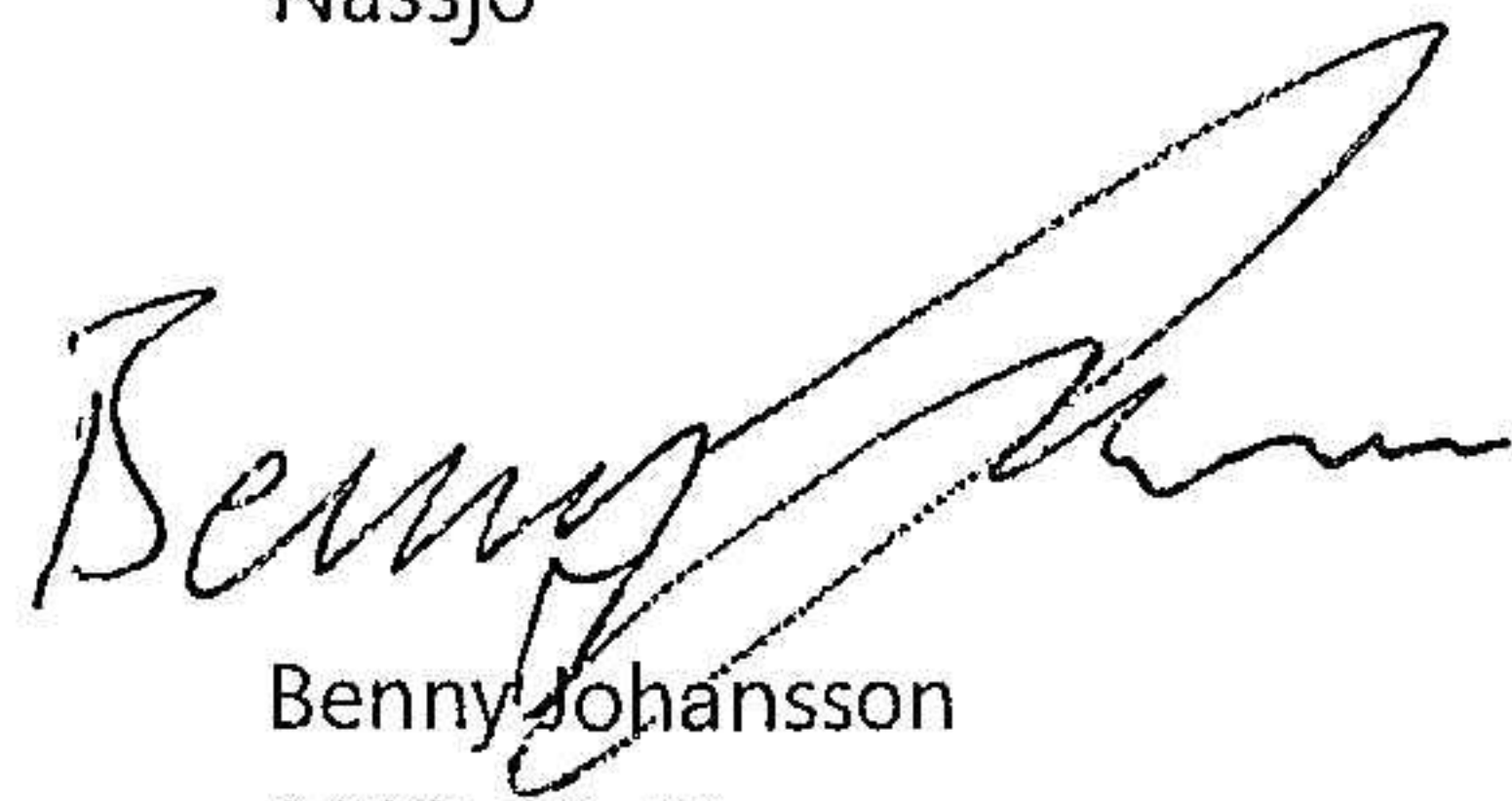
	2023-04-30	2022-04-30
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 237 840	0

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-04-30	2022-04-30
Fastighetsinteckningar	4 230 000	4 230 000
Summa ställda säkerheter	4 230 000	4 230 000

UNDERSKRIFTER

Nässjö



Benny Johansson
2023-10-31



Bruno Johansson
2023-10-31

2023112208752